



CV.

kirana
General Contractor

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG LAYANAN AKADEMIK FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS
TANJUNGPURA

LOKASI : FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS TANJUNGPURA , JL.PROF.Dr.H. HADARI NAWAWI
PONTIANAK

TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
I	2	3
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	76.059.872,00
II	PEKERJAAN STRUKTUR PONDASI	1.915.355.537,34
III	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI, KOLOM DAN BALOK	2.573.229.433,81
IV	PEKERJAAN ATAP	254.828.540,44
V	PEKERJAAN PASANGAN DINDING, LANTAI DAN PLAFOND	2.022.536.093,59
VI	PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN VENTILASI	262.169.725,58
VII	PEKERJAAN PENGECATAN	272.694.225,31
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	379.770.418,72
IX	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING	153.336.571,00
X	PEKERJAAN SALURAN	40.217.780,40
TOTAL		7.950.198.198,20
PAJAK PPN 11%		874.521.801,80
JUMLAH TOTAL + PPN 11%		8.824.720.000,000
PEMBULATAN		8.824.720.000,000
TERBILANG : DELAPAN MILYAR DELAPAN RATUS DUA PULUH EMPAT JUTA TUJUH RATUS DUA PULUH RIBU RUPIAH		

Pontianak, 12 Juli 2024
CV. CIPTA KIRANA


YULIZAR, SE
Direktur

B. Fahrani Ahmad Gg. Serempah 2, No. 89 Pontianak
NPWP : 02.9648132.301.000 - Bisk BPD - Kabau
Telp : 0564 785 9702

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG LAYANAN AKADEMIK FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS TANJUNGPURA
 LOKASI : FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS TANJUNGPURA , JL.PROF.DR.H. HADARI NAWAWI PONTIANAK
 TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	Volume	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH HARGA (RP.)
1	2	3	4	5	6
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Penyiapan dan pembersihan lokasi	lsm	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
2	Pengukuran dan pemasangan bowplank	lsm	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
3	Barak kerja dan direksi keel	lsm	24,00	892.078,00	21.409.872,00
4	Papan nama proyek	lsm	1,00	500.000,00	500.000,00
5	Program SMK3 Konstruksi				
-	Spanduk	Lembar	1,00	75.000,00	75.000,00
-	Poster	Lembar	1,00	75.000,00	75.000,00
-	Topi Pelindung	Buah	15,00	90.000,00	1.350.000,00
-	Pelindung Pemotongan dan Mulut (Masker)	Buah	15,00	15.000,00	225.000,00
-	Sarung tangan	Buah	15,00	20.000,00	300.000,00
-	Sepatu boot karet	Buah	15,00	100.000,00	1.500.000,00
-	Rompi Keselamatan	Buah	15,00	90.000,00	1.350.000,00
-	Asuransi tenaga kerja	Ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
-	P3K dan Fasilitas cuci tangan	Ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
-	Rambu Petunjuk	Buah	3,00	75.000,00	225.000,00
-	Rambu Peringatan	Buah	3,00	75.000,00	225.000,00
-	Bendera K3	Buah	1,00	75.000,00	75.000,00
-	Pagar semenlata dan jaring pengaman kerja	paket	1,00	15.000.000,00	15.000.000,00
6	Mobilisasi dan demobilisasi Alat				
-	Concrete vibrator	Unit	1,00	750.000,00	750.000,00
-	Lift Barang	Unit	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
-	Bar bender	Unit	1,00	500.000,00	500.000,00
-	Pile driver hammer	Unit	2,00	3.000.000,00	6.000.000,00
-	IMB	Lsm	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
				SUB TOTAL I	76.059.872,00
II	PEKERJAAN STRUKTUR PONDASI				
