



cv. **CIPTA** kirana
General Contractor

DATA ADMINISTRASI

PEKERJAAN

**PEMBANGUNAAN GEDUNG LAYANAN AKADEMIK FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TANJUNGPURA**

LOKASI

**Fakultas Hukum Universitas Tanjungpura ,
Jl.Prof.Dr.H. Hadari Nawawi Pontianak**

TAHUN ANGGARAN

2024

**Jl. Tabrani Ahmad Gg. Serumpun 2, No.A9 Pontianak
NPWP : 02.764.817.9-701.000 – Bank BPD – Kalbar
Telp. (0561) 755 9702**



Nomor : S-505/NB.112/2023
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Hal : Kesehatan Keuangan Konvensional
Tahun 2022 (Audited)

08 Juli 2023

Yth. Direksi PT Asuransi Umum Videi
Graha Mustika Ratu Lantai 1
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74-75
Jakarta Selatan, 12870

Selubungan dengan surat Saudara nomor 01.247.05.23 tanggal 23 Mei 2023 hal Permohonan Surat Keterangan Tingkat Solvabilitas (RBC) Tahun 2022 PT Asuransi Umum Videi, dengan ini kami sampaikan bahwa berdasarkan revisi laporan keuangan konvensional periode tahun 2022 (per 31 Desember 2022) yang disampaikan melalui surat elektronik tanggal 30 Mei 2023, diketahui bahwa rasio pencapaian solvabilitas Perusahaan untuk usaha asuransi konvensional sebesar 602,01% (enam ratus dua koma nol satu per seratus).

Perlu kami sampaikan bahwa rasio pencapaian solvabilitas Perusahaan tersebut didasarkan pada data yang disajikan dalam revisi laporan keuangan yang disampaikan Perusahaan. Kebenaran data yang disajikan dalam laporan keuangan tersebut merupakan tanggung jawab manajemen Perusahaan.

Demikian disampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

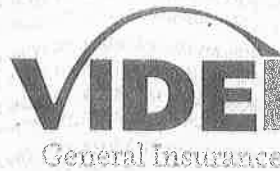
Direktur Pengawasan Asuransi Umum
dan Reasuransi



Munawar

Dokumen Ini Ditandatangani secara Elektronik.
Validasi dapat dilihat melalui scan QR-Code.





SB No. : 2647250

Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia
Phone : (62-21) 83709055, 8306575 Fax. : (62-21) 8306620, 8306741
www.videl-insurance.co.id e-mail : kp@videl-insurance.co.id

JAMINAN PENAWARAN

Nomor Jaminan : 23.90.01.0083.07.24

Nilai : Rp. 330.927.000,00

1. Dengan ini dinyatakan bahwa kami : CV. CIPTA KIRANA, Jl. Tabrani Ahmad Komplek Permata Gg. Serumpun II No. A9 Kel. Sungai Jawi Dalam Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak Prov. Kalimantan Barat sebagai Peserta, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI UMUM VIDEI, Jalan Mujahidin No. 16B Pontianak, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada "POKJA PEMILIHAN : POKJA 5 KONSTRUKSI UKPBJ UNIVERSITAS TANJUNGPURA, Alamat Pokja Pemilihan : Gedung BPKHM Lantai 3 Ruang UKPBJ Universitas Tanjungpura, Jl. Prof. Dr. H. Hadari Nawawi Pontianak, 78124" sebagai pelaksana tender pekerjaan "PEMBANGUNAN GEDUNG LAYANAN AKADEMIK FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS TANJUNGPURA" selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 330.927.000,00 (Tiga Ratus Tiga Puluh Juta Sembilan Ratus Dua Puluh Tujuh Ribu Rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi ketentuan yaitu :
 - a. terlibat korupsi, kolusi dan/atau nepotisme,
 - b. menarik kembali penawaran selama dilaksanakannya tender,
 - c. tidak bersedia menambah nilai jaminan pelaksanaan dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 harga penawarannya di bawah 80% HPS,
 - d. tidak hadir dalam klarifikasi dan/atau verifikasi kualifikasi dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 dengan alasan yang tidak dapat diterima; atau
 - e. mengundurkan diri atau gagal tanda tangan kontrak.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 60 (enam puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 12 Juli 2024 sampai dengan tanggal 09 September 2024.
4. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji/wanprestasi.
5. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta-benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
6. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di : Pontianak
Pada tanggal : 11 Juli 2024

TERJAMIN
CV. CIPTA KIRANA


YULIZAR, SE
Direktur

PENJAMIN
PT. ASURANSI UMUM VIDEI


KAMSIONO
Kepala Cabang



FAKTA INTEGRITAS

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : **YULIZAR, SE**

Jabatan : Direktur

Bertindak dan

Atas nama : **CV. CIPTA KIRANA**

Alamat : Jl. Tabrani Ahmad Komplek Permata Gg. Serumpun II No. A9
Kelurahan Sungai Jawi Dalam Kecamatan Pontianak Barat, Kota
Pontianak Provinsi Kalimantan Barat. Telp/Fax :

E- mail : ciptakirana.ptk@gmail.com

Dalam rangka pengadaan Barang dan Jasa Konstruksi paket pekerjaan :

**Pembangunan Gedung Layanan Akademik Fakultas Hukum
Universitas Tanjungpura, Lokasi Fakultas Hukum Universitas
Tanjungpura , Jl. Prof. Dr. H. Hadari Nawawi Pontianak** pada kelompok

kerja pemilihan : : Pokja Pemilihan: Pokja 5 Konstruksi UKPBJ Universitas
Tanjungpura. alamat Kantor : Gedung BPKHM Lantai 3 Ruang UKPBJ
Universitas Tanjungpura, Jl. Prof. Dr. H. Hadari

Nawawi, Pontianak, 78124, dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tidak akan melakukan praktek Korupsi , Kolusi, dan Nepotisme (KKN)
2. Akan melaporkan Kepada Aparat Pengawas Intern Pemerintah atau pada institusi lain (APIP) Inspektorat dan / atau LKPP apa bila mengetahui ada indikasi KKN di dalam proses pengadaan ini.
3. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan professional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan perundang – undangan.
4. Apabila saya melanggar hal – hal yang dinyatakan dalam PAKTA Integritas ini, bersedia dikenakan sanksi administratif, menerima sanksi pencantuman dalam daftar hitam, digugat secara perdata dan / atau dilaporkan secara pidana.

Demikian Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab

Pontianak, 12 Juli 2024
Yang Menyatakan
CV. CIPTA KIRANA


YULIZAR, SE
Direktur



SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : **YULIZAR, SE**

Jabatan : Direktur

Bertindak dan

Atas nama : **CV. CIPTA KIRANA**

Alamat : Jl. Tabrani Ahmad Komplek Permata Gg. Serumpun II No. A9
Kelurahan Sungai Jawi Dalam Kecamatan Pontianak Barat, Kota
Pontianak Provinsi Kalimantan Barat. Telpon/Fax :

E- mail : ciptakirana.ptk@gmail.com

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Saya secara hukum bertindak untuk dan atas nama badan usaha berdasarkan Akte perubahan Notaris Retno Kurniawan , SH.M.Kn No. 05 tanggal 12 Juli 2022
2. Saya bukan sebagai pegawai K/L/PD (bagi pegawai K/L/PD yang sedang cuti diluar tanggungan K/L/PD
3. Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
4. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait ,lansung maupun tidak lansung dalam proses pengadaan ini;
5. Badan usaha yang saya wakili tidak termasuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;

Demikian Pernyataan ini di buat dengan sebenarnya dan penuh tanggung jawab.

Pontianak, 12 Juli 2024

Yang Menyatakan

CV. CIPTA KIRANA

YULIZAR, SE
Direktur

COMPANY PROFILE



CV. CIPTA KIRANA

SERVICE:

- > Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan
- > Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan
- > Jasa Pelaksana Konstruksi Jembatan
- > Jasa Pelaksana Konstruksi Prasarana Sumber Daya Air
- > Jasa Pengadaan Barang dan Jasa



ciptakirana2018@gmail.com



Jalan Tabrani Ahmad, Komp. Permata Gg Serumpun II
Nomor. A9 Kel Sui Jawi Dalam Kec. Pontianak Barat Kota
Pontianak. Prov. Kalimantan Barat.



Petunjuk Pengisian

- Modul Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) digunakan untuk pengecekan status wajib pajak
- Modul Surat Keterangan Fiskal (SKF) digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Fiskal
- Modul SKD SPDN digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Domisili untuk Wajib Pajak Dalam Negeri
- Modul Surat Keterangan PP 55 digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Masuk dalam skema PP 55
- Modul SKJLN digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Jasa Luar Negeri
- Modul Pemberitahuan Penyampalan SPT Tahunan 2019 dengan Lampiran yg Disederhanakan (PER-06 2020)

PROFIL WAJIB PAJAK

NIK / NPWP16 0027648179701000

NPWP15 027648179701000

NAMA WP CIPTA KIRANA

ALAMAT JL. TABRANI AHMAD GG. SERUMPUN II - KOTA PONTIANAK

PROFIL PEMENUHAN KEWAJIBAN SAYA

Untuk Keperluan

Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)

NO	VARIABLE	STATUS	KETERANGAN
1	NPWP	Valid	
2	SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir	Valid	

PROFIL

PERATURAN

UNDUH

INFORMASI PUBLIK

INTERNASIONAL

Pajak Kita, Untuk Kita

PRANALA

Kementerian Keuangan

APBN Kita

Edukasi Pajak

Referensi Perpajakan

Prasyarat



Jalan Guter Satrio, Kav. 40-42,
Jakarta 12190
Telp: (+62) 21 - 525 0208



@DITJENPAJAKRI

Copyright © Direktorat Jenderal Pajak.

**[e-Filing] Bukti Penerimaan Elektronik**

1 pesan

<efiling@pajak.go.id>

Sen, 1

Kepada: ciptakirana2018@gmail.com

Penyampaian SPT Elektronik**Direktorat Jenderal Pajak**

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : CIPTA KIRANA

NPWP : 027648179701000

Tahun Pajak : 2023

Masa Pajak : 12/12

Jenis SPT : SPT Masa PPh Pasal 21/26

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 15/01/2024

Nomor Tanda Terima Elektronik : 45179106495242015551

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

PENTING

Informasi yang disampaikan melalui e-mail ini hanya diperuntukkan bagi pihak sebagaimana dimaksud pada tujuan e-mail ini saja. E-mail ini dapat berisi informasi yang secara hukum bersifat rahasia. Segala bentuk kajian, penyampaian kembali, penyebaran untuk dapat diakses, dan/atau penggunaan lain atau tindakan sepihak oleh pihak baik orang maupun badan selain dari pihak yang dimaksud pada tujuan, dilarang dan dapat diancam sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Jika kesalahan anda menerima informasi ini harap menghubungi Direktorat Jenderal KITASDA dan segera menghapus e-mail ini beserta setiap salinan dan seluruh isi.

Setiap pengguna Email Pajak harus mencantumkan identitas atau Email Signat email yang dikirimkan dengan format sesuai dengan yang tercantum dalam SE-angka 4.



Edit



Anotasi

Isi &
Tanda...Konv
ersi

Semua



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 022000143223300000001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV CIPTA KIRANA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 0220001432233 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Tabrani Ahmad, Komplek Permata Gg. Serumpun II No.A-9,
Desa/Kelurahan Sungaiawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota
Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat
Kode Pos: 78113 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan Indonesia (KBLI) | |
| 6. Lokasi Usaha | : Gang Rumput Permai Desa/Kelurahan Sungaiawi Dalam, Kec.
Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat
Kode Pos: 78244 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 05 Oktober 2023
Perubahan ke-3, tanggal: 18 Maret 2024

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 18 Maret 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



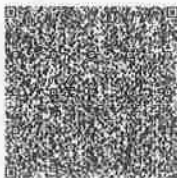
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 022000143223300000001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. CIPTA KIRANA:

Asosiasi yang diikuti : PPKIN
Nama PJBU : YULIZAR, SE
Nama PJTBU : JONNI L SITOMPUL / F 2018 06244 2023 0192839 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : ciptakirana.ptk@gmail.com
NPWP : 027648179701000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2023.0054810
Ditetapkan tanggal : 2023-10-05
Masa Berlaku s.d. : 2026-10-04

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSI-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG006	Umum	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	ISMAIL BIN AMBO ARIFIN F 2017 25500 2024 0208371 SI 01
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 02200014322330001**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : CV CIPTA KIRANA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0220001432233
3. Alamat Kantor : Jl. Tabrani Ahmad, Komplek Permata Gg. Serumpun II No A-9,
Desa/Kelurahan Sungai Jawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak,
Provinsi Kalimantan Barat,
Kode Pos: 78113
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. No. Telepon : 081348926888
6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan
7. Lokasi Usaha : JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9,
Desa/Kelurahan Sungai Jawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak,
Provinsi Kalimantan Barat,
Kode Pos: 78115
8. Status : Belum terverifikasi

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 12 Juli 2022

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 18 November 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 02200014322330001

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41016 (Pendukung)	Konstruksi Gedung Pendidikan	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan, Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Belum terverifikasi	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 02200014322330004**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV Cipta Kirana |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 0220001432233 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Tabrani Ahmad, Komplek Permata Gg. Serumpun II No.A-9,
Desa/Kelurahan Sungai Jawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak,
Provinsi Kalimantan Barat,
Kode Pos: 78113 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 081348926888 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 42101 - Konstruksi Bangunan Sipil Jalan |
| 7. Lokasi Usaha | : Jalan Tabrani Ahmad, Desa/Kelurahan Sungai Jawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat,
Kode Pos: 78244 |
| 8. Status | : Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204. |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 17 April 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 18 Mei 2024



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 02200014322330004

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
42101 (Pendukung)	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0220001432233**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | CV CIPTA KIRANA |
| 2. Alamat Kantor | Jl. Tabrani Ahmad, Komplek Permata Gg. Serumpun II No A-9,
Desa/Kelurahan Sungai Jawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak,
Provinsi Kalimantan Barat,
Kode Pos: 78113
081346926888
ciptakirana.ptk@gmail.com |
| No. Telepon | PMDN |
| Email | Lihat Lampiran |
| 3. Status Penanaman Modal | |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | Usaha Kecil |
| 5. Skala Usaha | |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses keabsahan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporkan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 23 April 2020

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 5 Juli 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0220001432233

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

A. Tabel Kegiatan Usaha yang Memiliki Perizinan Berusaha yang Berlaku Efektif sebelum Implementasi Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja

No	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Perizinan Berusaha
1	42111.B	KONSTRUKSI JALAN RAYA	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9, Desa/Kelurahan Sungaiawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat	Izin Usaha
2	42113.B	KONSTRUKSI LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9, Desa/Kelurahan Sungaiawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat	Izin Usaha
3	42114.B	KONSTRUKSI JALAN REL DAN JEMBATAN REL	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9, Desa/Kelurahan Sungaiawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat	Izin Usaha
4	42212.B	KONSTRUKSI BANGUNAN PENGOLAHAN, PENYALURAN DAN PENAMPUNGAN AIR MINUM, AIR LIMBAH DAN DRAINASE	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9, Desa/Kelurahan Sungaiawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat	Izin Usaha
5	42911.B	KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9, Desa/Kelurahan Sungaiawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat	Izin Usaha
6	46100	PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9, Desa/Kelurahan Sungaiawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat	Izin Usaha
		PERDAGANGAN	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA	

1. Dokumen ini diterbitkan dalam OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

7	46421	BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR	GG. SERUMPUN II NO A.9, Desa/Kelurahan Sungajawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat	Izin Usaha
8	46491.B	PERDAGANGAN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO A.9, Desa/Kelurahan Sungajawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat	Izin Usaha
9	42211.B	KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO A.9, Desa/Kelurahan Sungajawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat	Izin Usaha
10	42912.3	KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN BUKAN PERIKANAN	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO A.9, Desa/Kelurahan Sungajawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat	Izin Usaha
11	43221.B	INSTALASI SALURAN AIR (PLAMING)	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO A.9, Desa/Kelurahan Sungajawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat	Izin Usaha
12	46422	PERDAGANGAN BESAR BARANG PERCETAKAN DAN PENERBITAN DALAM BERBAGAI BENTUK	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO A.9, Desa/Kelurahan Sungajawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat	Izin Usaha

B. Tabel Kegiatan Usaha Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	41016 (Pendukung)	Konstruksi Gedung Pendidikan	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO A.9, Desa/Kelurahan Sungajawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat, Kode Pos. 78115	Menengah-Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
2	41019 (Pendukung)	Konstruksi Gedung Lainnya	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO A.9, Desa/Kelurahan Sungajawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat, Kode Pos. 78115	Menengah-Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
3	43305 (Pendukung)	Dekorasi Eksterior	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO A.9,	Menengah-Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi	Lakukan pemenuhan standar

1. Dokumen ini diberikan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terintegrasi dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi ketidaklengkapan dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

			Desa/Kelurahan Sungajawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat Kode Pos: 78115			- Lakukan pemeriksaan persyaratan melalui oss.go.id	melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
4	42101 (Pendukung)	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Jl. Tabrani Ahmad, Desa/Kelurahan Sungajawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat Kode Pos: 78244	Menengah-Tinggi	NIB Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemeriksaan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemeriksaan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
5	41012 (Pendukung)	Konstruksi Gedung Perkantoran	Jl. Tabrani Ahmad, Desa/Kelurahan Sungajawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat Kode Pos: 78244	Menengah-Tinggi	NIB Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemeriksaan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemeriksaan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
6	42201 (Pendukung)	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	Jl. Tabrani Ahmad, Desa/Kelurahan Sungajawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat Kode Pos: 78244	Menengah-Tinggi	NIB Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemeriksaan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemeriksaan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terlampir dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Penerimaan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



