



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS TANJUNGPURA

Jalan Prof. Dr. H. Hadari Nawawi Pontianak 78124
Telp/Fax: (0561) 739630 Surel: untan_59@untan.ac.id
Laman:

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

PEMBANGUNAN GERBANG LAPANGAN TENIS UNIVERSITAS TANJUNGPURA

Nomor : 16815/UN22.13/PL.02.01/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Pontianak pada hari **Kamis** tanggal **Sembilan Belas** bulan **Oktober** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga**, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor 15987/UN22.13/PL.02.01/2023 tanggal 4 Oktober 2023, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 16293/UN22.13/PL.02.01/2023 tanggal 10 Oktober 2023, antara:

Nama : M. Suherdianto, ST., MM
NIP : 197410292001121001
Jabatan : PPK Universitas Tanjungpura
Berkedudukan di : Jl. Prof. Dr. Hadari Nawawi, Kampus Universitas
Tanjungpura

yang bertindak untuk dan atas nama Universitas Tanjungpura berdasarkan Surat Keputusan Rektor Nomor 1035/UN22/KU.02.00/2023 tanggal 2 Januari 2023 tentang Penetapan dan Penjabaran Tugas Pejabat Pembuat Komitmen Pada Unit Kerja di Lingkungan Universitas Tanjungpura Tahun Anggaran 2023 selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatanganan Kontrak**", dengan:

Nama : Deddy Nopriandi
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Jl. Wonobaru Komplek Marina Garden No.2 Pontianak
Akta Notaris Nomor : 6
Tanggal : 3 Mei 2019
Notaris : Budi Parasetiyono, S.H

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. Tujuh Enam Sarana** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/jasa pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Papua Barat;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Pembangunan Gerbang Lapangan Tennis Universitas Tanjungpura** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut “**Pekerjaan Konstruksi**”;
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gerbang Lapangan Tennis Universitas Tanjungpura dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan : Pekerjaan pembangunan jalan meliputi pekerjaan:

1. Pekerjaan pendahuluan
2. Pekerjaan struktur
3. Pekerjaan Arsitektur

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi setelah negosiasi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp 1.861.571.000,- dengan kode akun kegiatan 4471.CBJ.001.051.A.537113;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari Sumber Dana SP DIPA-023.17.2.677517/2023 BLU Universitas Tanjungpura;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke PT. Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat (Bank Kalbar) rekening nomor : 1104001404 atas nama Penyedia : CV. Tujuh Enam Sarana

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang (apabila ada), subkontraktor (apabila ada), personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO) selama 70 (Tujuh Puluh) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan (PHO) selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Penyedia
CV. Tujuh Enam Sarana



Deddy Nopriandi
Direktur

Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatangan Kontrak
Universitas Tanjungpura

A blue circular official stamp of Universitas Tanjungpura with a signature over it.

M. Suherdianto, ST., MM
NIP 197410292001121001

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	Korespondensi	Alamat Para Pihak sebagai berikut: Satuan Kerja Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak : Nama : Universitas Tanjungpura Alamat : Jl. Prof DR. Hadari Nawawi Website : Lpse.untan.ac.id E-mail : untan_59@untan.ac.id Faksimili : - Penyedia : Nama : CV. Tujuh Enam Sarana Alamat : Jl. Wonobaru Komplek Marina Garden No.2 Pontianak E-mail : cv.tujuhenamsarana@gmail.com Faksimili : -
4.2 & 5.1	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak: Nama : Ir. Komala Erwan, M.T Untuk Penyedia: Nama : Razikin, A.Md
6.3.b & 6.3.c 44.4 & 44.6	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Negara
27.1	Masa Pelaksanaan	Masa Pelaksanaan selama 70 [tujuh puluh] hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
33.8	Masa Pemeliharaan	Masa Pemeliharaan berlaku selama 180 [seratus delapan puluh] hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).

35.1	Gambar <i>As Built</i> dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan	Gambar " <i>As built</i> " diserahkan bersamaan dengan tanggal penyerahan pertama pekerjaan
38.7	Penyesuaian Harga	Penyesuaian harga tidak diberikan.
45.b	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 14 (<i>empat belas</i>) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak .
49.(i)	Hak dan Kewajiban Penyedia	Hak dan kewajiban Penyedia : <i>Tidak ada</i>
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak adalah <i>Addendum kontrak</i>
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah <i>Addendum kontrak</i>
58	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: tidak dapat dipergunakan sebagai agunan untuk meminjam uang kepada pihak lain
65	Fasilitas	Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak akan memberikan fasilitas berupa : <i>tempat penyimpanan material</i>
66.1.(h)	Peristiwa Kompensasi	Termasuk Peristiwa Kompensasi yang dapat diberikan kepada Penyedia adalah <i>Tidak Ada</i>