1	Pondasi Tipe P1				
-	Pengadaan liang pancang beton uk. 25x25- K.K.450	m	504,00	172.500,00	86.940.000,00
-	Pemancangan liang pancang beton uk.20x20- K.K.450	m	488,25	162.916,67	79.544.062,50
-	Pemotongan kepala liang pancang beton uk. 20x20	m3	0,66	500.000,00	330.000,00
-	Galian Tanah Pondasi	m3	14,46	98.612,50	1.425.936,75
-	Urugan Pasir Bawah Pondasi I = 10 cm	m3	1,70	198.145,00	336.846,50
-	Lantai Kerja I = 5 cm, Mutu Beton K100	m3	0,85	873.476,38	742.454,93
-	Bekisting pondasi	m2	35,28	192.199,50	6.780.798,36
-	Tulangan beton	Kg	879,96	12.590,20	11.078.872,39
-	Beton Ready Mix K-300 dengan pompa	m3	6,17	1.247.117,50	7.694.714,98
-	Urugan Kembali Galian Tanah Pondasi	m3	5,73	32.870,83	188.349,88
2	Pondasi Tipe P2				
-	Pengadaan liang pancang beton uk. 25x25- K.K.450	m	1344,00	172.500,00	231.840.000,00
-	Pemancangan liang pancang beton uk. 25x25- K.450	m	1302,00	162.916,67	212.117.500,00
-	Pemotongan kepala liang pancang beton uk. 25x25	m3	1,75	500.000,00	875.000,00
-	Galian Tanah Pondasi	m3	41,65	98.612,50	4.107.210,63
-	Urugan Pasir Bawah Pondasi I = 10 cm	m3	4,90	198.145,00	970.910,50
-	Lantai Kerja I = 5 cm, Mutu Beton K100	m3	2,45	873.476,38	2.140.017,14
-	Bekisting pondasi	m2	78,96	192.199,50	15.176.072,52
-	Tulangan beton	Kg	2383,77	12.590,20	30.012.141,05
-	Beton Ready Mix K-300 dengan pompa	m3	20,83	1.247.117,50	25.977.457,53
-	Urugan Kembali Galian Tanah Pondasi	m3	13,47	32.870,83	442.770,13
3	Pondasi Tipe P3				
-	Pengadaan liang pancang beton uk. 25x25- K.K.450	m	2592,00	172.500,00	447.120.000,00
-	Pemancangan liang pancang beton uk. 25x25- K.450	m	2511,00	162.916,67	409.083.750,00
-	Pemotongan kepala liang pancang beton uk. 25x25	m3	3,38	500.000,00	1.690.000,00
-	Galian Tanah Pondasi	m3	93,71	98.612,50	9.240.977,38
-	Urugan Pasir Bawah Pondasi I = 10 cm	m3	11,03	198.145,00	2.185.539,35
-	Lantai Kerja I = 5 cm, Mutu Beton K100	m3	5,51	873.476,38	4.812.854,88
-	Bekisting pondasi	m2	133,92	192.199,50	25.739.357,04
-	Tulangan beton	Kg	5491,74	12.590,20	69.142.104,95
-	Beton Ready Mix K-300 dengan pompa	m3	45,41	1.247.117,50	56.631.605,68
-	Urugan Kembali Galian Tanah Pondasi	m3	31,76	32.870,83	1.043.977,67
4	Pondasi lift				
-	Galian Tanah Pondasi	m3	4,53	98.612,50	446.714,63
-	Urugan Pasir Bawah Pondasi I = 10 cm	m3	1,01	198.145,00	200.176,45
-	Lantai Kerja I = 5 cm, Mutu Beton K100	m3	0,50	873.476,38	436.738,19
-	Bekisting pondasi	m2	10,71	192.199,50	2.058.456,65
-	Tulangan beton	Kg	475,88	12.590,20	5.991.424,38
-	Beton Ready Mix K-300 dengan pompa	m3	3,15	1.247.117,50	3.928.420,13
-	Urugan Kembali Galian Tanah Pondasi	m3	1,25	32.870,83	41.088,54
5	Pondasi drop off				
-	Pengadaan dan pemancangan cerucuk d.8/10 panjang 4 m	btg	36,00	45.000,00	1.622.880,00
-	Galian Tanah Pondasi	m3	7,65	98.612,50	754.385,63
-	Urugan Pasir Bawah Pondasi I = 10 cm	m3	0,90	198.145,00	178.330,50
-	Lantai Kerja I = 5 cm, Mutu Beton K100	m3	0,45	873.476,38	393.064,37
-	Bekisting pondasi	m2	13,00	192.199,50	2.498.593,50
-	Tulangan beton	Kg	463,74	12.590,20	5.838.579,35
-	Beton Ready Mix K-350 dengan pompa	m3	2,89	1.247.117,50	3.604.169,58
-	Urugan Kembali Galian Tanah Pondasi	m3	3,41	32.870,83	112.089,54

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	Volume	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH HARGA (RP.)