AGUNG SRI SADHONO, SH
NOTARIS / PPAT

Sk. Menkeh No. C-39.HT.03.02-Th. 2003

Jl. K.H. Ahmad Dahlan No. 36

Telp. / Fax. (0561) 730634

Pontianak - Kalbar

AKTE TANGGAL : = 25 JANUARI 2008 =

NOMOR : = 32. -

= SALINAN =

PERBUATAN HUKUM : PERSEROAN KOMANDITER

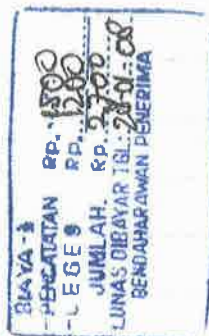
" CV. CIPTA KIRANA "

KANTOR NOTARIS
AGUNG SRI SADHONO, STN
KOTA PONTIANAK

PERSEROAN KOMANDITER

" CV. CIPTA KIRANA "

Nomor : 32.-



AN TE INI TELAH DIDaftarkan DALAM DAFTAR
BERSANGKUTAN YANG BERADA DI KEPANTERAN
PENGADILAN NEGERI PONTIANAK PADA HARI SENIN
TANGGAL 28 JAN 2008 NO. 157/2008/2008

NOTARIS / SEKRETARIS

AGUNG SRI SADHONO, STN

NIP. 040019828



- Pada hari ini, pukul 13.30 (tigabelas lewat tigapuluh --
menit) Waktu Indonesia Bagian Barat, J u m'a t, 25-1-2008
(duapuluh lima Januari tahun duaribu delapan). -----

- Hadir dihadapan saya, **AGUNG SRI SADHONO, Sarjana ---**
Hukum, Notaris, berkedudukan di Kota Pontianak, dengan ---
wilayah jabatan meliputi seluruh wilayah Propinsi -----
Kalimantan Barat, dengan dihadiri 2 (dua) Saksi Akta yang
akan disebut nanti dalam akhir akta. -----

1. Tuan **YULIZAR, Sarjana Ekonomi, lahir di Pontianak, ----**
pada tanggal 17-07-1974 (tujuhbelas Juli tahun seribu -
sembilanratus tujuh puluh empat), Warga Negara -----
Indonesia, pekerjaan Swasta, bertempat tinggal di Jalan
Profesor Dokter Hamka Gang Padi 3 Nomor : 5, Rukun ----
Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Sungai Jawi,
Kecamatan Pontianak Kota, Kota Pontianak. -----

- Pemilik dan pemegang Kartu Tanda Penduduk -----
Nomor : 617106170774007. -----

2. Nyonya **ISNAINY, Ahli Madya, lahir di Pontianak, pada --**
tanggal 12-7-1973 (duabelas Juli tahun seribu -----
sembilanratus tujuh puluh tiga), Warga Negara Indonesia,
pekerjaan Swasta, bertempat tinggal di Jalan Profesor -
Dokter Hamka Gang Padi 3 Nomor : 5, Rukun Tetangga 001,
Rukun Warga 006, Kelurahan Sungai Jawi, Kecamatan ----
Pontianak Kota, Kota Pontianak. -----

- Pemilik dan pemegang Kartu Tanda Penduduk -----

Nomor : 14.5001.520773.0002.

- Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.
- Para penghadap tersebut diatas menerangkan dengan ini -- bahwa mereka telah mufakat untuk mendirikan Perseroan Komanditer dengan memakai aturan atau syarat-syarat sebagai berikut :

Pasal 1.

- Perseroan ini berusaha dengan memakai nama perseroan Komanditer " CV. CIPTA KIRANA " (selanjutnya dalam anggaran dasar ini cukup disingkat dengan "Perseroan") berkedudukan di KOTA PONTIANAK.
- Ditempat-tempat lain dapat didirikan cabang-cabang dan / atau kantor-kantor perwakilan yang dipandang perlu oleh pesero pengurus.

Pasal 2.

- Perseroan ini bermaksud dan bertujuan :
 - a. Menjalankan usaha di bidang perdagangan umum, termasuk diantaranya perdagangan ekspor dan import, berdagang antar pulau (interinsulair), lokal baik sebagai agen, komisi, distributor, leverancier maupun grosier, supplier dari semua dan segala macam barang yang dapat diperdagangkan, berdagang barang-barang hasil bumi/ hutan, baik untuk perhitungan sendiri maupun secara amanat atau komisi untuk perhitungan orang lain, berdagang bahan-bahan bangunan dan menyalurkan barang-barang keperluan sehari-hari terutama menjual dan menyalurkan 9 (sembilan) bahan pokok, berdagang alat-alat tulis kantor, berdagang benda-benda pos

berdagang komputer, membuat program komputer dan alat -
alat komputer serta perawatan komputer, kursus-kursus -
dan pelatihan komputer serta servis dan penyediaan ----
suku cadang (Hardware & Software), pembuatan program --
komputer dan pengembangan aplikasinya, menjual dan ----
menyewakan VCD (Video Compact Disc), serta Play Station
baik penjualannya maupun menyediakan tempat / sarana --
permainannya serta menjual alat-alat (onderdil) -----
kendaraan bermotor, memegang perwakilan-perwakilan, ---
terutama sebagai grossier, leveransier, distriibutor, -
ecaran dan sebagainya. -----

b. Mengusahakan usaha perindustrian dalam arti kata yang -
seluas-luasnya, termasuk perindustrian kayu, -----
penggergajian kayu, penebangan kayu dan eksploitasi ---
hutan serta pengelolaan kayu berikut pembuatan bahan --
bahan dari kayu seperti furniture. -----

c. Mengusahakan usaha pemborongan/pembangunan, termasuk --
pemborongan bangunan-bangunan, gedung-gedung serta, ---
pemeliharaan/rehabilitasi bangunan, real estate, -----
kerangka kapal, jembatan-jembatan, jalan-jalan, -----
bangunan konstruksi, instalasi listrik, telepon, -----
saluran air minum, irigasi-irigasi, borongan pekerjaan
penyiapan lahan transmigrasi, lahan perkebunan dan ----
pekerjaan pemeliharaan tanaman perkebunan dan pekerjaan
pemeliharaan tanaman perkebunan dan sebagainya dalam --
arti kata yang seluas-luasnya. -----

d. Mengusahakan usaha pertanian, perkebunan, peternakan, -
perikanan dalam arti kata yang seluas-luasnya, termasuk

pengadaan alat-alat pertanian, alat-alat perkebunan --
pengadaan atau pembuatan makanan ternak, bibit -----
pertanian, serta percontakan sawah sepanjang yang di ---
izinkan oleh pemerintah. -----

e. Mengusahakan usaha angkutan darat/sungai serta ----
dalam bidang penyewaan kendaraan dalam arti kata yang -
seluas-luasnya. -----

f. Mengusahakan usaha dalam bidang jasa dalam arti kata --
yang seluas-luasnya, terutama jasa Administrasi, jasa -
Telekomunikasi (Wartel), Warung Internet (Warnet), ----
Facsimile, kios telekomunikasi, pengadaan komputer, ---
servis komputer, penjualan suku cadang Hardware dan ---
Software, kursus-kursus dan pelatihan komputer, jasa --
penjualan tiket angkutan darat, tiket angkutan laut, --
tiket angkutan udara, jasa biro iklan, setting, -----
Advertising, sablon serta percetakan dan jasa penjualan
makanan-makanan ringan, Jasa Boga (Catering), souvenir,
termasuk jasa entertainment, jasa cleaning Service, ---
jasa perbaikan kendaraan bermotor, jasa penginapan/ ---
losmen, jasa pendidikan dengan mendirikan kursus-kursus
yang bermanfaat bagi masyarakat umum serta jasa -----
konveksi kecuali jasa dalam bidang hukum. -----

g. Mengusahakan usaha pengadaan obat-obatan berikut -----
penjualan serta retribusi obat-obatan, sepanjang yang -
diizinkan oleh pemerintah. -----

h. Mengusahakan usaha yang berhubungan dengan Perss antara
lain mendirikan Surat Kabar, tabloid, majalah serta ---
hal-hal lain yang berhubungan dengan media massa. -----

i. Mengusahakan usaha-usaha lain yang berhubungan langsung atau tidak langsung dengan maksud-maksud tersebut diatas, yang pelaksanaannya tidak bertentangan dengan Undang-undang yang berlaku di Indonesia.

Pasal 3.

- Perseroan ini dianggap telah dimulai pada tanggal akta ini ditandatangani dan didirikan untuk waktu yang tidak ditentukan lamanya.
- Perseroan tidak dapat dibubarkan sewaktu-waktu, kecuali jika semua pesero menghendaki pembubarannya.
- Apa yang disebut dalam ayat dimuka tidak mengurangi hak masing-masing pesero untuk keluar dari perseroan asal tentang kehendaknya itu diberitahukan dengan surat kepada pesero lainnya sekurang-kurangnya tiga bulan sebelumnya.
- Bagian pesero yang keluar itu akan dibayarkan kepadanya tiga bulan setelah neraca dan perhitungan laba-rugi disahkan menurut keadaan pada hari keluarnya, sesuai dengan buku-buku yang harus ditutup pada hari itu.

Pasal 4.

- Modal perseroan tidak ditetapkan jumlahnya dan setiap waktu harus ternyata dalam buku-buku perseroan, dari buku-buku mana juga ternyata bagian masing-masing pesero.
- Dengan permufakatan para pesero masing-masing dapat menambah pemasukannya setiap waktu.
 - Juga jumlah-jumlah tambahan pemasukan itu dicatat dalam buku-buku perseroan sebagai kredit atas nama mereka masing-masing.
 - Selama perseroan berdiri dan pada waktu perseroan

dibubarkan, tiap-tiap pesero mempunyai hak dan -----
kewajiban atas harta kekayaan, atas hutang-hutang dan ----
beban-beban perseroan menurut perbandingan jumlah-jumlah -
pemasukan mereka masing-masing, akan tetapi terhadap ----
teman pesero komanditer dengan pembatasan kewajibannya ---
menurut Pasal 5 ayat 2. -----

----- Pasal 5. -----

- Pesero penghadap Tuan YULIZAR, Sarjana Ekonomi adalah -
pesero pengurus dengan sebutan DIREKTUR yang bertanggung
jawab dengan segala kekayaannya atas kewajiban -----
hutang-hutang dan beban-beban perseroan. -----

- Sedangkan pesero Nyonya ISNAINY, Ahli Madya adalah -----
pesero KOMANDITER yang hanya bertanggung jawab atas -----
kewajiban hutang-hutang dan beban-beban perseroan dengan
uang atau harta yang telah dimasukkannya kedalam -----
perseroan. -----

- Pesero pengurus memasukkan dalam perseroan selain uang /
barang-barang juga buah pikiran, tenaga kerja, kerajinan -
serta relativesnya. -----

- Pesero Komanditer hanya memasukkan uang dan atau -----
barang saja. -----

- Direktris berhak mewakili perseroan diluar dan didalam -
pengadilan dan karenanya berhak bertindak serta -----
menandatangani atas nama perseroan, menjalankan segala ---
tindakan yang berhubungan dengan maksud perseroan serta --
membuat perjanjian dengan pihak lain yang mengikat -----
perseroan tersebut dan sebaliknya, baik dalam lapangan ---
pengurusan maupun dalam lapangan pemilikan, juga untuk ---

menjalankan segala tindakan yang berhubungan dengan Bank -
antara lain : -----

a. Meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan ----
(tidak termasuk pengambilan uang dari kredit yang telah
dibuka); -----

b. Mengikat Perseroan sebagai penanggung / penjamin ; ----

c. Membeli, menjual atau dengan cara lain mendapatkan ----
atau melepaskan hak atas barang-barang tidak bergerak -
serta perusahaan-perusahaan untuk/dari Perseroan ; ----

d. Menggadaikan, mempertanggungkan atau mempergunakan ----
barang-barang kekayaan Perseroan untuk Jaminan sesuatu-
hutang ; -----

- pesero pengurus harus mendapat persetujuan tertulis ----
terlebih dahulu dari para pesero komanditer ; -----

- Perseroan berhak mengangkat wakil-wakilnya untuk ----
mengerjakan tindakan-tindakan yang tertentu. -----

- Pesero pengurus mendapat gaji bulanan yang besarnya akan
ditetapkan oleh para pesero bersama-sama dan akan -----
dimasukkan dalam buku-buku sebagai ongkos perseroan. -----

----- Pasal 6. -----

- Pesero komanditer atau kuasanya berhak setiap waktu ----
memeriksa buku-buku, uang kas, persediaan barang-barang, -
surat-surat yang berharga dan surat-surat lain kepunyaan -
perseroan, masuk dalam ruangan-ruangan yang dipergunakan -
oleh perseroan dan melakukan tindakan-tindakan yang -----
olehnya dianggap perlu untuk mengetahui keadaan perseroan-
dan perusahaannya. -----

- Pesero pengurus diwajibkan membantu supaya tindakan ----

pengawasan oleh pesero komanditer dapat langsung dengan---
memuaskan. -----

----- Pasal 7. -----

- Tiap-tiap tahun untuk pertama kalinya dalam tahun -----
duaribu delapan (2008) buku-buku perseroan ditutup pada
tanggal tiga puluh satu Desember dan selambat-lambatnya --
tiga bulan setelah penutupan buku-buku itu oleh pesero ---
pengurus disiapkan neraca dan perhitungan laba-rugi -----
masing-masing dalam **3 (tiga) helai**, tiap-tiap teman -----
pesero mendapat satu helai dan satu helai disimpan -----
dikantor perseroan. -----

- Apabila para pesero menyetujui neraca dan perhitungan --
laba-rugi itu, maka mereka membubuhkan tanda tangan mereka
masing-masing diatas helai yang disimpan dikantor -----
perseroan dan dengan itu neraca dan perhitungan laba-rugi-
disahkan dengan akibat bahwa pesero pengurus oleh -----
karenanya mendapat pembebasan sepenuhnya tentang tahun ---
yang berkenaan. -----

----- Pasal 8. -----

- Untuk menetapkan keuntungan bersih, maka keuntungan ----
kotor dikurangi dengan semua ongkos perusahaan, antara ---
lain gratificatie, sewa rumah untuk perusahaan, ongkos ---
memelihara dan memperbaiki barang-barang perseroan, premie
asuransi dan lain-lain ongkos, juga gaji pesero pengurus-
yang dimaksudkan dalam pasal 5 ayat 7. -----
- Keuntungan bersih yang telah disahkan jumlahnya dengan -
pengesahan neraca dan perhitungan laba-rugi menurut bunyi-
Pasal 7, dikurangi dengan jumlah yang tiap tahun akan ----

ditetapkan oleh para pesero bersama-sama, guna membentuk -
atau menambah fonds cadangan dan sisanya dibagi diantara -
para pesero menurut perbandingan jumlah pemasukan -----
masing-masing. -----

- Fonds cadangan disediakan untuk menutup kerugian yang --
mungkin diderita, akan tetapi para pesero bersama-sama ---
selalu ada hak untuk memutuskan, untuk mempergunakan -----
uang tersebut seluruhnya atau sebagian untuk modal -----
bekerja atau untuk keperluan lain. -----

- Apabila dalam suatu tahun perseroan menderita rugi -----
yang tidak dapat ditutup dengan uang cadangan, maka jumlah
kerugian itu akan tetap dicatat dalam perhitungan laba ---
rugi dan selama kerugian itu belum dilunasi sama sekali, -
maka dalam tahun-tahun yang berikutnya perseroan -----
dianggap tidak mendapat keuntungan. -----

Pasal 9.

- Jika salah seorang pesero meninggal dunia perseroan ini-
tidak bubar, melainkan akan terus dijalankan diantara ---
pesero lain bersama-sama dengan para ahli waris pesero ---
yang meninggal dunia. -----

- Para ahli waris tersebut akan menggantikan kedudukan ---
pesero yang meninggal dunia itu (sebagai pesero pengurus -
ataupun sebagai pesero komanditer). -----

- Jika ada lebih dari satu orang ahli waris, maka mereka -
diwajibkan menunjuk salah seorang diantara mereka sebagai-
wakil mereka dalam segala hal mengenai perseroan. -----

- Jika para ahli waris tersebut tidak mau duduk dalam ----
perseroan, maka mereka dapat minta keluar dari kedudukan -

mereka sebagai pesero dalam perseroan dengan mengingat ---
ayat-ayat 3 dan 4 Pasal 3 tersebut diatas, dan para pesero
yang tinggal berhak meneruskan perseroan ini dengan nama ---
yang telah ada.

Pasal 10.

- Jika salah seorang pengurus jatuh pailit atau ---
ditempatkan dibawah Curatele (Pengampuan), maka pesero ---
tersebut dianggap telah mengundurkan diri dari perseroan ---
dengan persetujuan para pesero lainnya sehari sebelum ---
vonis dijatuhkan dan bagiannya dalam perseroan dari pesero
yang tersangkut akan dikeluarkan dan dibayarkan kepada ---
pengurus atau wakilnya menurut keadaan pada hari dan ---
tanggal keluarnya pesero tersebut, sedang perseroan ---
diteruskan oleh pesero lainnya.

- Jika salah seorang pesero jatuh pailit, atau ditempatkan
dibawah Curatele (pengampuan) atau karena sebab apapun ---
juga dari para pesero tersebut hanya tinggal satu orang --
saja, maka perseroan bubar oleh karenanya dan pesero yang-
tinggal itu berhak memasukkan pesero baru untuk meneruskan
perusahaan dengan nama perseroan dan membayarkan bagian --
pesero atau ahli waris yang keluar dari perseroan atau ---
pesero yang jatuh pailit atau ditempatkan dibawah Curatele
menurut keadaan pada hari pembubaran perseroan sesuai ---
dengan buku-buku yang harus ditutup pada hari itu, kepada-
siapa-siapa yang menurut hukum berhak menerimanya dalam --
waktu selambat lambatnya 6 (enam) bulan kemudian.

- Jika ini terjadi, maka pesero yang tinggal berhak ---
memakai nama perseroan yang telah ada dan meneruskan ---

perusahaan yang akan diselenggarakan olehnya bersama
sama dengan orang lain tersebut.

Pasal 11.

- Seorang peserta tidak berhak untuk dengan cara bagaimana
juga memindahkan atau menggadaikan bagiannya dalam
perseroan ini dengan tidak mendapat persetujuan peserta
lainnya, diantaranya termasuk pula menerima peserta baru
dengan ketentuan bahwa yang dapat diterima dan boleh
menjalankan tindakan-tindakan dan hak-haknya sebagai
peserta dalam perseroan ini hanyalah Warga Negara
Indonesia.