- 70.1.(e) **Besaran Uang Muka** Uang muka diberikan paling tinggi sebesar:
Tidak Ada
- 70.2.(d) **Pembayaran Prestasi Pekerjaan** Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: Termin
1. Termin I sebesar 20% dikali nilai kontrak dikurangkan retensi 5% dari nilai kontrak pada saat kemajuan pekerjaan sebesar 20%.
 2. Termin II sebesar 30% dikali nilai kontrak pada saat kemajuan pekerjaan sebesar 50%
 3. Termin III sebesar 20 % dikali nilai kontrak pada saat kemajuan pekerjaan sebesar 75%
 4. Termin IV sebesar 30% dikali nilai kontrak pada saat kemajuan sebesar 100%
 5. Pembayaran retensi 5% pada saat masa pemeliharaan selesai atau penyedia menyerahkan jaminan pemeliharaan sebesar 5% dikali nilai kontrak.
- Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan :
1. Permintaan pembayaran termin
 2. Laporan kemajuan pekerjaan
 3. Laporan RKK
 4. Berita acara pemeriksaan pekerjaan
 5. Berita acara kemajuan pekerjaan untuk pembayaran angsuran
 6. BAST pertama (PHO) untuk pekerjaan 100% (saat termin terakhir)
 7. BAP
 8. As Built Drawing (ABD) saat termin terakhir
- 70.3 (e) **Pembayaran Bahan dan/atau Peralatan** Penentuan dan besaran pembayaran untuk bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari pekerjaan utama (material on site)
Tidak Ada
- 70.4.(c) **Denda akibat Keterlambatan** Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari nilai kontrak (sebelum PPN).
- 78.2 **Umur Konstruksi dan Pertanggungjawaban terhadap Kegagalan Bangunan**
- a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama 20 (*Dua Puluh*) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
 - b. Pertanggungjawaban terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama 10 (*sepuluh*) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.

4

DAFTAR HARGA SATUAN TIMPANG

No.	Uraian	Sat	Vol	Harga Sat Penawaran	Jumlah Penawaran	Keterangan
1	Pembersihan Site dan Perataan	M2	217	50.000,00	10.850.000,00	TIMPANG
2	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M	74	150.000,00	11.100.000,00	TIMPANG
3	Galian Tanah	M3	9,5	200.000,00	1.900.000,00	TIMPANG
4	Pengadaan Minipile 20 cm x 20 cm, P = M (Pabrikasi K.350)	Btg	176	1.400.000,00	246.400.000,00	TIMPANG
5	Bobok Tiang Pancang	M3	0,7	3.500.000,00	2.450.000,00	TIMPANG
6	Kolom Praktis	M	116	150.000,00	17.400.000,00	TIMPANG
7	Kolom Praktis 10\10	M	32	150.000,00	4.800.000,00	TIMPANG
8	- Galian Tanah	M3	6,98	200.000,00	1.396.000,00	TIMPANG
9	- Pemancangan Cerucuk 8\10 - 4 m	Btg	194	40.000,00	7.760.000,00	TIMPANG
10	- Pas. Batu	M3	7,2	1.800.000,00	12.960.000,00	TIMPANG
11	Penutup Atap Zincalume Lengkung Warna	M2	90,08	600.000,00	54.048.000,00	TIMPANG
12	Pek. Lisplank ACP	M2	8,8	1.300.000,00	11.440.000,00	TIMPANG
13	Penutup Atap Zincalume Lengkung Warna	M2	53,28	600.000,00	31.968.000,00	TIMPANG
14	Penutup Atap Alderon	M2	159,84	500.000,00	79.920.000,00	TIMPANG
15	Talang PVC Alderon	M	22,2	125.000,00	2.775.000,00	TIMPANG
16	Pas. Dinding Roster 20 cm x 20 cm	M2	48	600.000,00	28.800.000,00	TIMPANG
17	Pas. Plafond PVC	M2	198,46	130.000,00	25.799.800,00	TIMPANG
18	Drop Ceiling	M	21,83	1.100.000,00	24.013.000,00	TIMPANG
19	Pas. Plafond PVC	M2	54	130.000,00	7.020.000,00	TIMPANG
20	Drop Ceiling	M	30	1.100.000,00	33.000.000,00	TIMPANG
21	Kusen Aluminium	M	37,8	200.000,00	7.560.000,00	TIMPANG
22	Pintu P2 (Panel Kayu Kls 1) lengkap aksesoris dan penggantung	Unit	3	3.000.000,00	9.000.000,00	TIMPANG
23	Pintu P3 (Pintu Aluminium) lengkap aksesoris dan penggantung	Unit	3	2.500.000,00	7.500.000,00	TIMPANG
24	Pintu P4 (Kayu Kls 1) lengkap aksesoris dan penggantung	Unit	3	2.000.000,00	6.000.000,00	TIMPANG
25	Pintu Jendela PJI (Kayu Kls 1) lengkap aksesoris dan penggantung	Unit	2	5.000.000,00	10.000.000,00	TIMPANG
26	Jendela Ventilasi JV1 (Kayu Kls 1) lengkap aksesoris dan penggantung	Unit	2	3.000.000,00	6.000.000,00	TIMPANG
27	Jendela Ventilasi JV2 (Kayu Kls 1) lengkap aksesoris dan penggantung	Unit	4	2.000.000,00	8.000.000,00	TIMPANG
28	Jendela Ventilasi JV3 (Kayu Kls 1) lengkap aksesoris dan penggantung	Unit	4	3.000.000,00	12.000.000,00	TIMPANG
29	Jendela Ventilasi JV4 (Kayu Kls 1) lengkap aksesoris dan penggantung	Unit	2	2.000.000,00	4.000.000,00	TIMPANG
30	Jendela Ventilasi JV5 (Kayu Kls 1) lengkap aksesoris dan penggantung	Unit	2	2.500.000,00	5.000.000,00	TIMPANG
31	Jendela Ventilasi J1 (Aluminium) lengkap aksesoris dan penggantung	Unit	6	2.500.000,00	15.000.000,00	TIMPANG