1	2	3	4	5	6
6	Kolom pondasi K1 35x35 cm				
	-Bekisting				
	-Tulangan beton	m2	82,88	313.638,75	25.994.379,60
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	Kg	4613,89	12.590,20	58.089.797,88
7	Kolom pondasi K2 20x35 cm	m3	7,25	1.061.740,63	7.697.619,53
	-Bekisting				
	-Tulangan beton	m2	10,89	313.638,75	3.415.525,99
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	Kg	353,80	12.590,20	4.454.412,76
8	Balok Sloof tulup kalang- 15/30	m3	0,69	1.061.740,63	732.601,03
	-Pengadaan dan pemasangan cerucuk d.8/10-pig 2 m				
	-Bekisting	bfq	280,00	22.540,00	6.311.200,00
	-Tulangan beton	m2	84,00	201.687,00	16.941.708,00
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	Kg	914,44	12.590,20	11.512.982,49
		m3	6,30	1.061.740,63	6.688.965,94
III	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI, KOLOM DAN BALOK			SUB TOTAL II	1.915.355.537,34
A	LANTAI 1				
1	Balok B 25x50 cm				
	-Bekisting balok				
	-Tulangan beton	m2	263,03	319.882,50	84.138.693,98
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	Kg	5085,68	12.590,20	64.029.728,34
	Balok B 20x40 cm (lantai dan balok lift)	m3	25,05	1.061.740,63	26.596.602,66
2	-Bekisting balok				
	-Tulangan beton	m2	315,68	319.882,50	100.980.507,60
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	Kg	4003,07	12.590,20	50.399.451,91
3	Balok B 15x30 cm	m3	23,68	1.061.740,63	25.149.018,00
	-Bekisting balok				
	-Tulangan beton	m2	24,34	319.882,50	7.785.940,05
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	Kg	272,99	12.590,20	3.436.998,70
4	Plat lantai	m3	1,33	1.061.740,63	1.412.115,03
	-Bekisting lantai				
	-Tulangan beton wiremesh 6 mm-2 lapis	m2	647,47	358.638,75	232.207.831,46
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	Kg	5238,53	10.537,45	55.200.747,95
5	Tangga naik dari lantai 1 ke lantai 2	m3	86,74	1.061.740,63	92.095.381,81
	-Bekisting tangga				
	-Tulangan beton	m2	75,83	294.101,00	22.301.678,83
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	Kg	1424,73	12.590,20	17.937.635,65
6	Tangga teras dan selasar kiri	m3	8,94	1.061.740,63	9.491.961,19
	-Pengadaan dan pemasangan cerucuk d.8/10-pig 4 m				
	-Galian Tanah Pondasi	bfq	20,00	45.080,00	901.600,00
	-Urugan Pasir	m3	4,04	98.612,50	398.394,50
	Lantai Kerja I = 5 cm, Mulu Beton K100	m3	0,43	198.145,00	85.202,35
	-Bekisting tangga	m3	0,21	873.476,38	183.430,94
	-Tulangan beton	m2	25,52	294.101,00	7.505.457,52
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	Kg	499,54	12.590,20	6.289.308,51
7	Tangga teras kanan	m3	3,33	1.061.740,63	3.535.596,28