Pasal 12.

- Dalam segala hal yang tidak atau tidak cukup diatur
dalam akta ini, maka para peserta harus bermufakat terlebih
dahulu dan mengambil keputusan atas persetujuan bersama.

Pasal 13.

- Tentang perjanjian ini dengan segala akibat serta
pelaksanaannya para peserta memilih tempat kediaman yang
sah dan yang umum serta tidak berubah di Kantor

Kepaniteraan Pengadilan Negeri di **PONTIANAK**.

-- Penghadap dengan ini menyatakan menjamin akan kebenaran
identitasnya sesuai dengan tanda pengenal yang disampaikan
kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya
atas hal tersebut dan selanjutnya penghadap menyatakan
telah mengerti dan memahami isi akta ini.

DEMikian AKTA INI :

- Dibuat dan diselesaikan, ditulis serta ditandatangani
di Pontianak, pada hari, tanggal, bulan dan tahun

seperti tersebut diatas dihadapan Nyonya YULITANIAR, Sarjana Hukum, pekerjaan Pegawai Kantor Notaris, bertempat tinggal di Komplek Purnama Agung 7/D.10, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 041, Kelurahan Parit Tokaya, Kecamatan Pontianak Selatan, Kota Pontianak dan Nyonya SUDARMI MULYOWINANGUN pekerjaan Pegawai Kantor Notaris, bertempat tinggal di Jalan Karna Sosial Nomor : 16, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 027, Kelurahan Parit Tokaya, Kecamatan Pontianak Selatan, Kota Pontianak, sebagai saksi-saksi.

- Akta ini setelah dibacakan oleh saya, Notaris, kepada para penghadap dan saksi-saksi, seketika itu juga segera ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan oleh saya, Notaris.

- Dibuat dengan tidak ada sesyatu perubahan.

- Akta aslinya ditandatangani secukupnya.

Dikeluarkan sebagai salinan

NOTARIS PONTIANAK.



AGUNG SRI SADHONO, SH



NOTARIS & PPAT
RATNO KURNIAWAN, SH., M.Kn.

SK Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia

Nomor : AHU 1107 AH 02 01 Tahun 2010, Tgl 25 Agustus 2010

SK Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia

Nomor : 415/KEP-400.20.3/XI/2017, Tgl 2 November 2017

SALINAN

**AKTA : PERUBAHAN ANGGARAN DASAR
PERSEROAN KOMANDITER "CV. CIPTA KIRANA"**

TANGGAL : 03 Desember 2019

NOMOR : 03

Jl. Sungai Raya Dalam Komplek Tanjungpura Permai, No. A.25

Telp. 082148356767

Email ratnokurniawan74@gmail.com

KABUPATEN KUBU RAYA

PERUBAHAN ANGGARAN DASAR
PERSEROAN KOMANDITER "CV. CIPTA KIRANA"
NOMOR :03

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 03-12-2019 (tiga---
Desember dua ribu sembilan belas), pukul 15.00-----
(lima belas) Waktu Indonesia Barat.-----
-Hadir dihadapan saya, RATNO KURNIAWAN, Sarjana----
Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris berkedudukan-
di Kabupaten Kubu Raya, dengan wilayah kerja-----
seluruh Provinsi Kalimantan Barat, dengan dihadiri-
2 (dua) orang saksi akta yang akan disebut pada---
bagian akhir akta ini :-----

1. -Tuan YULIZAR, Sarjana Ekonomi, lahir di-----
Pontianak, pada tanggal 17-07-1974 (tujuh belas-
Juli seribu sembilan ratus tujuh puluh empat),--
Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat---
tinggal di Kota Pontianak, Jalan Tabrani Ahmad,--
Komplek Permata Gang Serumpun, Rukun Tetangga---
009, Rukun Warga 010, Kel/Desa Sungai Jawi-----
Dalam, Kecamatan Pontianak Barat, pemegang Kartu
Tanda Penduduk (KTP) dengan Nomor Induk-----
Kependudukan: 6171051707740007.-----

2. -Wanita janda ISNAINY, lahir di Pontianak, pada-
tanggal 12-07-1973 (dua belas Juli seribu-----
sembilan ratus tujuh puluh tiga), Warga Negara--
Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, bertempat----
tinggal di Kota Pontianak, Jalan Tabrani Ahmad,--
Gang Serumpun 2 A.9, Rukun Tetangga 002, Rukun--
Warga 026, Kel/Desa Sungai Jawi Dalam, Kecamatan
Pontianak Barat, pemegang Kartu Tanda Penduduk--
(KTP) dengan Nomor Induk Kependudukan:-----



5171055207730008.

-Para penghadap untuk sementara berada di Kabupaten Kubu Raya.-----
-Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.--
-Para penghadap menerangkan terlebih dahulu :-----
bahwa penghadap Tuan YULIZAR, Sarjana Ekonomi dan Wanita janda ISNAINY adalah pesero Pengurus-----
CV. CIPTA KIRANA, berkedudukan di Kota Pontianak,--
yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta-----
pendiriannya Nomor: 32, tanggal 25-01-2008 (dua---
puluh lima Januari dua ribu delapan) yang dibuat--
oleh dan dihadapan AGUNG SRI SADHONO, Sarjana-----
Hukum, Notaris di Kota Pontianak, dan telah-----
didaftarkan pada Kepaniteraan Pengadilan Negeri--
Pontianak pada tanggal 28-01-2008 (dua puluh-----
delapan Januari dua ribu delapan), Nomor:-----
55/CV.Pend/2008, yang sampai ditandatanganinya---
akta ini tidak pernah mengalami perubahan.-----
-Bahwa para pesero bersepakat untuk merubah maksud dan tujuan dari perseroan.-----
-Berhubung dengan hal tersebut diatas pesero-----
Penghadap bermaksud merubah pasal 2 (dua) Anggaran Dasar perseroan sehingga untuk selanjutnya dibaca sebagai berikut :-----

PASAL 2 -----

1. Maksud dan tujuan perseroan ini adalah :-----
 - Kode 41 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI-----
|GEDUNG.-----
 - Kode 410 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI-----
|GEDUNG.-----
 - Kode 41011 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI-----

GEDUNG TEMPAT TINGGAL.-----

- | - Kode 41012 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI-
| GEDUNG PERKANTORAN.-----
- | - Kode 41013 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI
| GEDUNG INDUSTRI.-----
- | - Kode 41014 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI
| GEDUNG PERBELANJAAN.-----
- | - Kode 41015 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI
| GEDUNG KESEHATAN.-----
- | - Kode 41016 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI
| GEDUNG PENDIDIKAN.-----
- | - Kode 41017 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI-
| GEDUNG PENGINAPAN.-----
- | - Kode 41018 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI-
| TEMPAT HIBURAN DAN OLAHRAGA.-----
- | - Kode 41019 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI-
| GEDUNG LAINNYA.-----
- | - Kode 42 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI----
| BANGUNAN SIPIL.-----
- | - Kode 421 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI---
| JALAN DAN JALAN REL.-----
- | - Kode 42111 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI
| JALAN RAYA.-----
- | - Kode 42112 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI
| JEMBATAN DAN JALAN LAYANG.-----
- | - Kode 42113 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI
| LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG.-----
- | - Kode 42114 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI
| JALAN REL DAN JEMBATAN REL.-----
- | - Kode 42115 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI-
| TEROWONGAN.-----

- Kode 422 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI
JARINGAN IRIGASI, KOMUNIKASI DAN LIMBAH.-----
- Kode 42211 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI
JARINGAN IRIGASI.-----
- Kode 42212 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI-
BANGUNAN PENGOLAHAN, PENYALURAN DAN-----
PENAMPUNGAN AIR MINUM, AIR LIMBAH DAN-----
DRAINASE.-----
- Kode 42218 KBLI Tahun 2017 tentang-----
PEMBUATAN/PENGEBORAN SUMUR AIR TANAH.-----
- Kode 429 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI---
BANGUNAN SIPIL LAINNYA .-----
- Kode 42911 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI
BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR .-----
- Kode 42912 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI
BANGUNAN PELABUHAN BUKAN PERIKANAN .-----
- Kode 42913 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI
BANGUNAN PELABUHAN PERIKANAN.-----
- Kode 42915 KBLI Tahun 2017 tentang-----
PENGERUKAN.-----
- Kode 43 KBLI Tahun 2017 tentang KONSTRUKSI---
KHUSUS.-----
- Kode 431 KBLI Tahun 2017 tentang PEMBONGKARAN-
DAN PENYIAPAN LAHAN.-----
- Kode 43110 KBLI Tahun 2017 tentang-----
PEMBONGKARAN.-----
- Kode 43120 KBLI Tahun 2017 tentang PENYIAPAN---
LAHAN.-----
- Kode 46 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN---
BESAR, BUKAN MOBIL DAN SEPEDA MOTOR.-----
- Kode 466 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN--

BESAR KHUSUS LAINNYA.-----

- Kode 46631 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN
BESAR BARANG LOGAM UNTUK BAHAN KONSTRUKSI.----
- Kode 46632 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN
BESAR KACA.-----
- Kode 46633 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN
BESAR GENTENG, BATU BATA, UBIN DAN SEJENISNYA-
DARI TANAH LIAT, KAPUR, SEMEN ATAU KACA.-----
- Kode 46634 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN
BESAR SEMEN, KAPUR, PASIR DAN BATU.-----
- Kode 46635 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN
BESAR BAHAN KONSTRUKSI DARI PORSELEN.-----
- Kode 46636 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN
BESAR BAHAN KONSTRUKSI DARI KAYU.-----
- Kode 46637 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN
BESAR CAT.-----
- Kode 46638 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN
BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN.-----
- Kode 46639 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN
BESAR BAHAN KONSTRUKSI LAINNYA.-----
- Kode 47 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN---
ECERAN, BUKAN MOBIL DAN MOTOR.-----
- Kode 47521 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN
ECERAN BARANG LOGAM UNTUK BAHAN KONSTRUKSI.----
- Kode 47522 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN
ECERAN KACA.-----
- Kode 47523 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN
ECERAN GENTENG, BATU BATA, UBIN DAN SEJENISNYA
DARI TANAH LIAT, KAPUR, SEMEN ATAU KACA.-----
- Kode 47524 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN
ECERAN SEMEN, KAPUR, PASIR DAN BATU.-----

- Kode 47525 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN ECERAN BAHAN KONSTRUKSI DARI PORSELEN.-----
 - Kode 47526 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN ECERAN BAHAN KONSTRUKSI DARI KAYU.-----
 - Kode 47527 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN ECERAN CAT, PERNIS DAN LAK.-----
 - Kode 47528 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN ECERAN BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN.-----
 - Kode 47529 KBLI Tahun 2017 tentang PERDAGANGAN ECERAN BAHAN DAN BARANG KONSTRUKSI LAINNYA.----
 - Kode 68 KBLI Tahun 2017 tentang REAL ESTAT.----
 - Kode 681 KBLI Tahun 2017 tentang REAL ESTAT YANG DIMILIKI SENDIRI ATAU DISEWA DAN KAWASAN PARIWISATA.-----
 - Kode 68110 KBLI Tahun 2017 tentang REAL ESTAT YANG DIMILIKI SENDIRI ATAU DISEWA.-----
 - Kode 68120 KBLI Tahun 2017 tentang KAWASAN PARIWISATA.-----
 - Kode 68130 KBLI Tahun 2017 tentang KAWASAN INDUSTRI.-----
 - Kode 682 KBLI Tahun 2017 tentang REAL ESTAT--- ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK.-----
 - Kode 68200 KBLI Tahun 2017 tentang REAL ESTAT ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK.-----
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut-----
 diatas, perseroan dapat melaksanakan kegiatan---
 usaha yang terdiri dari :-----
- * Kode 41 tentang KONSTRUKSI GEDUNG.-----
 Golongan pokok ini mencakup kegiatan-----
 konstruksi umum berbagai macam-----
 gedung/bangunan, termasuk pembangunan gedung-

baru, perbaikan gedung, penambahan dan-----
renovasi bangunan, pendirian bangunan atau---
struktur prefabrikasi pada lokasi dan-----
konstruksi yang bersifat sementara. Golongan-
pokok ini mencakup konstruksi bangunan tempat
tinggal, gedung perkantoran, pertokoan,-----
sarana dan prasarana umum lainnya, termasuk--
bangunan pertanian dan lain-lain. Kegiatan---
konstruksi bangunan dimungkinkan untuk-----
disubkontrakkan sebagian atau keseluruhan.---

• Kode 410 tentang KONSTRUKSI GEDUNG.-----

Golongan ini mencakup kegiatan konstruksi---
bangunan baik untuk tempat tinggal atau bukan
tempat tinggal, atas biaya sendiri untuk-----
dijual atau atas dasar balas jasa/kontrak.---
Kegiatan konstruksi bangunan dimungkinkan---
untuk disubkontrakkan sebagian atau-----
keseluruhan. Jika hanya bagian khusus saja---
dari proses konstruksi yang dilakukan, maka--
kegiatan tersebut diklasifikasikan pada-----
Golongan Pokok 43.-----

Golongan ini mencakup konstruksi semua jenis-
bangunan tempat tinggal dan bukan bangunan---
tempat tinggal, seperti rumah, gedung tempat-
tinggal, gedung yang digunakan untuk-----
keperluan komersial dan industri, bangunan---
tempat ibadah, pemasangan dan pendirian-----
Bangunan/struktur prefabrikasi pada lokasi---
proyek. Termasuk kegiatan perubahan model dan
renovasi bangunan/struktur yang sudah ada.---

• Kode 41011 tentang KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT--

TINGGAL.-----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan-----
gedung yang dipakai untuk tempat tinggal,----
seperti rumah tempat tinggal, apartemen dan--
kondominium. Termasuk pembangunan gedung-----
untuk tempat tinggal yang dikerjakan oleh----
perusahaan real estat dengan tujuan untuk----
dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi----
gedung tempat tinggal.-----

* Kode 41012 tentang KONSTRUKSI GEDUNG-----
PERKANTORAN.-----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan-----
gedung yang dipakai untuk perkantoran,-----
seperti kantor dan rumah kantor (rukan).-----
Termasuk pembangunan gedung untuk perkantoran
yang dikerjakan oleh perusahaan real estat---
dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan-----
perubahan dan renovasi gedung perkantoran.---

* Kode 41013 tentang KONSTRUKSI GEDUNG-----
INDUSTRI.-----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan-----
gedung yang dipakai untuk industri, seperti
pabrik dan bengkel kerja. Termasuk kegiatan
perubahan dan renovasi gedung industri.-----

* Kode 41014 tentang KONSTRUKSI GEDUNG-----
PERBELANJAAN.-----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan-----
gedung yang dipakai untuk perbelanjaan,-----
seperti mall, toserba, toko, rumah toko-----
(ruko) dan warung. Termasuk pembangunan ruko-
yang dikerjakan oleh perusahaan real estat

dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung perbelanjaan.--

* Kode 41015 tentang KONSTRUKSI GEDUNG-----
KESEHATAN.-----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan-----
gedung yang dipakai untuk sarana kesehatan,--
seperti rumah sakit, poliklinik, puskesmas---
dan balai pengobatan. Termasuk kegiatan-----
perubahan dan renovasi gedung kesehatan .----

* Kode 41016 tentang KONSTRUKSI GEDUNG-----
PENDIDIKAN.-----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan-----
gedung yang dipakai untuk sarana pendidikan,--
seperti sekolah, tempat kursus, laboratorium-
dan bangunan penunjang pendidikan lainnya.---
Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi-----
gedung pendidikan.-----

* Kode 41017 tentang KONSTRUKSI GEDUNG-----
PENGINAPAN.-----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan-----
gedung yang dipakai untuk penginapan, seperti
hotel, hostel dan losmen. Termasuk kegiatan--
perubahan dan renovasi gedung penginapan.----

* Kode 41018 tentang KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT--
HIBURAN DAN OLAHRAGA.-----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan-----
gedung yang dipakai untuk tempat hiburan,---
seperti bioskop, gedung kesenian dan-----
gelanggang olahraga. Termasuk pembangunan---
gedung untuk tempat hiburan yang dikerjakan--
oleh perusahaan real estat dengan tujuan----

untuk dijual dan kegiatan perubahan dan-----
renovasi gedung tempat hiburan dan olahraga.-

|* Kode 41019 tentang KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA.