32	Ventilasi V1 lengkap aksesoris	Unit	2	1.500.000,00	3.000.000,00	TIMPANG
33	Pas. Kloset duduk putih (setaraf TOTO)	Unit	2	3.200.000,00	6.400.000,00	TIMPANG
34	Pas. Floor Drain Stainless	Unit	2	500.000,00	1.000.000,00	TIMPANG
35	Pas. Washtafel setara Toto (ex Toto LW 236 CJ)	Unit	2	3.000.000,00	6.000.000,00	TIMPANG
36	Pas. Kaca Cermin 60 m x 80 cm	Unit	2	1.000.000,00	2.000.000,00	TIMPANG
37	Pas. Kran Air dinding setara Toto	Unit	2	750.000,00	1.500.000,00	TIMPANG
38	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Unit	1	2.500.000,00	2.500.000,00	TIMPANG
39	Pek. Bio Septi Tank 2000 L + Pemasangan	Unit	2	10.000.000,00	20.000.000,00	TIMPANG
40	Pengecatan dengan cat eksterior (tembok luar)	M2	180,23	80.000,00	14.418.400,00	TIMPANG
41	Pengecatan dengan cat interior (tembok dalam)	M2	217,59	80.000,00	17.407.200,00	TIMPANG
42	Pengecatan dengan cat eksterior (tembok luar)	M2	144,25	80.000,00	11.540.000,00	TIMPANG
43	Pengecatan dengan cat interior (tembok dalam)	M2	95,9	80.000,00	7.672.000,00	TIMPANG
44	Pek. Dinding ACP	M2	28,4	1.800.000,00	51.120.000,00	TIMPANG
45	Display Nama Gedung	Lsm	1	20.000.000,00	20.000.000,00	TIMPANG
46	Lampu Downlight Type LED 20 WATT	Unit	28	140.000,00	3.920.000,00	TIMPANG
47	Stop Kontak	Unit	20	80.000,00	1.600.000,00	TIMPANG
48	Box Meteran	Unit	1	1.000.000,00	1.000.000,00	TIMPANG
49	Exhaust Fan	Unit	2	2.000.000,00	4.000.000,00	TIMPANG
50	Lampu Downlight Type LED 20 WATT	Unit	11	140.000,00	1.540.000,00	TIMPANG
51	Stop Kontak	Unit	6	80.000,00	480.000,00	TIMPANG
52	Penyiapan RKK	Set	3	2.000.000,00	6.000.000,00	TIMPANG

DAFTAR PERSONEL MANAJERIAL

No	Nama Personel Manajerial	Jabatan dalam Pekerjaan ini ¹⁾	Tingkat Pendidikan/Ijazah	Pengalaman Kerja Profesional (Tahun) ²⁾	Sertifikat Kompetensi Kerja ³⁾	Keterangan
1	Razikin, A.Md	Pelaksana	D3	2	SKTK Pelaksana Bangunan Gedung	
2	Ir. Mahdi Hardaya	Ahli K3 konstruksi	S1 - Teknik Sipil	3	Sertifikat Petugas K3	

DAFTAR PERALATAN UTAMA

No	Nama Peralatan Utama ^{*)}	Merek dan Tipe ^{**)}	Kapasitas ^{**))}	Jumlah ^{**))}	Kondisi ^{**))}	Status Kepemilikan ^{**))}	Keterangan
1	Pile driver + hammer	Rakitan / Lokal	Minimal 1,8 Ton	1	Baik	Sewa	
2	Mobil Dump truck	Mitsubishi / FN 527 MS	-	1	Baik	Sewa	
3	Mobil Pick up	Mitsubishi / L-300	~	1	Baik	Sewa	
4	Mini Excavator	Komatsu / PC 78US-6NO	Minimal Bucket 0,2 – 0,32 m ³	1	Baik	Sewa	
5	Concrete Vibrator	Honda / GP 160	Min. 4 HP	1	Baik	Sewa	

9.