	-Pengadaan dan pemasangan cerucuk d.8/10-pig 4 m				
	-Galian Tanah Pondasi	bfq	10,00	45.080,00	450.800,00
	-Urugan Pasir	m3	2,02	98.612,50	199.197,25
	Lantai Kerja I = 5 cm, Mulu Beton K100	m3	0,21	198.145,00	41.610,45
	-Bekisting tangga	m3	0,11	873.476,38	96.082,40
	-Tulangan beton	m2	9,76	294.101,00	2.870.425,76
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	Kg	249,77	12.590,20	3.144.654,25
8	Tangga teras depan	m3	1,66	1.061.740,63	1.762.489,44
	-Bekisting tangga				
	-Tulangan beton	m2	10,35	294.101,00	3.043.945,35
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	Kg	309,02	12.590,20	3.890.623,60
9	Tangga teras belakang	m3	1,55	1.061.740,63	1.645.697,97
	-Pengadaan dan pemasangan cerucuk d.8/10-pig 4 m				
	-Galian Tanah Pondasi	bfq	10,00	45.080,00	450.800,00
	-Urugan Pasir	m3	2,02	98.612,50	199.197,25
	Lantai Kerja I = 5 cm, Mulu Beton K100	m3	0,21	198.145,00	41.610,45
	-Bekisting tangga	m3	0,11	873.476,38	96.082,40
	-Tulangan beton	m2	9,76	294.101,00	2.870.425,76
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	Kg	249,77	12.590,20	3.144.654,25
10	Kolom K1 35x35 cm	m3	1,66	1.061.740,63	1.762.489,44
	-Bekisting kolom				
	-Tulangan beton	m2	388,08	313.638,75	121.716.926,10
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	Kg	8117,93	12.590,20	102.206.362,29
11	Kolom K2 20x35 cm	m3	33,96	1.061.740,63	36.056.711,65
	-Bekisting kolom				
	-Tulangan beton	m2	52,64	313.638,75	16.509.943,80
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	Kg	686,77	12.590,20	8.646.571,65
12	Kolom praktis KP 8x8 cm	m3	3,35	1.061.740,63	3.556.831,09
	-Bekisting kolom				
	-Tulangan beton	m2	113,34	313.638,75	35.547.815,93
	-Beton K-225	Kg	1355,17	12.590,20	17.061.861,33
13	Balok praktis BP 8x8 cm	m3	4,53	1.128.355,90	5.111.452,25
	-Bekisting balok				
	-Tulangan beton	m2	71,76	319.882,50	22.951.768,20
	-Beton K-225	Kg	552,06	12.590,20	6.950.545,81
14	Plat kanopi beton diatas pintu/jeridela/diap gtl	m3	1,91	1.128.355,90	2.155.159,78
	-Bekisting				
	-Tulangan beton	m2	25,68	358.638,75	9.209.843,10
	-Beton K-225	Kg	79,17	12.590,20	996.766,13
15	Balok penyangga atas dan pintu B.15x30	m3	7,57	1.128.355,90	8.599.874,68
	-Bekisting balok				
	-Tulangan beton	m2	55,50	319.882,50	17.753.478,75
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	Kg	456,43	12.590,20	5.746.544,29
		m3	3,33	1.061.740,63	3.535.596,28

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	Volume	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH HARGA (RP.)