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan-----
gedung yang dipakai untuk penggunaan selain--
dalam Kelompok 41011 s.d. 41018, seperti-----
tempat ibadah, terminal/stasiun, bangunan---
monumental, bangunan bandara, gudang dan-----
lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan-----
renovasi gedung lainnya.-----

|* Kode 42 tentang KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL.---

Golongan pokok ini mencakup kegiatan-----
konstruksi umum bangunan sipil, baik bangunan
baru, perbaikan bangunan, penambahan bangunan
dan perubahan bangunan, pendirian-----
bangunan/struktur prafabrikasi pada lokasi---
proyek dan konstruksi yang bersifat-----
sementara. Golongan pokok ini juga mencakup--
kegiatan konstruksi berat seperti fasilitas--
industri, proyek infrastruktur dan sarana---
umum, sistem pembuangan dan irigasi, saluran-
pipa dan jaringan listrik, fasilitas olahraga
di tempat terbuka dan lain-lain. Sebagian---
atau keseluruhan pengerjaan dapat dilakukan--
atas biaya sendiri, berdasarkan Balas-----
jasa/kontrak.-----

|* Kode 421 tentang KONSTRUKSI JALAN DAN JALAN--
REL.-----

Golongan ini mencakup kegiatan konstruksi dan
pengerjaan permukaan jalan kendaraan bermotor-
dan kendaraan lain dan jalan untuk pejalan---

kaki serta pekerjaan sejenisnya. Golongan ini juga mencakup konstruksi jembatan jalan----- layang bebas hambatan, terowongan, jalan rel- baik di permukaan atau bawah tanah, dan----- landasan pacu lapangan udara. Termasuk----- pemasangan bangunan konstruksi prafabrikasi-- pada lokasi proyek.-----

- * Kode 42111 tentang KONSTRUKSI JALAN RAYA.-----
Kelompok ini mencakup usaha pembangunan,----- peningkatan, pemeliharaan dan perbaikan----- jalan, jalan raya dan jalan tol. Termasuk----- juga kegiatan pembangunan, peningkatan,----- pemeliharaan penunjang, pelengkap dan----- perlengkapan jalan, seperti pagar/tembok----- penahan, drainase jalan, marka jalan dan----- rambu-rambu.-----

- * Kode 42112 tentang KONSTRUKSI JEMBATAN DAN--
JALAN LAYANG.-----
Kelompok ini mencakup usaha pembangunan,----- peningkatan, pemeliharaan dan perbaikan----- jembatan dan jalan layang. Termasuk juga----- kegiatan pembangunan, peningkatan,----- pemeliharaan penunjang, pelengkap dan----- perlengkapan jembatan dan jalan layang,----- seperti pagar/tembok penahan, drainase jalan, marka jalan, dan rambu-rambu.-----

- * Kode 42113 tentang KONSTRUKSI LANDASAN PACU--
PESAWAT TERBANG.-----
Kelompok ini mencakup usaha pembangunan,----- peningkatan, pemeliharaan dan perbaikan----- landasan pacu pesawat terbang. Termasuk juga--

kegiatan pembangunan, peningkatan,-----
pemeliharaan penunjang, pelengkap dan-----
perlengkapan landasan pacu, seperti-----
pagar/tembok penahan, drainase landasan pacu,
marka landasan pacu dan rambu-rambu.-----

|* Kode 42114 tentang KONSTRUKSI JALAN REL DAN--
JEMBATAN REL.-----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan,-----
pemeliharaan dan perbaikan jalan rel dan-----
jembatan rel. Seperti jalan rel dan jembatan
rel untuk kereta api.-----

|* Kode 42115 tentang KONSTRUKSI TEROWONGAN.-----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan,-----
pemeliharaan dan perbaikan bangunan-----
terowongan di bawah permukaan air, di bukit--
atau pegunungan dan di bawah permukaan tanah.

|* Kode 422 tentang KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI,
KOMUNIKASI DAN LIMBAH.-----

Golongan ini mencakup kegiatan konstruksi-----
jaringan distribusi dan bagian yang menyatu--
dan berkaitan dengan sistem irigasi,-----
komunikasi dan pembuangan limbah.-----

Golongan ini juga mencakup konstruksi-----
jaringan pipajarak jauh, jaringan komunikasi-
dan energi baik di perkotaan maupun-----
perdesaan; bangunan perkotaan tambahan,-----
konstruksi jaringan air, sistem irigasi/kanal
waduk, konstruksi system pembuangan-----
limbah/kotoran, termasuk perbaikannya,-----
bangunan pembuangan limbah/kotoran, stasiun--
pompa, bangunan pembangkit energi, termasuk--

pengeboran sumur air. Termasuk pemasangan-----
bangunan prefabrikasi pada lokasi.-----

* Kode 42211 tentang KONSTRUKSI JARINGAN-----
IRIGASI.-----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan,-----
peningkatan, pemeliharaan dan perbaikan-----
konstruksi jaringan air, sistem irigasi-----
(kanal), reservoir dan sifon dan drainase-----
irigasi.-----

* Kode 42212 tentang KONSTRUKSI BANGUNAN-----
PENGOLAHAN, PENYALURAN DAN PENAMPUNGAN AIR---
MINUM, AIR LIMBAH DAN DRAINASE.-----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan,-----
pemeliharaan dan perbaikan bangunan penyadap-
dan penyalur air baku, bangunan pengolahan---
air baku, bangunan menara air dan reservoir--
air, jaringan penyalur dan distribusi serta--
tangki air minum, bangunan jaringan air-----
limbah dalam kota (jaringan pengumpul air---
limbah domestik/manusia dan air limbah-----
industri) dan bangunan pengolahan air limbah,
jaringan drainase pemukiman, kolam-----
penampungan, bangunan pompa dan konstruksi---
bangunan sejenisnya.-----

* Kode 42218 tentang PEMBUATAN/PENGEBORAN SUMUR
AIR TANAH.-----

Kelompok ini mencakup kegiatan khusus-----
pembuatan/pengeboran untuk mendapatkan air---
tanah, baik skala kecil, skala sedang, maupun
skala besar dan tekanan tinggi sebagai bagian
dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi

gedung, dan biasanya dikerjakan atas dasar subkontrak. -----

| • Kode 429 tentang KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA. -----

Golongan ini mencakup kegiatan konstruksi fasilitas industri kecuali bangunannya, seperti kilang minyak, pabrik kimia dan konstruksi sungai/kanal, bendungan dan pelabuhan, termasuk kegiatan pengerukan sungai/kanal. -----

Golongan ini juga mencakup pekerjaan konstruksi selain bangunan, seperti fasilitas olahraga di tempat terbuka dan juga pembagian lahan dengan pengembangannya (misalnya penambahan jalan, prasarana umum dan lain-lain). Termasuk pemasangan bangunan konstruksi prefabrikasi pada lokasi proyek. --

| • Kode 42911 tentang KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR. -----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, peningkatan, pemeliharaan dan perbaikan konstruksi bangunan prasarana sumber daya air seperti bendungan (dam), bendung (weir), embung, pintu air, talang, chek dam, tanggul pengendali banjir, tanggul laut, krib, waduk dan sejenisnya. -----

| • Kode 42912 tentang KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN BUKAN PERIKANAN. -----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan dermaga, sarana pelabuhan, penahan gelombang dan sejenisnya --

penyelesaian gedung, instalasi berbagai macam
keperluan yang membuat bangunan berfungsi---
seperti pipa-pipa ledeng, pemanas, pendingin-
ruangan (AC), sistem alarm dan pekerjaan---
listrik lain, sistem penyiraman, lift-----
dan tangga berjalan dan lain-lain.-----
Termasuk juga kegiatan instalasi dan-----
perbaikan sistem penerangan dan pemberian---
tanda isyarat untuk jalan raya, rel kereta---
api, bandar udara, pelabuhan, dan lain-lain.-
Kegiatan penyelesaian bangunan dan perbaikan-
meliputi kegiatan yang memberikan kontribusi-
untuk penyelesaian akhir suatu konstruksi.---
Persewaan peralatan konstruksi dengan-----
operatornya diklasifikasikan dalam golongan--
pokok ini.-----

* Kode 431 tentang PEMBONGKARAN DAN PENYIAPAN--
LAHAN.-----

Golongan ini mencakup kegiatan penyiapan-
lahan yang dilanjutkan dengan kegiatan-----
konstruksi, termasuk pemindahan bangunan-----
sebelumnya yang ada dengan cara penghancuran-
atau pengangkatan bangunan dan struktur-----
lainnya.-----

Golongan ini juga mencakup pengangkutan-----
tanah, pengambilan sampel inti kegiatan-----
konstruksi yang berhubungan dengan geofisika-
dan geologi serta keperluan yang sejenisnya--
dan pengeringan lokasi bangunan.-----

* Kode 43110 tentang PEMBONGKARAN.-----
Kelompok ini mencakup usaha pembongkaran dan-

penghancuran atau perataan gedung atau-----
bangunan lainnya serta pembersihannya. Tidak-
termasuk penyiapan lahan untuk pertambangan--
minyak dan gas.-----

* Kode 43120 tentang PENYIAPAN LAHAN.-----

Kelompok ini mencakup usaha penyiapan lahan--
untuk kegiatan konstruksi yang berikutnya,---
seperti jalan raya, pekerjaan gedung,-----
pekerjaan sipil pertanian, perhubungan dan---
penyiapan lahan lainnya, seperti peledakan---
bukit, tes pengeboran, pengurukan, perataan,-
pemindahan tanah dan reklamasi pantai,-----
pembuatan saluran drainase. Kegiatan yang----
termasuk pada kelompok ini antara lain,-----
seperti pembersihan tempat yang digunakan---
untuk bangunan, pembukaan lahan (penggalian,-
pengurukan, perataan lahan konstruksi,-----
penggalian parit, pemindahan, penghancuran---
atau peledakan batu dan sebagainya),-----
penggalian, pengeboran dan pengambilan contoh
untuk keperluan konstruksi, geofisika,-----
geologi atau keperluan sejenis, persiapan---
lahan untuk penambangan meliputi pemindahan--
timbunan dan pengembangan serta persiapan---
lahan dan properti mineral, tidak termasuk--
penyiapan lahan untuk pertambangan minyak dan
gas. Termasuk pembangunan lahan drainase dan-
pengeringan lahan pertanian atau kehutanan.-

* Kode 46 tentang PERDAGANGAN BESAR, BUKAN-----
MOBIL DAN SEPEDA MOTOR.-----

Golongan pokok ini mencakup perdagangan besar

nasional dan internasional atas usaha sendiri atau atas dasar balas jasa atau kontrak-----
(perdagangan komisi).-----

* Kode 466 tentang PERDAGANGAN BESAR KHUSUS---
LAINNYA.-----

Golongan ini mencakup kegiatan perdagangan---
besar yang tidak diklasifikasikan dalam-----
golongan lain dari golongan pokok 46.-----
Perdagangan besar yang dicakup di sini adalah
perdagangan besar produk antara, kecuali-----
input pertanian. Perdagangan besar di sini---
mencakup bahan bakar padat, cair dan gas-----
serta produk yang berkaitan, logam dan bijih-
logam, bahan-bahan konstruksi, perangkat-----
keras, peralatan dan persediaan pemasangan---
pipe dan pemanas, pembuangan dan sisaan-----
potongan serta produk lain ytdk.-----

* Kode 46631 tentang PERDAGANGAN BESAR BARANG--
LOGAM UNTUK BAHAN KONSTRUKSI.-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar
berbagai macam baja/besi untuk bahan-----
konstruksi seperti baja tulangan, baja-----
profil, pelat baja, dan baja lembaran, pipa--
besi/baja, kawat tali, kawat nyamuk, paku,----
mur/baut, angsel, gerendel, kunci, anak-----
kunci, tangki air, menara air, rolling door,-
swing dan seng lembaran.-----

* Kode 46632 tentang PERDAGANGAN BESAR KACA.---

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar
kaca lembaran untuk bahan konstruksi, seperti
kaca lembaran bening, kaca lembaran buram,---

kaca lembaran bening berwarna dan kaca-----
lembaran berukir.-----

- Kode 46633 tentang PERDAGANGAN BESAR GENTENG,
BATU BATA, UBIN DAN SEJENISNYA DARI TANAH---
LIAT, KAPUR, SEMEN ATAU KACA.-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar
genteng, batu bata dan ubin yang terbuat dari
tanah liat, kapur, semen atau kaca untuk-----
bahan konstruksi, seperti genteng pres,-----
genteng kodok, batu bata pres, batu bata-----
berongga, bata tahan api, ubin lantai, ubin--
dinding, ubin batako, termasuk juga lubang---
angin, bak mandi, kloset, eternit, pipa-----
irigasi dan buis.-----

- Kode 46634 tentang PERDAGANGAN BESAR SEMEN,--
KAPUR, PASIR DAN BATU.-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar
semen, kapur, pasir, dan batu untuk bahan-----
konstruksi, seperti semen Portland putih,----
semen Portland abu-abu, semen posolan kapur,--
semen portland posolan, kapur tohor, kapur---
tembok, pasir, kerikil, koral, batu, batu---
pecahan, batu lempengan, batu pualam dan---
kubus mosaik.-----

- Kode 46635 tentang PERDAGANGAN BESAR BAHAN---
KONSTRUKSI DARI PORSELEN.-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar
bahan konstruksi dari porselen, seperti-----
kloset, bidet, wastafel, winoir, bak cuci,---
bak mandi dan ubin dinding.-----

- Kode 46636 tentang PERDAGANGAN BESAR BAHAN---

KONSTRUKSI DARI KAYU.-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar bahan konstruksi dari kayu, seperti papan,---
palar, papan reng, papan lis, tiang telepon,---
tiang listrik, balok bantalan, kusen-----
pintu/jendela, daun pintu/jendela, ubin kayu,
atap kayu (sirapi, kayu lapis tripleks, kayu-
lapis interior, teak wood, particle board,---
chip board, kayu pelapis dan kayu lapis untuk
cetak beton.-----

* Kode 46637 tentang PERDAGANGAN BESAR CAT.-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai macam cat untuk bahan konstruksi,---
seperti cat dasar, cat logam, cat kayu dan---
cat tembok. Termasuk juga perdagangan eseran-
email, dempul dan plamir.-----

* Kode 46638 tentang PERDAGANGAN BESAR----- BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN.-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar macam-macam material bangunan, seperti semen,
pasir, paku, cat dan lain-lain.-----

* Kode 46639 tentang PERDAGANGAN BESAR BAHAN--- KONSTRUKSI LAINNYA.-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar bahan konstruksi lainnya yang belum tercakup-
dalam kelompok 46631 s.d. 46638, seperti pipa
dan selang dari plastik, formika, plastic---
lembaran bergelombang, asbes semen rata,-----
asbes semen berlapis dan pipa saluran asbes--
semen. Termasuk perdagangan besar pemanas air
(water heater).-----

* Kode 47 tentang PERDAGANGAN ECERAN, BUKAN---
MOBIL DAN MOTOR.-----

Barang yang dijual dalam golongan pokok ini--
dibatasi untuk barang yang biasanya berkenaan
dengan barang konsumen atau barang eceran.---
Oleh karena itu barang yang biasanya tidak---
masuk perdagangan eceran, seperti bijih-----
bijihan, mesin industri dan lain-lain-----
dikeluarkan dari golongan pokok ini. Di sini--
juga mencakup unit yang utamanya diikut-----
sertakan dalam penjualan ke masyarakat umum--
dari barang dagangan yang dipertujukan,-----
produk seperti komputer pribadi, alat tulis,--
lukisan atau bingkai, meskipun penjualan di--
sini mungkin bukan untuk penggunaan pribadi--
atau rumah tangga. Beberapa pengolahan barang
mungkin tercakup, tetapi hanya saat-saat-----
tertentu untuk penjualan, misalnya pemilihan--
dan pengepakan ulang barang, instalasi-----
peralatan rumah tangga dan lain-lain. Di sini
juga termasuk penjualan eceran oleh agen-----
komisi dan kegiatan tempat pelelangan eceran.
Tidak termasuk di sini menjual produk-----
pertanian oleh petani, industri dan penjualan
barangnya, yang umumnya diklasifikasikan----
sebagai industri pada golongan pokok 10-32,--
perdagangan mobil, motor dan bagian-----
bagiannya, padi-padian, minyak mentah,-----
industri kimia, mesin dan peralatan industri--
dan besi baja, perdagangan makanan dan-----
minuman untuk konsumsi ditempat dan dibawa--

pulang (take away), penyewaan barang pribadi-
dan rumah tangga untuk masyarakat umum.-----

* Kode 47521 tentang PERDAGANGAN ECERAN BARANG-
LOGAM UNTUK BAHAN KONSTRUKSI.-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan-----
eceran khusus barang logam untuk bahan-----
konstruksi seperti baja tulangan, baja profil
pelat baja, dan baja lembaran, pipa besi/----
baja, kawat tali, kawat nyamuk, paku, mur/----
baut, engsel, garandel, kunci, anak kunci,---
tangki air, menara air, rolling door, awning-
dan seng lembaran.-----

* Kode 47522 tentang PERDAGANGAN ECERAN KACA.---

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan-----
eceran khusus kaca lembaran untuk bahan-----
konstruksi, seperti kaca lembaran bening,---
kaca lembaran buram, kaca lembaran bening---
berwarna dan kaca lembaran berukir.-----

* Kode 47523 tentang PERDAGANGAN ECERAN-----
GENTENG, BATU BATA, UBIN DAN SEJENISNYA DARI-
TANAH LIAT, KAPUR, SEMEN ATAU KACA.-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan-----
eceran khusus genteng, batu bata dan ubin---
yang terbuat dari tanah liat, kapur, semen,--
atau gelas untuk bahan konstruksi, seperti---
genteng pres, genteng kodok, batu bata pres, -
batu bata berongga, bata tahan api, ubin-----
lantai, ubin dinding, ubin batako, termasuk--
juga lubang angin, bak mandi, kloset,-----
ecornit, pipa irigasi dan buis.-----

* Kode 47524 tentang PERDAGANGAN ECERAN SEMEN, -

KAPUR, PASIR DAN BATU.-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan-----
eceran khusus semen, kapur, pasir dan batu---
untuk bahan konstruksi, seperti semen-----
portland putih, semen portland abu-abu, semen
posolan kapur, semen portland posolan, kapur-
tohor, kapur tembok, pasir, kerikil, koral,--
batu, batu pecahan, batu lempengan, batu----
pualam dan kubus mosaik.-----

* Kode 47525 tentang PERDAGANGAN ECERAN BAHAN--
KONSTRUKSI DARI PORSELEN.-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan-----
eceran khusus bahan konstruksi dari porselen,
seperti kloset, bidet, wastafel, wanoir, bak-
cuci, bak mandi dan ubin dinding.-----

* Kode 47526 tentang PERDAGANGAN ECERAN BAHAN--
KONSTRUKSI DARI KAYU.-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan-----
eceran khusus bahan konstruksi dari kayu,----
seperti papan, galar, papan reng, papan lis,-
tiang telepon, tiang listrik, balok bantalan,
kusen pintu/jendela, daun pintu/jendela, ubin
kayu, atap kayu (sirap), kayu lapis tripleks,
kayu lapis interior, teak wood, particle ----
board, chip board, kayu pelapis dan kayu----
lapis untuk cetak beton.-----

* Kode 47527 tentang PERDAGANGAN ECERAN CAT,---
PERNIS DAN LAK.-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan-----
eceran khusus berbagai macam cat untuk bahan-
konstruksi, seperti cat dasar, cat logam, cat

kayu dan cat tembok. Termasuk juga-----
perdagangan eceran email, dempul, plester dan-----
pernis dan lak.-----

• Kode 47528 tentang PERDAGANGAN ECERAN-----
BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN.-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan-----
eceran khusus berbagai macam material-----
bangunan, seperti semen, pasir, paku, cat dan-----
lain-lain.-----

• Kode 47529 tentang PERDAGANGAN ECERAN BAHAN--
DAN BARANG KONSTRUKSI LAINNYA.-----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan-----
eceran khusus bahan dan barang konstruksi----
lainnya yang belum tercakup dalam kelompok---
47521 s.d. 47528, seperti pipa dan selang---
dari plastik, formika, plastik lembaran-----
bergelombang, asbes semen rata, asbes semen--
berlapis dan pipa saluran asbes semen.-----
Termasuk perdagangan eceran pemotong rumput--
dan alat mandi uap.-----

• Kode 68 tentang REAL ESTAT.-----

Golongan pokok ini mencakup pembelian,-----
penjualan, penyewaan dan pengoperasian real--
estat, gedung dan tempat tinggal, mall dan---
tempat pembelanjaan serta tanah milik sendiri
atau yang disewa, juga penyediaan tempat----
tinggal untuk penggunaan yang lebih lama,---
khususnya dalam bulanan atau tahunan. Di sini
juga mencakup pembangunan gedung yang-----
dikelola sendiri.-----

• Kode 681 tentang REAL ESTAT YANG DIMILIKI----

SENDIRI ATAU DISEWA DAN KAWASAN PARIWISATA.---

Golongan ini mencakup pembelian, penjualan, penyewaan dan pengoperasian real estat, gedung dan tempat tinggal, mall dan tempat pembelanjaan serta tanah milik sendiri atau yang disewa, juga penyediaan tempat tinggal untuk penggunaan yang lebih lama, khususnya dalam bulanan atau tahunan. Di sini juga mencakup pembangunan gedung yang dikelola sendiri. Termasuk pengusahaan kawasan pariwisata. Tidak mencakup pengembangan proyek bangunan, penyediaan hotel dan akomodasi sejenis dan bukan tempat tinggal lainnya atau tempat akomodasi jangka pendek.