1	2	3	4	5	6
B	LANTAI 2				
1	Balok B 25x50 cm				
	-Bekisting balok	m2	243.60	319.882,50	77.923.377,00
	-Tulangan beton	Kg	4710,37	12.590,20	59.304.500,37
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	23,20	1.061.740,63	24.632.382,50
2	Balok B 20x40 cm (lantai dan balok lift)				
	-Bekisting balok	m2	308,40	319.882,50	98.651.763,00
	-Tulangan beton	Kg	3911,03	12.590,20	49.240.649,91
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	23,13	1.061.740,63	24.558.060,66
3	Balok B 15x30 cm				
	-Bekisting balok	m2	28,60	319.882,50	9.148.639,50
	-Tulangan beton	Kg	320,61	12.590,20	4.036.544,02
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	1,56	1.061.740,63	1.656.315,38
4	Balok talang dak teras				
	-Bekisting balok	m2	28,20	319.882,50	9.020.686,50
	-Tulangan beton	Kg	325,68	12.590,20	4.100.376,34
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	1,13	1.061.740,63	1.199.766,91
5	Plat lantai				
	-Bekisting lantai	m2	867,93	319.882,50	277.635.618,23
	-Tulangan beton wiremesh 6 mm-2 lapis	Kg	5329,06	10.537,45	56.154.703,30
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	86,79	1.061.740,63	92.148.468,84
6	Kolom K1 35x35 cm				
	-Bekisting kolom	m2	341,04	313.638,75	106.963.359,30
	-Tulangan beton	Kg	6340,10	12.590,20	79.823.127,02
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	29,84	1.061.740,63	31.682.340,25
7	Kolom K2 20x35 cm				
	-Bekisting kolom	m2	9,24	313.638,75	2.898.022,05
	-Tulangan beton	Kg	117,11	12.590,20	1.474.438,32
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,59	1.061.740,63	626.426,97
8	Kolom K3 diameter 30 cm				
	-Bekisting kolom	m2	15,83	313.638,75	4.964.901,41
	-Tulangan beton	Kg	191,57	12.590,20	2.411.904,61
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	1,19	1.061.740,63	1.263.471,34
9	Kolom praktis KP 8x8 cm				
	-Bekisting kolom	m2	78,62	313.638,75	24.658.278,53
	-Tulangan beton	Kg	942,13	12.590,20	11.861.605,13
	-Beton K-225	m3	3,14	1.128.355,90	3.543.037,54
10	Balok/ling balok praktis BP 8x8 cm				
	-Bekisting balok	m2	70,56	319.882,50	22.570.909,20
	-Tulangan beton	Kg	542,88	12.590,20	6.834.967,78
	-Beton K-225	m3	1,88	1.128.355,90	2.121.309,10
11	Ring Balok RB 25x50 cm				
	-Bekisting balok	m2	18,75	319.882,50	5.997.796,88
	-Tulangan beton	Kg	304,53	12.590,20	3.834.093,61
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	1,88	1.061.740,63	1.996.072,38
12	Ring Balok RB 20x40 cm				
	-Bekisting balok	m2	10,50	319.882,50	3.358.766,25
	-Tulangan beton	Kg	112,15	12.590,20	1.411.990,93
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,84	1.061.740,63	891.862,13
13	Ring Balok RB 20x30 cm				
	-Bekisting balok	m2	252,80	319.882,50	80.866.296,00
	-Tulangan beton	Kg	2032,84	12.590,20	25.593.862,17
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	18,96	1.061.740,63	20.130.602,25
14	Balok dak B 25x50 cm				
	-Bekisting balok	m2	23,10	319.882,50	7.389.285,75
	-Tulangan beton	Kg	447,98	12.590,20	5.640.157,80
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	2,20	1.061.740,63	2.335.822,38
15	Balok dak B 20x40 cm				
	-Bekisting balok	m2	19,20	319.882,50	6.141.744,00
	-Tulangan beton	Kg	244,06	12.590,20	3.072.764,21
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	1,44	1.061.740,63	1.528.906,50
16	Balok dak B 15x30 cm				
	-Bekisting balok	m2	10,45	319.882,50	3.342.772,13
	-Tulangan beton	Kg	158,38	12.590,20	1.994.035,88
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,57	1.061.740,63	605.192,16
17	Plat kanopi beton diatas pintu/jendela				
	-Bekisting	m2	45,57	358.638,75	16.343.167,84
	-Tulangan beton	Kg	128,30	12.590,20	1.615.322,66
	-Beton K-225	m3	4,56	1.128.355,90	5.145.302,93
18	Plat atap dak				
	-Bekisting lantai	m2	45,78	358.638,75	16.418.481,98
	-Tulangan beton wiremesh 6 mm 2 lapis	Kg	290,30	10.537,45	3.059.021,74
	-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	4,73	1.061.740,63	5.022.033,16
				SUB TOTAL III	2.573.229.433,81
IV	PEKERJAAN ATAP				
1	Kuda-Kuda *rangka atap baja ringan	m2	995,51	125.000,00	124.438.750,00
2	Penutup atap Spandek 0,3 mm	m2	995,51	110.066,50	109.572.301,42
3	Perabung atap 1/2 lingkaran	m	117,30	115.902,75	13.595.392,58
4	Jurai atap bahan plat zinc alumina colour	m	27,80	115.953,75	3.222.096,45
5	Ornamen atap	buah	5,00	800.000,00	4.000.000,00
				SUB TOTAL IV	254.828.540,44

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	Volume	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH HARGA (RP.)
1	2	3	4	5	6
V	PEKERJAAN PASANGAN DINDING, LANTAI DAN PLAFOND				
A	LANTAI 1				
1	Dinding Balako press tebal 7 cm				
2	Plesteran 13 tebal 1.5 cm	m2	1502.81	113.441,75	170.481.396,32
3	Plesteran screed 11 tebal 2 cm	m2	3111.69	81.064,88	252.248.776,45
4	Acian bagian luar	m2	76,55	81.064,88	6.205.516,56
5	Keramik lantai homogenous tile uk. 60x60 Polished	m2	541,55	45.928,13	24.872.376,09
6	Keramik lantai homogenous tile uk. 60x60 Unpolished	m2	687,96	211.611,72	145.580.447,05
7	Slair noze 30x60 tangga lantai 1 ke lantai 2	m2	65,85	218.023,66	14.356.858,01
8	Keramik lantai WC uk. 25x25 Unpolished	m2	116,33	218.023,66	25.362.692,37
9	Keramik dinding WC uk. 25x40 (motif Polished)	m2	20,91	280.113,55	5.857.174,33
10	Rangka plafond besi Hollow 0.3 mm anti karat	m2	71,42	309.434,41	22.099.805,56
11	Penutup plafond gypsum	m2	805,48	155.123,50	124.948.876,78
12	Rolling tangga naik	m2	805,48	45.109,90	36.335.122,25
13	Hand railing pada lalet dilabel dengan pipa stainless	m	46,90	350.000,00	16.415.000,00
14	Pasangan ACP+rangka	Set	1,00	1.200.000,00	1.200.000,00
15	Ornamen Culling laser plat besi dicat rangka	m2	297,91	972.169,75	289.619.090,22
16	Railing pada ramp disabilitas	m2	68,50	105.000,00	7.192.500,00
17	Batu alam+coating natural	m	24,00	600.000,00	14.400.000,00
18	Plasteran Kamprol ekspose	m2	51,61	560.000,00	28.901.600,00
19	Kursi duduk selasar	m2	89,41	120.000,00	10.729.200,00
	-Bekisting				