• Kode 68110 tentang REAL ESTAT YANG DIMILIKI SENDIRI ATAU DISEWA.-----

Kelompok ini mencakup usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan tempat tinggal dan bangunan bukan tempat tinggal (seperti tempat pameran, fasilitas penyimpanan pribadi, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa-----



NOTARIS & PPAT
RATNO KURNIAWAN, SH., M.Kn.

SK Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia

Nomor : AHU 1107 AH 02 01 Tahun 2010, Tgl 25 Agustus 2010

SK Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia

Nomor : 415/KEP-400.20.3/XI/2017, Tgl 2 November 2017

SALINAN

**AKTA : PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN
KOMANDITER "CV. CIPTA KIRANA"**

TANGGAL : 12 Juli 2022.

NOMOR : 05.

Jl. Sungai Raya Dalam Komplek Tanjungpura Permai, No. A.25

Telp. 082148356767

Email ratnokurniawan74@gmail.com

KABUPATEN KUBU RAYA

PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN KOMANDITER

"CV. CIPTA KIRANA"

NOMOR : 05

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 12-07-2022 (dua---
belas Juli dua ribu dua puluh dua), pukul 09.00----
(sembilan) Waktu Indonesia Barat. -----

-Hadir dihadapan saya, **RATNO KURNIAWAN, Sarjana----**
Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris berkedudukan--
di Kabupaten Kubu Raya, dengan wilayah kerja-----
seluruh Provinsi Kalimantan Barat, dengan dihadiri-
2 (dua) orang saksi akta yang akan disebut pada---
bagian akhir akta ini : -----

1. -**Tuan YULIZAR, Sarjana Ekonomi,** lahir di-----

Pontianak, pada tanggal **17-07-1974** (tujuh belas-
Juli seribu sembilan ratus tujuh puluh empat),--
Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat---
tinggal di Kota Pontianak, Jalan Tabrani Ahmad--
Komplek Permata Gang Serumpun, Rukun Tetangga---
009, Rukun Warga 010, Kelurahan Sungai Jawi-----
Dalam, Kecamatan Pontianak Barat, pemegang Kartu
Tanda Penduduk (KTP) dengan Nomor Induk-----
Kependudukan: **6171051707740007.**-----

-Menurut keterangannya menghadap dalam hal ini--
bertindak :-----

a. Untuk diri sendiri ;-----

b. bertindak selaku kuasa dari dan dengan-----
demikian sah mewakili dan bertanggung jawab--
penuh atas:-----

-**Wanita Janda ISNAINY,** lahir di **Pontianak,** pada-
tanggal **12-07-1973** (dua belas Juli seribu-----
sembilan ratus tujuh puluh tiga), Warga Negara--
Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, bertempat----
tinggal di Kota Pontianak, Jalan Tabrani Ahmad--
Gang Serumpun Nomor 2 A.9, Rukun Tetangga 002,--

Rukun Warga 026, Kelurahan Sungai Jawi Dalam,---
Kecamatan Pontianak Barat, pemegang Kartu Tanda-
Penduduk (KTP) dengan Nomor Induk Kependudukan
: **6112016612900001**.-----

-Para penghadap untuk sementara berada di Kabupaten
Kubu Raya.-----
-Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.-----
-Penghadap menerangkan terlebih dahulu :-----
bahwa **Tuan YULIZAR, Sarjana Ekonomi dan Wanita----**
Janda ISNAINY, adalah pesero Pengurus "**CV. CIPTA--**
KIRANA" berkedudukan di Kota Pontianak, Kalimantan
Barat, yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta---
pendiriannya yang dibuat oleh dan dihadapan **AGUNG-**
SRI SADHONO, Sarjana Hukum, Notaris di Kota----
Pontianak, Nomor: **32**, tanggal **25-01-2008** (dua puluh
lima Januari dua ribu delapan).-----
-Kemudian mengalami perubahan yang dibuat oleh dan
dihadapan **Saya**, Notaris di Kabupaten Kubu Raya,---
Nomor: **03**, tanggal **03-12-2019** (tiga Desember dua--
ribu sembilan belas), yang hingga ditanda-----
tanganinya akta ini perseroan tidak pernah-----
mengalami perubahan.-----
-Untuk keperluan mana, salinan resminya-----
diperlihatkan kepada saya, Notaris.-----
-Berhubung dengan hal tersebut diatas, pesero-----
Penghadap dan dengan persetujuan dari pesero-----
lainnya bermaksud merubah Anggaran Dasar-----
perseroan pada pasal 2 (dua) yaitu penyesuaian---
maksud dan tujuan perseroan yang disesuaikan-----
dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia
tahun 2020, sehingga untuk selanjutnya dibaca-----
sebagai berikut :-----

----- **PASAL 2** -----

1. Maksud dan tujuan perseroan ini adalah :-----

- KONSTRUKSI.-----
- AKTIVITAS PENYEWAAN DAN SEWA, GUNA USAHA-----
TANPA HAK OPSI, KETENAGAKERJAAN, AGEN-----
PERJALANAN DAN PENUNJANG USAHA LAINNYA.-----
- PERDAGANGAN BESAR DAN ECERAN; REPARASI DAN---
PERAWATAN MOBIL DAN SEPEDA MOTOR.-----
- REAL ESTAT.-----

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut-----
diatas, perseroan dapat melaksanakan kegiatan---
usaha yang terdiri dari :-----

a. KONSTRUKSI GEDUNG (41), meliputi:-----

- KONSTRUKSI GEDUNG HUNIAN (41011).-----
- KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN (41012).-----
- KONSTRUKSI GEDUNG INDUSTRI (41013).-----
- KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN (41014).-----
- KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN (41015).-----
- KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN (41016).-----
- KONSTRUKSI GEDUNG PENGINAPAN (41017).-----
- KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT HIBURAN DAN-----
OLAHRAGA (41018).-----
- KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA (41019).-----

b. KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL (42), meliputi:-----

- KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JALAN (42101).---
- KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JEMBATAN, JALAN--
LAYANG, FLY OVER, DAN UNDERPASS (42102).---
- KONSTRUKSI JALAN REL (42103).-----
- KONSTRUKSI TEROWONGAN (42104).-----
- KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI DAN DRAINASE---
(42201).-----
- KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL PENGOLAHAN AIR---
BERSIH (42202).-----
- KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL PRASARANA DAN----

- SARANA SISTEM PENGOLAHAN LIMBAH PADAT,-----
CAIR, DAN GAS (42203).-----
- PEMBUATAN/PENGEBORAN SUMUR AIR TANAH-----
(42207).-----
 - KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA--
AIR (42911).-----
 - KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN BUKAN-----
PERIKANAN (42912).-----
 - KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN PERIKANAN----
(42913).-----
 - Pengerukan (42914).-----
- c. KONSTRUKSI KHUSUS (43), meliputi:-----
- PEMBONGKARAN (43110).-----
 - PENYIAPAN LAHAN (43120).-----
 - INSTALASI PENDINGIN DAN VENTILASI-----
UDARA (43224).-----
 - Pengerjaan pemasangan kaca dan-----
ALUMUNIUM (43301).-----
 - PENGECATAN (43303).-----
 - DEKORASI INTERIOR (43304).-----
 - DEKORASI EKSTERIOR (43305).-----
- d. PERDAGANGAN BESAR, BUKAN MOBIL DAN SEPEDA---
MOTOR (46), meliputi:-----
- PERDAGANGAN BESAR BARANG LOGAM UNTUK BAHAN-
KONSTRUKSI (46631).-----
 - PERDAGANGAN BESAR KACA (46632).-----
 - PERDAGANGAN BESAR GENTENG, BATU BATA, UBIN-
DAN SEJENISNYA DARI TANAH LIAT, KAPUR,-----
SEMEN ATAU KACA (46633).-----
 - PERDAGANGAN BESAR SEMEN, KAPUR, PASIR DAN--
BATU (46634).-----
 - PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI DARI----
PORSELEN (46635).-----

- PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI DARI----
KAYU (46636).-----
- PERDAGANGAN BESAR CAT (46637).-----
- PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL--
BANGUNAN (46638).-----
- PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI LAINNYA-
(46639).-----

e. PERDAGANGAN ECERAN, BUKAN MOBIL DAN MOTOR----

(47), meliputi:-----

- PERDAGANGAN ECERAN BARANG LOGAM UNTUK BAHAN
KONSTRUKSI (47521).-----
- PERDAGANGAN ECERAN KACA (47522).-----
- PERDAGANGAN ECERAN GENTENG, BATU BATA, UBIN
DAN SEJENISNYA DARI TANAH LIAT, KAPUR,-----
SEMEN ATAU KACA (47523).-----
- PERDAGANGAN ECERAN SEMEN, KAPUR, PASIR DAN-
BATU (47524).-----
- PERDAGANGAN ECERAN BAHAN KONSTRUKSI DARI---
PORSELEN (47525).-----
- PERDAGANGAN ECERAN BAHAN KONSTRUKSI DARI---
KAYU (47526).-----
- PERDAGANGAN ECERAN CAT, PERNIS DAN LAK-----
(47527).-----
- PERDAGANGAN ECERAN BERBAGAI MACAM MATERIAL-
BANGUNAN (47528).-----
- PERDAGANGAN ECERAN BAHAN DAN BARANG-----
KONSTRUKSI LAINNYA (47529).-----

f. REAL ESTAT (68), meliputi:-----

- REAL ESTAT YANG DIMILIKI SENDIRI ATAU-----
DISEWA (68111).-----
- PENYEWAAN VENUE PENYELENGGARAAN AKTIFITAS
MICE DAN EVENT KHUSUS (68112).-----
- KAWASAN PARIWISATA (68120).-----
- KAWASAN INDUSTRI (68130).-----

- REAL ESTAT ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK (68200).-----

g. AKTIVITAS PENYEDIA JASA UNTUK GEDUNG DAN-----
PERTAMANAN (81), meliputi:-----

- AKTIVITAS PERAWATAN DAN PEMELIHARAAN-----
TAMAN(81300).-----

3. Perseroan ini berhak mendirikan atau turut-----
mendirikan perseroan-perseroan atau badan-badan-
lain yang maksudnya sama atau hampir sama dengan
perseroan ini dan umumnya menjalankan segala----
tindakan yang berhubungan, baik langsung maupun
tidak langsung dengan maksud tersebut. -----

Akhirnya para penghadap menerangkan bahwa segala--
sesuatunya yang tidak dirubah dengan akta ini-----
tetaplah seperti apa yang tercantum didalam-----
Anggaran Dasarnya yang dimuat dalam akta-----
pendiriannya yang dibuat oleh dan dihadapan **AGUNG--**
SRI SADHONO, Sarjana Hukum, Notaris di Kota-----
Pontianak, Nomor: **32**, tanggal **25-01-2008** (dua puluh
lima Januari dua ribu delapan).-----

-Kemudian mengalami perubahan yang dibuat oleh dan-
dihadapan **Saya**, Notaris di Kabupaten Kubu Raya,---
Nomor: **03**, tanggal **03-12-2019** (tiga Desember dua--
ribu sembilan belas), yang hingga ditanda-----
tanganinya akta ini perseroan tidak pernah-----
mengalami perubahan.-----

-Para penghadap menyatakan dengan ini menjamin----
akan kebenaran identitas para Pesero sesuai dengan
tanda pengenal yang disampaikan kepada saya,-----
Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hak-
tersebut dan selanjutnya para Pesero juga-----
menyatakan telah menyetujui dan memahami isi akta
ini. -----

-Mengenai akta ini dan segala akibat serta-----

pelaksanaanya para pesero memilih tempat tinggal--
tetap dan seumumnya di Kantor Panitera Pengadilan-
Negeri Pontianak, di Kota Pontianak.-----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kubu-
Raya pada hari dan tanggal tersebut dalam kepala-
akta ini, dengan dihadiri : -----

1. -**Tuan I MADE OKA SATYA**, lahir di Pontianak,-----
tanggal 18-03-1987 (delapan belas Maret seribu--
sembilan ratus delapan puluh tujuh), Warga-----
Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten
Kubu Raya, Jalan Adisucipto, Gang Mawar Putih---
Nomor :54, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 027,-
Kel/Desa Sungai Raya, Kecamatan Sungai Raya,----
Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk
Kependudukan (NIK): 6112011803870011. -----

2. -**Tuan TRI YOGA HENDRO PRAYITNO**, lahir di-----
Pontianak, tanggal 12-05-2002 (dua belas Mei dua
ribu dua), Warga Negara Indonesia, bertempat---
tinggal di Kota Pontianak, Jalan Parit H. Husin-
II Gang Karya III, Rukun Tetangga 004, Rukun---
Warga 004, Kelurahan Bansir Darat, Kecamatan---
Pontianak Tenggara, Pemegang Kartu Tanda---
Penduduk (KTP) dengan Nomor Induk Kependudukan:-
6171061205020001.-----

-Keduanya pegawai Notaris, yang saya Notaris kenal
sebagai saksi-saksi. -----

-Segera setelah akta ini saya, Notaris bacakan----
kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta-
ini ditandatangani oleh para penghadap, saksi-----
saksi dan saya, Notaris, kemudian para penghadap--
membubuhkan cap jempol tangan kanannya pada lembar
lampiran yang telah disediakan untuk itu dan-----
merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan----

dengan minuta akta ini. -----
-Dilangsungkan dengan tanpa tambahan, tanpa-----
coretan dan tanpa gantian. -----
-Minuta akta ini telah ditandatangani sebagaimana-
mestinya. -----
-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya.-----


RATNO KURNIAWAN, SH., M.Kn
Notaris di Kabupaten Kubu Raya



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0085031-AH.01.16 Tahun 2019
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan
CV CIPTA KIRANA

Kepada Yth.
Notaris RATNO KURNIAWAN, SH., M.KN
JL. SUNGAI RAYA DALAM NO. AA7
(DEPAN KOMP. BUMI BATARA 3)
Kabupaten Kubu Raya

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 03 tanggal 03 Desember 2019 yang dibuat oleh Notaris RATNO KURNIAWAN, SH., M.KN berkedudukan di Kabupaten Kubu Raya, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 05 Desember 2019 mengenai pendaftaran perubahan CV CIPTA KIRANA berkedudukan di Kota Pontianak telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 05 Desember 2019



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 05 Maret 2020

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0037222-AH.01.16 Tahun 2022

Lampiran : -

Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan
CV CIPTA KIRANA

Kepada Yth.

Notaris RATNO KURNIAWAN, SH., M.KN
JL. SUNGAI RAYA DALAM KOMPLEK
TANJUNGPURA PERMAI NO.A.25
Kabupaten Kubu Raya

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 05 tanggal 12 Juli 2022 yang dibuat oleh Notaris RATNO KURNIAWAN, SH., M.KN berkedudukan di Kabupaten Kubu Raya, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 14 Juli 2022 mengenai pendaftaran perubahan CV CIPTA KIRANA berkedudukan di Kota Pontianak telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 15 Juli 2022



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 15 Juli 2022

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA (Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Usaha : CV CIPTA KIRANA
Nomor Induk Berusaha : 0220001432233
Alamat Kantor /
Korespondensi : Jl. Tabrani Ahmad, Komplek Permata Gg. Serumpua II
No.A-9, Kel. Sungaijawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota
Pontianak, Prov. Kalimantan Barat
Kode KBLI : Lihat Lampiran
Nama KBLI : Lihat Lampiran
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 23 April 2020
Perubahan ke -2 Tanggal : 30 April 2020





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA (Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP))

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) kepada:

Nama Usaha : CV CIPTA KIRANA
Nomor Induk Berusaha : 0220001432233
Alamat Kantor / Korespondensi : Jl. Tabrani Ahmad, Komplek Permata Gg. Serumpun II
No.A-9, Kel. Sungai Jawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota
Pontianak, Prov. Kalimantan Barat
Kode KBLI : Lihat Lampiran
Nama KBLI : Lihat Lampiran
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 23 April 2020
Perubahan ke -2 Tanggal : 30 April 2020





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

0220001432233

No.	Kode KBLI	Nama KBLI
1	41011	KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT TINGGAL
2	41012	KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN
3	41013	KONSTRUKSI GEDUNG INDUSTRI
4	41014	KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN
5	41015	KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN
6	41016	KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN
7	41017	KONSTRUKSI GEDUNG PENGINAPAN
8	41018	KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT HIBURAN DAN OLAHRAGA
9	41019	KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA
10	41020	PEMASANGAN BANGUNAN PRAFABRIKASI UNTUK GEDUNG
11	42111	KONSTRUKSI JALAN RAYA
12	42112	KONSTRUKSI JEMBATAN DAN JALAN LAYANG
13	42113	KONSTRUKSI LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG
14	42114	KONSTRUKSI JALAN REL DAN JEMBATAN REL
15	42115	KONSTRUKSI TEROWONGAN
16	42120	PEMASANGAN BANGUNAN PRAFABRIKASI UNTUK KONSTRUKSI JALAN DAN JALAN REL
17	42211	KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI
18	42212	KONSTRUKSI BANGUNAN PENGOLAHAN, PENYALURAN DAN PENAMPUNGAN AIR MINUM, AIR LIMBAH DAN DRAINASE
19	42213	KONSTRUKSI BANGUNAN ELEKTRIKAL
20	42217	KONSTRUKSI SENTRAL TELEKOMUNIKASI
21	42218	PEMBUATAN/PENGEBORAN SUMUR AIR TANAH



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

0220001432233

Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: CV CIPTA KIRANA
Alamat Kantor/Korespondensi	: Jl. Tabrani Ahmad, Komplek Permata Gg. Serumpun II No.A-9, Kel. Sungai Jawi Dalam, Kec. Pontianak Barat, Kota Pontianak, Prov. Kalimantan Barat
NPWP	: 02.764.817.9-701.000
Nomor Telepon	: 081348926888
Nomor Fax	: -
Email	: ciptakirana.ptk@gmail.com
Kode dan Nama KBLI	: Lihat Lampiran
Status Penanaman Modal	: PMDN

1. NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.
3. Lembaga OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.
4. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha
5. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan tanggal : 23 April 2020
Perubahan ke-1 tanggal : 30 April 2020

Oleh : Badan Koordinasi Penanaman Modal



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditayangkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN IZIN USAHA YANG TELAH MEMENUHI
KOMITMEN/EFEKTIF

Nama Usaha : CV CIPTA KIRANA

Nomor Induk Berusaha : 0220001432233

No.	Pejabat Berwenang	Kegiatan Usaha	Lokasi Usaha
1	Walikota Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat	KBLI: 46100 - PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK Nomor Proyek: 202004-2308-5211-8295-668	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9 Kel. Sungai Jawi Dalam Kec. Pontianak Barat Kab/Kota. Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat
	Nama Usaha : -		
2	Walikota Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat	KBLI: 46421 - PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR Nomor Proyek: 202004-3011-3057-1354-819	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9 Kel. Sungai Jawi Dalam Kec. Pontianak Barat Kab/Kota. Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat
	Nama Usaha : -		
3	Walikota Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat	KBLI: 46491 - PERDAGANGAN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA Nomor Proyek: 202004-3011-3808-6764-497	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9 Kel. Sungai Jawi Dalam Kec. Pontianak Barat Kab/Kota. Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat
	Nama Usaha : -		
4	Walikota Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat	KBLI: 46422 - PERDAGANGAN BESAR BARANG PERCETAKAN DAN PENERBITAN DALAM BERBAGAI BENTUK Nomor Proyek: 202004-3011-4350-4743-810	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9 Kel. Sungai Jawi Dalam Kec. Pontianak Barat Kab/Kota. Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat
	Nama Usaha : -		

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 23 April 2020

Perubahan ke -2 Tanggal : 30 April 2020





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

22	42219	KONSTRUKSI JARINGAN ELEKTRIKAL DAN TELEKOMUNIKASI LAINNYA
23	42220	PEMASANGAN BANGUNAN PRAFABRIKASI UNTUK KONSTRUKSI JARINGAN SALURAN IRIGASI, KOMUNIKASI DAN LIMBAH
24	42911	KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR
25	42912	KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN BUKAN PERIKANAN
26	42913	KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN PERIKANAN
27	42914	KONSTRUKSI BANGUNAN PENGOLAHAN DAN PENAMPUNGAN BARANG MINYAK DAN GAS
28	42915	PENGERUKAN
29	42919	KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA YTDL
30	42920	PEMASANGAN BANGUNAN PRAFABRIKASI UNTUK KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA
31	43110	PEMBONGKARAN
32	43120	PENYIAPAN LAHAN
33	43211	INSTALASI LISTRIK
34	43212	INSTALASI TELEKOMUNIKASI
35	43216	INSTALASI SINYAL DAN RAMBU-RAMBU JALAN RAYA
36	43217	INSTALASI ELEKTRONIKA
37	43221	INSTALASI SALURAN AIR (PLAMBING)
38	43222	INSTALASI PEMANAS DAN GEOTERMAL
39	43223	INSTALASI MINYAK DAN GAS
40	43224	INSTALASI PENDINGIN DAN VENTILASI UDARA
41	43291	INSTALASI MEKANIKAL
42	43299	INSTALASI KONSTRUKSI LAINNYA YTDL
43	43301	PENGERJAAN PEMASANGAN KACA DAN ALUMINIUM
44	43302	PENGERJAAN LANTAI, DINDING, PERALATAN SANITER DAN PLAFON



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

45	43303	PENGECATAN
46	43304	DEKORASI INTERIOR
47	43305	DEKORASI EKSTERIOR
48	43309	PENYELESAIAN KONSTRUKSI BANGUNAN LAINNYA
49	43901	PEMASANGAN PONDASI DAN TIANG PANCANG
50	43902	PEMASANGAN PERANCAH (STEIGER)
51	43903	PEMASANGAN ATAP/ROOF COVERING
52	43904	PEMASANGAN KERANGKA BAJA
53	43909	KONSTRUKSI KHUSUS LAINNYA YTDL
54	46100	PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK
55	46421	PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR
56	46422	PERDAGANGAN BESAR BARANG PERCETAKAN DAN PENERBITAN DALAM BERBAGAI BENTUK
57	46491	PERDAGANGAN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA
58	46610	PERDAGANGAN BESAR BAHAN BAKAR PADAT, CAIR DAN GAS DAN PRODUK YBDI
59	46638	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Nama KBLI dan Kode KBLI yang tercantum dalam lampiran ini



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PENDAFTARAN KEPESERTAAN BPJS KETENAGAKERJAAN

Nama Perusahaan : CV CIPTA KIRANA
Nomor Induk Berusaha : 0220001432233

Telah tercatat sebagai data potensi kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No. 24 Tahun 2011.

Diterbitkan tanggal : 23 April 2020



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PENDAFTARAN KEPESERTAAN BPJS KESEHATAN

Nama Perusahaan : CV CIPTA KIRANA
Nomor Induk Berusaha : 0220001432233

Telah tercatat sebagai data potensi dalam program jaminan kesehatan – BPJS Kesehatan.

Diterbitkan tanggal : 23 April 2020



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN IZIN USAHA YANG TELAH MEMENUHI
KOMITMEN/EFEKTIF

Nama Usaha : CV CIPTA KIRANA

Nomor Induk Berusaha : 0220001432233

No.	Pejabat Berwenang	Kegiatan Usaha	Lokasi Usaha
1	Walikota Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat	KBLI: 42111 - KONSTRUKSI JALAN RAYA Nomor Proyek: 202004-2308-5211-8293-062	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9 Kel. Sungai Jawi Dalam Kec. Pontianak Barat Kab/Kota, Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat
	Nama Usaha : -		
2	Walikota Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat	KBLI: 42113 - KONSTRUKSI LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG Nomor Proyek: 202004-2308-5211-8292-408	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9 Kel. Sungai Jawi Dalam Kec. Pontianak Barat Kab/Kota, Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat
	Nama Usaha : -		
3	Walikota Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat	KBLI: 42114 - KONSTRUKSI JALAN REL DAN JEMBATAN REL Nomor Proyek: 202004-2308-5211-8292-519	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9 Kel. Sungai Jawi Dalam Kec. Pontianak Barat Kab/Kota, Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat
	Nama Usaha : -		
4	Walikota Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat	KBLI: 42221 - INSTALASI SALURAN AIR (PLAMBING) Nomor Proyek: 202004-2308-5211-8294-773	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9 Kel. Sungai Jawi Dalam Kec. Pontianak Barat Kab/Kota, Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat
	Nama Usaha : -		
5	Walikota Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat	KBLI: 42211 - KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI Nomor Proyek: 202004-2308-5211-8292-743	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9 Kel. Sungai Jawi Dalam Kec. Pontianak Barat Kab/Kota, Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat
	Nama Usaha : -		
6	Walikota Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat	KBLI: 42312 - KONSTRUKSI BANGUNAN PENGOLAHAN, PENYALURAN DAN PENAMPUNGAN AIR MINUM, AIR LIMBAH DAN DRAINASE Nomor Proyek: 202004-2308-5211-8295-489	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9 Kel. Sungai Jawi Dalam Kec. Pontianak Barat Kab/Kota, Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat
	Nama Usaha : -		
7	Walikota Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat	KBLI: 42911 - KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR Nomor Proyek: 202004-2308-5211-8298-092	JL. TABRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9 Kel. Sungai Jawi Dalam Kec. Pontianak Barat Kab/Kota, Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat
	Nama Usaha : -		



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

8	Walikota Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat	KBLI: 42912 - KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN BUKAN PERIKANAN Nomor Proyek: 202004-2308-5211-8292-699	Jl. TAIBRANI AHMAD KOMPLEK PERMATA GG. SERUMPUN II NO.A.9 Kel. Sungai Jawi Dalam Kec. Pontianak Barat Kab/Kota. Kota Pontianak Provinsi Kalimantan Barat
	Nama Usaha : -		

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 23 April 2020

Perubahan ke -2 Tanggal : 30 April 2020





PEMERINTAH KOTA PONTIANAK
KECAMATAN PONTIANAK BARAT
KELURAHAN SUNGAIJAWI DALAM

Jl. Tabrani Ahmad, Sungaijawi Dalam, Telp (0561) 780694 Kode Pos 78115

SURAT KETERANGAN DOMISILI USAHA

Nomor : 581/236 /SJD/XII/2020

Lurah Sungaijawi Dalam Kecamatan Pontianak Barat dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : **YULIZAR, SE**
NIK : 6171051707740007
Tempat Tanggal Lahir : PONTIANAK, 17 Juli 1974
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI
Agama : ISLAM
Pekerjaan : WIRASWASTA
Alamat : JL. TABRANI AHMAD KOMP. PERMATA GG. SERUMPUN II NO. A 9, RT. 2/ RW.26
Kelurahan Sungaijawi Dalam Kecamatan Pontianak Barat Kota Pontianak

Berdasarkan Surat Keterangan dari RT.02 RW.26 nomor 047/XII/2020 tanggal 24 Desember 2020 nama tersebut diatas benar memiliki usaha sebagaimana tersebut di bawah ini :

Nama Usaha : CV. CIPTA KIRANA
Kegiatan Usaha Pokok : Jasa Konstruksi
Alamat Usaha : Jl. Tabrani Ahmad Komp. Permata Gg. Serumpun II No. A 9
Status Bangunan : Sewa
Legalitas Usaha : No.SIUP : 503.2/281/4999/R-III/DPMTK/2017
Penanggung Jawab Usaha : **YULIZAR, SE**

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

Pontianak, 28 Desember 2020

LURAH SUNGAIJAWI DALAM

WULANDA ANJASWARI, S.STP, M.Si(han)

Penata Tk. I/III d

NIP. 19860122 200412 2 001





**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0095243-AH.01.15 Tahun 2019
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran
CV CIPTA KIRANA

Kepada Yth.
Notaris RATNO KURNIAWAN, SH., M.KN
JL. SUNGAI RAYA DALAM NO. AA7
(DEPAN KOMP. BUMI BATARA 3)
Kabupaten Kubu Raya

Sesuai dengan data dalam format isian Pencatatan Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 32 tanggal 25 Januari 2008 yang dibuat oleh Notaris AGUNG SRI SADHONO, SH berkedudukan di KOTA PONTIANAK, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 27 November 2019 mengenai pencatatan pendaftaran CV CIPTA KIRANA berkedudukan di Kota Pontianak telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pencatatan Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 27 November 2019



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 05 Maret 2020

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

NPWP : 16.126.611.9-701.000

YULIZAR

NIK : 6171051707740007

JL. TABRANI AHMAD KOMP. PERMATA GG. SERUMPUN II NO.
A-9 RT. 009 RW. 010
SUNGAI JAWI LUAR PONTIANAK BARAT
KOTA PONTIANAK KALIMANTAN BARAT

KPP PRATAMA PONTIANAK

NPWP : 02.764.817.9-701.000

CV. CIPTA KIRANA

JL. TABRANI AHMAD KOMP. PERMATA GG. SERUMPUN II NO.
A-9 RT. 002 RW. 008
SUNGAI JAWI LUAR PONTIANAK BARAT
KOTA PONTIANAK KALIMANTAN BARAT

KPP PRATAMA PONTIANAK



BPJS
Ketenagakerjaan

SERTIFIKAT KEPEsertAAN

NOMOR : 170000000274642

Nama Badan Usaha / Asosiasi : CV CIPTA KIRANA
Nomor Pendaftaran Perusahaan : 17124552
Alamat : JL.TABRANI AHMAD KOMP.PERMATA GG.SERUMPUN II NO
A 9 RT/RW 09/10 SEISUNGAI JAWI DALAM
PONTIANAK BARAT - KOTA PONTIANAK
KALIMANTAN BARAT 78115

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No. 24 Tahun 2011.

Ditetapkan Di : JAKARTA
Pada Tanggal : 14-JANUARI-2020

BPJS Ketenagakerjaan
DIREKSI



AGUS SUSANTO
DIREKTUR UTAMA



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KANTOR WILAYAH DJP KALIMANTAN BARAT

KPP PRATAMA PONTIANAK

JL. SULTAN ABDURACHMAN 1, PONTIANAK

TELEPON 0561-734580, 733476, 736340 FAKSIMILE 0561-734026 SITUS www.pajak.go.id

LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200

EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

S-3356KT/WPJ.13/KP.0103/2018

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013 sebagaimana telah diubah terakhir dengan PER-38/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : CV. CIPTA KIRANA
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 02.764.817.9-701.000
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama : 46100 - PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR
BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK
4. Alamat : JL TABRANI AHMAD KOMP PERMATA GG
SERUMPUN II NO. A-9 RT. 002 RW. 006
SUNGAI JAWI LUAR PONTIANAK BARAT
KOTA PONTIANAK KALIMANTAN BARAT
5. Kategori : Badan
6. Tanggal Mulai Terdaftar : 20 Februari 2008
7. Kewajiban Pajak :

PPH Sendiri: ☒ PPh Pasal 25 ☐ PPh Pasal 25 OPPT ☒ PPh Pasal 29 ☒ PPh Final PPN: ☐ Pemungutan PPN ☐ PPN Kegiatan Membangun Sendiri	Pemotongan dan Pemungutan PPh: ☒ PPh Pasal 4 ayat (2) ☒ PPh Pasal 15 ☒ PPh Pasal 19 ☒ PPh Pasal 21 ☐ PPh Pasal 22 ☒ PPh Pasal 23 ☒ PPh Pasal 26
---	--

Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak 20 Februari 2008.

Pontianak, 22 Februari 2018

a.n. Kepala Kantor

Kepala Seksi Pelayanan

JERRY RONALDY

NIP.197811022002121001

*)Jika data diatas sudah tidak sesuai harap melakukan perubahan data di KPP terdaftar



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP KALIMANTAN BARAT
KPP PRATAMA PONTIANAK

JL. SULTAN ABDURACHMAN 1, PONTIANAK
TELEPON 0561-734580, 733476, 736340 FAKSIMILE 0561-734026 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
S-91PKP/WPJ.13/KP.0103/2018

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1)/Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 73/PMK/2012, dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nomor Pokok Wajib Pajak : 02.764.817.9-701.000
2. Nama : CV. CIPTA KIRANA
3. Klasifikasi Lapangan Usaha : 46100 - PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS
JASA (FEE) ATAU KONTRAK
4. Alamat : JL TABRANI AHMAD KOMP PERMATA GG SERUMPUN II
NO. A-9 RT. 002 RW. 006
SUNGAI JAWI LUAR PONTIANAK BARAT
KOTA PONTIANAK KALIMANTAN BARAT
5. Merk Dagang/Usaha : -
6. Kewajiban Pajak : ☒ PPN ☐ PPh2M

Telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak terhitung sejak 21 Mei 2008.

Pontianak, 22 Februari 2018

a.n. Kepala Kantor

Kepala Seksi Pelayanan,

JERRY RONALDY

NIP.197811022002121001

PROVINSI KALIMANTAN BARAT
KOTA PONTIANAK

NIK : 6171055207730008

Nama : ISNAINY

Tempat/Tgl Lahir : PONTIANAK, 12-07-1973

Jenis Kelamin : PEREMPUAN

Alamat : J. TABRANI AHMAD GG. SERUMPUN 2 A 9

RT/RW : 002/R26

Kel/Desa : SUNGAI JAWI DALAM

Kecamatan : PONTIANAK BARAT

Agama : ISLAM

Status Perkawinan : CERAI HIDUP

Pekerjaan : MENURUS RUMAH TANGGA

Kewarganegaraan : WNI

Berkaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA PONTIANAK
02-12-2015

[Signature]



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 77.358.924.7-701.000

ISNAINY

NIK : 6171055207730008

JL. TABRANI AHMAD GG. SERUMPUN 2 NO. A3 RT. 002 RW. 026

SUNGAI JAWI DALAM PONTIANAK BARAT

KOTA PONTIANAK KALIMANTAN BARAT

KPP PRATAMA PONTIANAK

PROVINSI KALIMANTAN BARAT
KOTA PONTIANAK

NIK : 6171051207740007

1. Jns

2. Jns

3. Jns

4. Jns

5. Jns

6. Jns

7. Jns

8. Jns

9. Jns

10. Jns

11. Jns

12. Jns

13. Jns

14. Jns

15. Jns

16. Jns

17. Jns

18. Jns

19. Jns

20. Jns

21. Jns

22. Jns

23. Jns

24. Jns

25. Jns

26. Jns

27. Jns

28. Jns

29. Jns

30. Jns

31. Jns

32. Jns

33. Jns

34. Jns

35. Jns

36. Jns

37. Jns

38. Jns

39. Jns

40. Jns

41. Jns

42. Jns

43. Jns

44. Jns

45. Jns

46. Jns

47. Jns

48. Jns

49. Jns

50. Jns

51. Jns

52. Jns

53. Jns

54. Jns

55. Jns

56. Jns

57. Jns

58. Jns

59. Jns

60. Jns

61. Jns

62. Jns

63. Jns

64. Jns

65. Jns

66. Jns

67. Jns

68. Jns

69. Jns

70. Jns

71. Jns

72. Jns

73. Jns

74. Jns

75. Jns

76. Jns

77. Jns

78. Jns

79. Jns

80. Jns

81. Jns

82. Jns

83. Jns

84. Jns

85. Jns

86. Jns

87. Jns

88. Jns

89. Jns

90. Jns

91. Jns

92. Jns

93. Jns

94. Jns

95. Jns

96. Jns

97. Jns

98. Jns

99. Jns

100. Jns

Y. L.

PONTIANAK, 17-07-1974

LAKI-LAKI

Gol. Darah : O

Jl. TABIRANI AHMAD KOMP. PERMATA

GG. SERUMPUN II NO. 19

RT/RW : 09/0010

Survei : SURVEI JAWI DALAM

Kecamatan : PONTIANAK BARAT

Agama : ISLAM

Status Perkawinan : KAWIN

Pekerjaan : WISATAWASTA

Kewarganegaraan : WNI

Berkeluarga : SEUMUR HIDUP



KOTA PONTIANAK
08/12/2021



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN BARAT
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jalan Sutan Syahrir Nomor 7, Pontianak 78116 Telepon (0561) 734602, 733756 Fax. 732976
Website: dikbud.kalbarprov.go.id Email: dikbud@kalbarprov.go.id

SURAT PERJANJIAN

Nomor: 027/4507/SPK/DIKBUD-A

Tanggal 09 Agustus 2021

PROGRAM

PROGRAM PENGELOLAAN PENDIDIKAN

KEGIATAN

PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH MENENGAH ATAS

PEKERJAAN

**PEMBANGUNAN RUANG KEPALA SEKOLAH, RUANG TATA USAHA,
RUANG LABORATORIUM BIOLOGI, RUANG LABORATORIUM FISIKA,
RUANG LABORATORIUM KIMIA, RUANG UNIT KESEHATAN SEKOLAH,
DAN REHABILITASI RUANGAN KELAS PADA SMA NEGERI 2 JANGKANG
(DAK)**

HARGA KONTRAK

Rp 2.730.390.612, -

*(Dua milyar tujuh ratus tiga puluh juta tiga ratus sembilan puluh ribu enam
ratus dua belas rupiah)*

WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN:

120 (Seratus Dua Puluh) Hari Kalender

SUMBER DANA

**DAK PROVINSI KALIMANTAN BARAT
TAHUN ANGGARAN 2021**

ANTARA

**PEJABAT PENANDA TANGAN KONTRAK
KEPALA DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PROVINSI KALIMANTAN BARAT**

DENGAN

CV. CIPTA KIRANA

Jl. Tabrani Ahmad Gg. Serumpun 2 No.A9 Pontianak Kota Pontianak



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN BARAT
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jalan Sutan Syahrir Nomor 7, Pontianak 78116 Telepon (0561) 734602, 733756 Fax. 732976

Website: dikbud.kalbarprov.go.id Email: dikbud@kalbarprov.go.id

SURAT PERJANJIAN

Nomor: 027/4507/SPK/DIKBUD-A

Tanggal 09 Agustus 2021

PROGRAM

PROGRAM PENGELOLAAN PENDIDIKAN

KEGIATAN

PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH MENENGAH ATAS

PEKERJAAN

**PEMBANGUNAN RUANG KEPALA SEKOLAH, RUANG TATA USAHA, RUANG
LABORATORIUM BIOLOGI, RUANG LABORATORIUM FISIKA, RUANG
LABORATORIUM KIMIA, RUANG UNIT KESEHATAN SEKOLAH, DAN
REHABILITASI RUANGAN KELAS PADA SMA NEGERI 2 JANGKANG (DAK)**

HARGA KONTRAK

Rp 2.730.390.612, ,-

*(Dua milyar tujuh ratus tiga puluh juta tiga ratus sembilan puluh ribu enam
ratus dua belas rupiah)*

WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN:

120 (Seratus Dua Puluh) Hari Kalender

SUMBER DANA

DAK PROVINSI KALIMANTAN BARAT

TAHUN ANGGARAN 2021

ANTARA

**PEJABAT PENANDA TANGAN KONTRAK
KEPALA DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PROVINSI KALIMANTAN BARAT**

DENGAN

CV. CIPTA KIRANA

Jl. Tabrani Ahmad Gg. Serumpun 2 No.A9 Pontianak Kota Pontianak



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN BARAT
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jalan Sultan Syahrir Nomor 7, Pontianak 78116 Telepon (0561) 734602, 733756 Fax. 732976
Website: dikbud.kalbarprov.go.id Email: dikbud@kalbarprov.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 027/4508/SPMK/DIKBUD-A

Paket Pekerjaan Konstruksi

**PEMBANGUNAN RUANG KEPALA SEKOLAH, RUANG TATA USAHA, RUANG
LABORATORIUM BIOLOGI, RUANG LABORATORIUM FISIKA, RUANG
LABORATORIUM KIMIA, RUANG UNIT KESEHATAN SEKOLAH, DAN REHABILITASI
RUANGAN KELAS PADA SMA NEGERI 2 JANGKANG (DAK)**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Drs. SUGENG HARIADI, MM**
NIP : 19690101 199303 1 021
Jabatan : Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Kalimantan Barat
Berkedudukan di : Jl. Sultan Syahrir No. 7, Pontianak
selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Penandatangan Kontrak**;

berdasarkan Surat Perjanjian Nomor: 027/4507/SPK/DIKBUD-A, tanggal 09 Agustus 2021, dan Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor: 027/4507.1/SPK/DIKBUD-A, 027/4507.2/SPK/DIKBUD-A, 027/4507.3/SPK/DIKBUD-A, 027/4507.4/SPK/DIKBUD-A, 027/4507.5/SPK/DIKBUD-A, 027/4507.6/SPK/DIKBUD-A dan 027/4507.7/SPK/DIKBUD-A tanggal 09 Agustus 2021, bersama ini memerintahkan:

Nama : **CV. CIPTA KIRANA**
Alamat : Jl. Tabrani Ahmad Gg. Serumpun 2 No.A9 Pontianak Kota Pontianak
yang dalam hal ini diwakili oleh **YULIZAR, SE (Direktur)** selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**.

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Ruang Lingkup pekerjaan: Pembangunan Ruang Kepala Sekolah, Ruang Tata Usaha, Ruang Laboratorium Biologi, Ruang Laboratorium Fisika, Ruang Laboratorium Kimia, Ruang Unit Kesehatan Sekolah, dan Rehabilitasi Ruang Kelas Pada SMA Negeri 2 Jangkang (DAK);
2. Tanggal mulai kerja: 09 Agustus 2021;
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian: selama 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 06 Desember 2021;
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Pontianak, 09 Agustus 2021

**KEPALA DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PROVINSI KALIMANTAN BARAT,**
selaku Pejabat Penandatangan Kontrak


Drs. SUGENG HARIADI, MM
Pembina Utama Muda
NIP. 19690101 199303 1 021

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama

CV. CIPTA KIRANA



YULIZAR, SE

Direktur



SB No. : 2281316

Graha Mustika Ratu Lantai 1 Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870 Indonesia
Phone : (62 21) 83709054, 8306575 Fax : (62 21) 8306620, 8306741
www.videi-insurance.co.id e-mail : kp@videi-insurance.co.id

JAMINAN PELAKSANAAN

Nomor Bond : 23.91.01.0382.08.21

Nilai : Rp. 136.519.530,60

1. Dengan ini dinyatakan bahwa kami : CV. CIPTA KIRANA, Jalan Tabrani Ahmad Gg. Serumpun 2 No. A-9 Kel. Sungai Jawi Dalam Kec. Pontianak Barat, sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI UMUM VIDEI, Jalan Mujahidin No.16 B Pontianak, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada "KEPALA DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN PROVINSI KALIMANTAN BARAT SELAKU PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK, Jalan Sutan Syahrir Nomor 7, Pontianak" sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 136,519,530,60 (Seratus Tiga Puluh Enam Juta Lima Ratus Sembilan Belas Ribu Lima Ratus Tiga Puluh Koma Enam Rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya dalam melaksanakan pekerjaan "PEMBANGUNAN RUANG KEPALA SEKOLAH, RUANG TATA USAHA, RUANG LABORATORIUM BIOLOGI, RUANG LABORATORIUM FISIKA, RUANG LABORATORIUM KIMIA, RUANG UNIT KESEHATAN SEKOLAH, DAN REHABILITASI RUANGAN KELAS PADA SMA NEGERI 2 JANGKANG (DAK)" sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) No. 027/1470/SPPBJ/DIKBUD-A tanggal 05 Agustus 2021 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 134 (seratus tiga puluh empat) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 05 Agustus 2021 sampai dengan tanggal 16 Desember 2021.
4. Jaminan ini berlaku apabila
 - a. TERJAMIN tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
 - b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan TERJAMIN.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji
6. Menurut pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan ini.

Dikeluarkan di : Pontianak
Pada tanggal : 05 Agustus 2021

TERJAMIN
CV. CIPTA KIRANA


YULIZAR, SE
Direktur

PENJAMIN
PT. ASURANSI UMUM VIDEI


KAMSIONO
Kepala Cabang



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN BARAT
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jalan Sutan Syahrir Nomor 7, Pontianak 78116 Telepon (0561) 734602, 733756 Fax. 732976
Website: dikbud.kalbarprov.go.id Email: dikbud@kalbarprov.go.id

Pontianak, 05 Agustus 2021

Nomor : 027/4470/SPPBJ/DIKBUD-A
Sifat : Penting
Lampiran : -
Hal : Penunjukan Penyedia Untuk Pelaksanaan
Paket Pekerjaan Pembangunan Ruang
Kepala Sekolah, Ruang Tata Usaha,
Ruang Laboratorium Biologi, Ruang
Laboratorium Fisika, Ruang
Laboratorium Kimia, Ruang Unit
Kesehatan Sekolah, dan Rehabilitasi
Ruang Kelas Pada SMA Negeri 2
Jangkang (DAK)

Kepada
Yth. Direktur CV. CIPTA KIRANA
di -
Pontianak

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor: 126741097 tanggal 1 Juli 2021 perihal Penawaran Pekerjaan Pembangunan Ruang Kepala Sekolah, Ruang Tata Usaha, Ruang Laboratorium Biologi, Ruang Laboratorium Fisika, Ruang Laboratorium Kimia, Ruang Unit Kesehatan Sekolah, dan Rehabilitasi Ruang Kelas Pada SMA Negeri 2 Jangkang (DAK) dengan nilai penawaran terkoreksi sebesar Rp.2.730.390.614,83 (Dua milyar tujuh ratus tiga puluh juta tiga ratus sembilan puluh ribu enam ratus empat belas rupiah delapan puluh tiga sen) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebesar Rp 136.519.530,60 (Seratus tiga puluh enam juta lima ratus sembilan belas ribu lima ratus tiga puluh rupiah enam puluh sen) dengan masa berlaku selama 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

KEPALA DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PROVINSI KALIMANTAN BARAT,
selaku Pejabat Penandatangan Kontrak


Drs. SUGENG HARIADI, MM
Pembina Utama Muda
NIP. 19690101 199303 1 021

Tembusan:

1. Inspektur Provinsi Kalimantan Barat;
2. Pokja Pemilihan IV Biro Pengadaan Barang dan Jasa
Sekretariat Daerah Provinsi Kalimantan Barat.

**SURAT PERJANJIAN**

Kontrak Gabungan Lumsun dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

**PEMBANGUNAN RUANG KEPALA SEKOLAH, RUANG TATA USAHA, RUANG
LABORATORIUM BIOLOGI, RUANG LABORATORIUM FISIKA, RUANG
LABORATORIUM KIMIA, RUANG UNIT KESEHATAN SEKOLAH, DAN
REHABILITASI RUANGAN KELAS PADA SMA NEGERI 2 JANGKANG (DAK)**

Nomor : 027/4507/SPK/DIKBUD-A

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsun dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di **Pontianak** pada hari Senin tanggal Sembilan bulan Agustus tahun Dua ribu dua puluh satu, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor: 027/85.10/POKJA4.BK-TU/DIKBUD/2021/BPBJ tanggal 30 Juli 2021, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 027/4470/SPPBJ/DIKBUD-A tanggal 05 Agustus 2021, antara:

Nama : Drs. SUGENG HARIADI, MM
NIP : 19690101 199303 1 009
Jabatan : Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
Provinsi Kalimantan Barat
Berkedudukan di : Jl. Sutan Syahrir No. 7 Pontianak

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Kalimantan Barat c.q. Dinas Pendidikan dan Kebudayaan berdasarkan Keputusan Gubernur Kalimantan Barat Nomor: 1198/BKAD/2020 tanggal 30 Desember 2020 Tentang Penunjukan Pejabat/Pegawai sebagai Pengguna Anggaran/Pengguna Barang, Kuasa Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Barang, Bendahara Pengeluaran, Bendahara Pengeluaran Pembantu, Bendahara Penerimaan dan Bendahara Penerimaan Pembantu atas beban Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2021 di Lingkungan Pemerintah Provinsi Kalimantan Barat selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:

Nama : YULIZAR, SE
Jabatan : Direktur CV. CIFTA KIRANA
Berkedudukan di : Jl. Tabrani Ahmad Gg. Serumpun 2 No.A9
Pontianak Kota Pontianak
Akta Notaris Nomor : 32,-
Tanggal : 25 Januari 2008
Notaris : AGUNG SRI SADHONO, SH

yang bertindak untuk dan atas nama CV. CIFTA KIRANA selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun

2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;

4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan **Pembangunan Ruang Kepala Sekolah, Ruang Tata Usaha, Ruang Laboratorium Biologi, Ruang Laboratorium Fisika, Ruang Laboratorium Kimia, Ruang Unit Kesehatan Sekolah, dan Rehabilitasi Ruang Kelas Pada SMA Negeri 2 Jangkang (DAK)** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah **mendapatkan** kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket **Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Ruang Kepala Sekolah, Ruang Tata Usaha, Ruang Laboratorium Biologi, Ruang Laboratorium Fisika, Ruang Laboratorium Kimia, Ruang Unit Kesehatan Sekolah, dan Rehabilitasi Ruang Kelas Pada SMA Negeri 2 Jangkang (DAK)** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pembangunan Ruang Kepala Sekolah;
2. Pembangunan Ruang Tata Usaha;
3. Pembangunan Ruang Laboratorium Biologi;
4. Pembangunan Ruang Laboratorium Fisika;
5. Pembangunan Ruang Laboratorium Kimia;
6. Pembangunan Ruang Unit Kesehatan Sekolah; dan
7. Rehabilitasi Ruang Kelas.

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp 2.730.390.612, (*Dua milyar tujuh ratus tiga puluh juta tiga ratus sembilan puluh ribu enam ratus dua belas rupiah*) dengan kode akun kegiatan 1.01.02.1.01 Pengelolaan Pendidikan Sekolah Menengah Atas;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Pemerintah Provinsi Kalimantan Barat - DAK;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Bank KALBAR rekening nomor : 1104003920 atas nama: CIPTA KIRANA, CV

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan tumpang, Subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi);
 - h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama

CV. CIPTA KIRANA


YULIZAR, SE
Direktur

Untuk dan atas nama

Pejabat Penandatanganan Kontrak
**KEPALA DINAS PENDIDIKAN DAN
KEBUDAYAAN PROV. KALBAR**

Drs. SUGENG HARADI, MM
NIP. 19690101 199303 1 021



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN BARAT
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jl. Sutan Syahrir No. 7 Pontianak 78116 ☎ (0561) 734602, 733756 ☎ (0561) 732976
Website : dikbud.kalbarprov.go.id Email : info@dikbud.kalbarprov.go.id

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN DAN SERAH TERIMA PEKERJAAN 100%
PEMBANGUNAN RUANG KEPALA SEKOLAH PADA SMA NEGERI 2 JANGKANG (DAK)
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN PROVINSI KALIMANTAN BARAT
TAHUN ANGGARAN 2021**

Nomor : 028/ 6179 /BAPST/DIKBUD-A

Pada hari ini Senin tanggal Enam Bulan Desember Tahun Dua ribu dua puluh satu, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Drs. SUGENG HARIADI, MM**
NIP : 19690101 199303 1 021
Jabatan : Pengguna Anggaran (PA)
Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Kalimantan Barat
Alamat : Jalan Sutan Syahrir No. 7 Pontianak
Selanjutnya dalam Berita Acara ini disebut PIHAK PERTAMA
2. Nama : **YULIZAR, SE**
Jabatan : Direktur CV. CIPTA KIRANA
Alamat : Jl. Tabrani Ahmad Gg. Serumpun 2 No.A9 Pontianak Kota Pontianak
Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Dalam kedudukannya masing-masing, kedua belah pihak sepakat untuk melaksanakan Serah Terima Hasil Pekerjaan dengan ketentuan sebagai berikut :

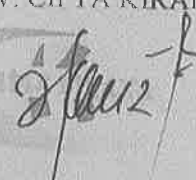
1. PIHAK KEDUA telah melaksanakan pekerjaan sebagaimana dimaksud pada Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 027/4507.1/SPK/DIKBUD-A tanggal 09 Agustus 2021 tentang Pembangunan Ruang Kepala Sekolah Pada SMA Negeri 2 Jangkang (DAK) pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Kalimantan Barat.
2. PIHAK PERTAMA menyatakan telah memeriksa dan menerima hasil pekerjaan tersebut dari PIHAK KEDUA dalam keadaan baik, cukup dan telah mencapai target 100% (Seratus persen),
3. Selanjutnya kepada PIHAK KEDUA berhak mendapat imbalan kerja sebesar 20% dari nilai kontrak Rp.264.246.450,00 (Dua ratus enam puluh empat juta dua ratus empat puluh enam ribu empat ratus lima puluh rupiah) senilai Rp 52.849.290,00 (Lima puluh dua juta delapan ratus empat puluh sembilan ribu dua ratus sembilan puluh rupiah) termasuk pajak-pajak yang berlaku.

Demikian Berita Acara Serah Terima ini kami buat dengan sebenar-benarnya dalam rangkap 3(tiga) dengan bunyi dan kekuatan yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA
PENGGUNA ANGGARAN

Drs. SUGENG HARIADI, MM
NIP 19690101 199303 1 021

PIHAK KEDUA
CV. CIPTA KIRANA


YULIZAR, SE
Direktur



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN BARAT
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jl. Sutan Syahrir No. 7 Pontianak 78116 ☎ (0561) 734602, 733756 📠 (0561) 732976
Website : dikbud.kalbarprov.go.id Email : info@dikbud.kalbarprov.go.id

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN DAN SERAH TERIMA PEKERJAAN 100%
PEMBANGUNAN RUANG TATA USAHA PADA SMA NEGERI 2 JANGKANG (DAK)
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN PROVINSI KALIMANTAN BARAT
TAHUN ANGGARAN 2021**

Nomor : 028/6181/BAPST/DIKBUD-A

Pada hari ini Senin tanggal Enam Bulan Desember Tahun Dua ribu dua puluh satu, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Drs. SUGENG HARIADI, MM**
NIP : 19690101 199303 1 021
Jabatan : Pengguna Anggaran (PA)
Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Kalimantan Barat
Alamat : Jalan Sutan Syahrir No. 7 Pontianak
Selanjutnya dalam Berita Acara ini disebut PIHAK PERTAMA
2. Nama : **YULIZAR, SE**
Jabatan : Direktur CV. CIPTA KIRANA
Alamat : Jl. Tabrani Ahmad Gg. Serumpun 2 No.A9 Pontianak Kota Pontianak
Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Dalam kedudukannya masing-masing, kedua belah pihak sepakat untuk melaksanakan Serah Terima Hasil Pekerjaan dengan ketentuan sebagai berikut :

1. PIHAK KEDUA telah melaksanakan pekerjaan sebagaimana dimaksud pada Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 027/4507.2/SPK/DIKBUD-A tanggal 09 Agustus 2021 tentang Pembangunan Ruang Tata Usaha Pada SMA Negeri 2 Jangkang (DAK) pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Kalimantan Barat.
2. PIHAK PERTAMA menyatakan telah memeriksa dan menerima hasil pekerjaan tersebut dari PIHAK KEDUA dalam keadaan baik, cukup dan telah mencapai target 100% (Seratus persen),
3. Selanjutnya kepada PIHAK KEDUA berhak mendapat imbalan kerja sebesar 20% dari nilai kontrak Rp.259.266.205,00 (Dua ratus lima puluh sembilan juta dua ratus enam puluh enam ribu dua ratus lima rupiah) senilai Rp 51.853.242,00 (Lima puluh satu juta delapan ratus lima puluh tiga ribu dua ratus empat puluh dua rupiah) termasuk pajak-pajak yang berlaku.

Demikian Berita Acara Serah Terima ini kami buat dengan sebenar-benarnya dalam rangkap 3(tiga) dengan bunyi dan kekuatan yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA
PENGUNA ANGGARAN

Drs. SUGENG HARIADI, MM
NIP 19690101 199303 1 021

PIHAK KEDUA
CV. CIPTA KIRANA

YULIZAR, SE
Direktur



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN BARAT
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jl. Sutan Syahrir No. 7 Pontianak 78116 ☎ (0561) 734602, 733756 📠 (0561) 732976
Website : dikbud.kalbarprov.go.id Email : info@dikbud.kalbarprov.go.id

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN DAN SERAH TERIMA PEKERJAAN 100%
PEMBANGUNAN RUANG LABORATORIUM BIOLOGI PADA SMA NEGERI 2 JANGKANG
(DAK)
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN PROVINSI KALIMANTAN BARAT
TAHUN ANGGARAN 2021**

Nomor : 028/ 6183 /BAPST/DIKBUD-A

Pada hari ini Senin tanggal Enam Bulan Desember Tahun Dua ribu dua puluh satu, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Drs. SUGENG HARIADI, MM**
NIP : 19690101 199303 1 021
Jabatan : Pengguna Anggaran (PA)
Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Kalimantan Barat
Alamat : Jalan Sutan Syahrir No. 7 Pontianak
Selanjutnya dalam Berita Acara ini disebut PIHAK PERTAMA
2. Nama : **YULIZAR, SE**
Jabatan : Direktur CV. CIPTA KIRANA
Alamat : Jl. Tabrani Ahmad Gg. Serumpun 2 No.A9 Pontianak Kota Pontianak
Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Dalam kedudukannya masing-masing, kedua belah pihak sepakat untuk melaksanakan Serah Terima Hasil Pekerjaan dengan ketentuan sebagai berikut :

1. PIHAK KEDUA telah melaksanakan pekerjaan sebagaimana dimaksud pada Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 027/4507.3/SPK/DIKBUD-A tanggal 09 Agustus 2021 tentang Pembangunan Ruang Laboratorium Biologi Pada SMA Negeri 2 Jangkang (DAK) pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Kalimantan Barat.
2. PIHAK PERTAMA menyatakan telah memeriksa dan menerima hasil pekerjaan tersebut dari PIHAK KEDUA dalam keadaan baik, cukup dan telah mencapai target 100% (Seratus persen),
3. Selanjutnya kepada PIHAK KEDUA berhak mendapat imbalan kerja sebesar 20% dari nilai kontrak Rp.448.162.410,00 (Empat ratus empat puluh delapan juta seratus enam puluh dua ribu empat ratus sepuluh rupiah) senilai Rp 89.632.482,00 (Delapan puluh sembilan juta enam ratus tiga puluh dua ribu empat ratus delapan puluh dua rupiah) termasuk pajak-pajak yang berlaku.

Demikian Berita Acara Serah Terima ini kami buat dengan sebenar-benarnya dalam rangkap 3(tiga) dengan bunyi dan kekuatan yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA
PENGUNA ANGGARAN

Drs. SUGENG HARIADI, MM
NIP 19690101 199303 1 021

PIHAK KEDUA
CV. CIPTA KIRANA

YULIZAR, SE
Direktur



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN BARAT
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jl. Sutan Syahrir No. 7 Pontianak 78116 ☎ (0561) 734602, 733756 📠 (0561) 732976
Website : dikbud.kalbarprov.go.id Email : info@dikbud.kalbarprov.go.id

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN DAN SERAH TERIMA PEKERJAAN 100%
PEMBANGUNAN RUANG LABORATORIUM FISIKA PADA SMA NEGERI 2 JANGKANG
(DAK)
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN PROVINSI KALIMANTAN BARAT
TAHUN ANGGARAN 2021**

Nomor : 028/6185/BAPST/DIKBUD-A

Pada hari ini Senin tanggal Enam Bulan Desember Tahun Dua ribu dua puluh satu, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Drs. SUGENG HARIADI, MM**
NIP : 19690101 199303 1 021
Jabatan : Pengguna Anggaran (PA)
Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Kalimantan Barat
Alamat : Jalan Sutan Syahrir No. 7 Pontianak
Selanjutnya dalam Berita Acara ini disebut PIHAK PERTAMA
2. Nama : **YULIZAR, SE**
Jabatan : Direktur CV. CIPTA KIRANA
Alamat : Jl. Tabrani Ahmad Gg. Serumpun 2 No.A9 Pontianak Kota Pontianak
Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Dalam kedudukannya masing-masing, kedua belah pihak sepakat untuk melaksanakan Serah Terima Hasil Pekerjaan dengan ketentuan sebagai berikut :

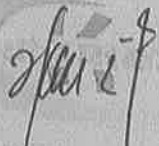
1. PIHAK KEDUA telah melaksanakan pekerjaan sebagaimana dimaksud pada Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 027/4507.4/SPK/DIKBUD-A tanggal 09 Agustus 2021 tentang Pembangunan Ruang Laboratorium Fisika Pada SMA Negeri 2 Jangkang (DAK) pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Kalimantan Barat.
2. PIHAK PERTAMA menyatakan telah memeriksa dan menerima hasil pekerjaan tersebut dari PIHAK KEDUA dalam keadaan baik, cukup dan telah mencapai target 100% (Seratus persen),
3. Selanjutnya kepada PIHAK KEDUA berhak mendapat imbalan kerja sebesar 20% dari nilai kontrak Rp.438.180.925,00 (Empat ratus tiga puluh delapan juta seratus delapan puluh ribu sembilan ratus dua puluh lima rupiah) senilai Rp 87.636.186,00 (Delapan puluh tujuh juta enam ratus tiga puluh enam ribu seratus delapan puluh enam rupiah) termasuk pajak-pajak yang berlaku.

Demikian Berita Acara Serah Terima ini kami buat dengan sebenar-benarnya dalam rangkap 3(tiga) dengan bunyi dan kekuatan yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA
PENGUNA ANGGARAN

Drs. SUGENG HARIADI, MM
NIP. 19690101 199303 1 021

PIHAK KEDUA
CV. CIPTA KIRANA


YULIZAR, SE
Direktur



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN BARAT
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jl. Sutan Syahrir No. 7 Pontianak 78116 ☎ (0561) 734602, 733756 📠 (0561) 732976
Website : dikbud.kalbarprov.go.id Email : info@dikbud.kalbarprov.go.id

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN DAN SERAH TERIMA PEKERJAAN 100%
PEMBANGUNAN RUANG LABORATORIUM KIMIA PADA SMA NEGERI 2 JANGKANG
(DAK)**

**DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN PROVINSI KALIMANTAN BARAT
TAHUN ANGGARAN 2021**

Nomor : 028/6187/BAPST/DIKBUD-A

Pada hari ini Senin tanggal Enam Bulan Desember Tahun Dua ribu dua puluh satu, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Drs. SUGENG HARIADI, MM**
NIP : 19690101 199303 1 021
Jabatan : Pengguna Anggaran (PA)
Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Kalimantan Barat
Alamat : Jalan Sutan Syahrir No. 7 Pontianak
Selanjutnya dalam Berita Acara ini disebut PIHAK PERTAMA
2. Nama : **YULIZAR, SE**
Jabatan : Direktur CV. CIPTA KIRANA
Alamat : Jl. Tabrani Ahmad Gg. Serumpun 2 No.A9 Pontianak Kota Pontianak
Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Dalam kedudukannya masing-masing, kedua belah pihak sepakat untuk melaksanakan Serah Terima Hasil Pekerjaan dengan ketentuan sebagai berikut :

1. PIHAK KEDUA telah melaksanakan pekerjaan sebagaimana dimaksud pada Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 027/4507.5/SPK/DIKBUD-A tanggal 09 Agustus 2021 tentang Pembangunan Ruang Laboratorium Kimia Pada SMA Negeri 2 Jangkang (DAK) pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Kalimantan Barat.
2. PIHAK PERTAMA menyatakan telah memeriksa dan menerima hasil pekerjaan tersebut dari PIHAK KEDUA dalam keadaan baik, cukup dan telah mencapai target 100% (Seratus persen).
3. Selanjutnya kepada PIHAK KEDUA berhak mendapat imbalan kerja sebesar 20% dari nilai kontrak Rp.448.932.410,00 (Empat ratus empat puluh delapan juta sembilan ratus tiga puluh dua ribu empat ratus sepuluh rupiah) senilai Rp 89.786.482,00 (Delapan puluh sembilan juta tujuh ratus delapan puluh enam ribu empat ratus delapan puluh dua rupiah) termasuk pajak-pajak yang berlaku.

Demikian Berita Acara Serah Terima ini kami buat dengan sebenar-benarnya dalam rangkap 3(tiga) dengan bunyi dan kekuatan yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA
PENGUNA ANGGARAN

Drs. SUGENG HARIADI, MM
NIP 19690101 199303 1 021

PIHAK KEDUA
CV. CIPTA KIRANA


YULIZAR, SE
Direktur



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN BARAT
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jl. Sutan Syahrir No. 7 Pontianak 78116 ☎ (0561) 734602, 733756 ☎ (0561) 732976
Website : dikbud.kalbarprov.go.id Email : info@dikbud.kalbarprov.go.id

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN DAN SERAH TERIMA PEKERJAAN 100%
PEMBANGUNAN RUANG UNIT KESEHATAN SEKOLAH PADA SMA NEGERI 2 JANGKANG
(DAK)**

**DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN PROVINSI KALIMANTAN BARAT
TAHUN ANGGARAN 2021**

Nomor : 028/ 6189 /BAPST/DIKBUD-A

Pada hari ini Senin tanggal Enam Bulan Desember Tahun Dua ribu dua puluh satu, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Drs. SUGENG HARIADI, MM**
NIP : 19690101 199303 1 021
Jabatan : Pengguna Anggaran (PA)
Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Kalimantan Barat
Alamat : Jalan Sutan Syahrir No. 7 Pontianak
Selanjutnya dalam Berita Acara ini disebut PIHAK PERTAMA
2. Nama : **YULIZAR, SE**
Jabatan : Direktur CV. CIPTA KIRANA
Alamat : Jl. Tabrani Ahmad Gg. Serumpun 2 No.A9 Pontianak Kota Pontianak
Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

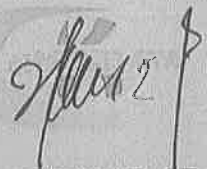
Dalam kedudukannya masing-masing, kedua belah pihak sepakat untuk melaksanakan Serah Terima Hasil Pekerjaan dengan ketentuan sebagai berikut :

1. PIHAK KEDUA telah melaksanakan pekerjaan sebagaimana dimaksud pada Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 027/4507.6/SPK/DIKBUD-A tanggal 09 Agustus 2021 tentang Pembangunan Ruang Unit Kesehatan Sekolah Pada SMA Negeri 2 Jangkang (DAK) pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Kalimantan Barat.
2. PIHAK PERTAMA menyatakan telah memeriksa dan menerima hasil pekerjaan tersebut dari PIHAK KEDUA dalam keadaan baik, cukup dan telah mencapai target 100% (Seratus persen).
3. Selanjutnya kepada PIHAK KEDUA berhak mendapat imbalan kerja sebesar 30% dari nilai kontrak Rp.281.567.121,00 (Dua ratus delapan puluh satu juta lima ratus enam puluh tujuh ribu seratus dua puluh satu rupiah) senilai Rp 84.470.137,00 (Delapan puluh empat juta empat ratus tujuh puluh ribu seratus tiga puluh tujuh rupiah) termasuk pajak-pajak yang berlaku.

Demikian Berita Acara Serah Terima ini kami buat dengan sebenar-benarnya dalam rangkap 3(tiga) dengan bunyi dan kekuatan yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA
PENGUNA ANGGARAN

Drs. SUGENG HARIADI, MM
NIP 19690101 199303 1 021

PIHAK KEDUA
CV. CIPTA KIRANA

YULIZAR, SE
Direktur



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN BARAT
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jl. Sutan Syahrir No. 7 Pontianak 78116 ☎ (0561) 734602, 733756 📠 (0561) 732976
Website : dikbud.kalbarprov.go.id Email : info@dikbud.kalbarprov.go.id

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN DAN SERAH TERIMA PEKERJAAN 100%
REHABILITASI RUANGAN KELAS PADA SMA NEGERI 2 JANGKANG (DAK)
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN PROVINSI KALIMANTAN BARAT
TAHUN ANGGARAN 2021**

Nomor : 028/ 6191 /BAPST/DIKBUD-A

Pada hari ini Senin tanggal Enam Bulan Desember Tahun Dua ribu dua puluh satu, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Drs. SUGENG HARIADI, MM**
NIP : 19690101 199303 1 021
Jabatan : Pengguna Anggaran (PA)
Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Kalimantan Barat
Alamat : Jalan Sutan Syahrir No. 7 Pontianak
Selanjutnya dalam Berita Acara ini disebut PIHAK PERTAMA
2. Nama : **YULIZAR, SE**
Jabatan : Direktur CV. CIPTA KIRANA
Alamat : Jl. Tabrani Ahmad Gg. Serumpun 2 No.A9 Pontianak Kota Pontianak
Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Dalam kedudukannya masing-masing, kedua belah pihak sepakat untuk melaksanakan Serah Terima Hasil Pekerjaan dengan ketentuan sebagai berikut :

1. PIHAK KEDUA telah melaksanakan pekerjaan sebagaimana dimaksud pada Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 027/4507.7/SPK/DIKBUD-A tanggal 09 Agustus 2021 tentang Rehabilitasi Ruang Kelas Pada SMA Negeri 2 Jangkang (DAK) pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Kalimantan Barat.
2. PIHAK PERTAMA menyatakan telah memeriksa dan menerima hasil pekerjaan tersebut dari PIHAK KEDUA dalam keadaan baik, cukup dan telah mencapai target 100% (Seratus persen).
3. Selanjutnya kepada PIHAK KEDUA berhak mendapat imbalan kerja sebesar 20% dari nilai kontrak Rp.590.035.091,00 (Lima ratus sembilan puluh juta tiga puluh lima ribu sembilan puluh satu rupiah) senilai Rp 118.007.019,00 (Seratus delapan belas juta tujuh ribu sembilan belas rupiah) termasuk pajak-pajak yang berlaku.

Demikian Berita Acara Serah Terima ini kami buat dengan sebenar-benarnya dalam rangkap 3(tiga) dengan bunyi dan kekuatan yang sama untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA
PENGUNA ANGGARAN


Drs. SUGENG HARIADI, MM
NIP 19690101 199303 1 021

PIHAK KEDUA
CV. CIPTA KIRANA

YULIZAR, SE
Direktur