	-Tulangan beton	m2	6,00	358.638,75	2.151.832,50
	-Beton K-225	Kg	46,21	12.590,20	581.793,14
	-Plasteran	m3	0,48	1.128.355,90	541.610,83
	-Cat eksterior	m2	6,36	81.064,88	515.572,64
		m2	6,36	41.099,85	261.395,05
B	LANTAI 2				
1	Dinding Balako press tebal 7 cm				
2	Plesteran 13 tebal 1.5 cm	m2	650,12	113.441,75	73.750.750,51
3	Plesteran screed 11 tebal 2 cm	m2	1372,73	81.064,88	111.280.192,72
4	Acian bagian luar	m2	189,25	81.064,88	15.341.528,54
5	Keramik lantai homogenous tile uk. 60x60 Polished	m2	459,25	45.928,13	21.092.491,41
6	Keramik lantai WC uk. 25x25 Unpolished	m2	703,05	211.611,72	148.773.668,96
7	Keramik dinding WC uk. 25x40 (motif Polished)	m2	9,63	280.113,55	2.697.493,49
8	Rangka plafond besi Hollow galvanish 0.3 mm anti karat	m2	34,62	309.434,41	10.712.619,27
9	Penutup plafond gypsum	m2	768,05	155.123,50	119.142.604,18
10	Penutup plafond GRC 4 mm (kaki atap)	m2	700,75	45.109,90	31.610.762,43
11	Pasangan ACP+rangka	m2	67,30	201.885,95	13.586.924,44
12	Ornamen cutting laser ACP+rangka	m2	142,36	972.169,75	138.398.085,61
13	Tangga inspeksi manhole besi hollow	m2	19,53	105.000,00	2.050.650,00
14	dinding partisi ruang dosen	unit	2,00	3.000.000,00	6.000.000,00
15	Kusen aluminium 3				
16	lapisan multiplik 9 mm	m	757,98	77.075,30	58.421.535,89
17	Lapis HPL motif	m2	110,72	200.000,00	22.144.000,00
18	Lapis lacon motif	m2	88,38	200.000,00	17.676.000,00
19	Kaca bening 5 mm	m2	133,05	200.000,00	26.610.000,00
		m2	16,42	145.000,00	2.380.150,00
VI	PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN VENTILASI			SUB TOTAL V	2.022.536.093,59
A	LANTAI 1				
1	Pintu P1-kaca tempered 2 daun				
2	Kusen aluminium 3				
3	Daun Pintu kaca tempered 12 mm	m	21,10	77.075,30	1.626.288,83
4	Kaca bening 5 mm	m2	8,96	300.000,00	2.688.000,00
5	Kunci pintu	m2	2,12	120.000,00	254.400,00
6	Engsel floor hinge +filling	Buah	2,00	284.452,50	568.905,00
7	Handle pintu stainless	Buah	4,00	46.004,60	184.018,40
8	Pintu P2	Buah	8,00	217.959,50	1.743.676,00
	Kusen aluminium 3				
	Rangka pintu aluminium	m	19,50	77.075,30	1.502.968,35
	Kaca bening 5 mm	m	26,08	77.075,30	2.010.123,82
	Kunci pintu tanam	m2	6,94	120.000,00	832.800,00
	Engsel pintu stainless ukuran 4 inch, 3/pintu	Buah	2,00	284.452,50	568.905,00
	Kunci slot pintu	Buah	12,00	46.004,60	552.055,20
	Door closer	Buah	8,00	52.819,50	422.556,00
9	Pintu P3	Buah	4,00	200.000,00	800.000,00
	Kusen aluminium 3				
	Rangka pintu aluminium	m	7,50	77.075,30	578.064,75
	Kaca bening 5 mm	m	6,52	77.075,30	502.530,96
	Kunci pintu tanam	m2	1,75	120.000,00	210.000,00
	Engsel pintu stainless ukuran 4 inch, 3/pintu	Buah	1,00	284.452,50	284.452,50
	Kunci slot pintu	Buah	3,00	46.004,60	138.013,80
	Door closer	Buah	2,00	52.819,50	105.639,00
10	Pintu P4	Buah	1,00	200.000,00	200.000,00
	Kusen aluminium 3				
	Daun Pintu double tripek 6 mm+rangka	m	127,50	77.075,30	9.827.100,75
	Lapis HPL motif	m2	29,70	400.000,00	11.880.000,00
	Kaca bening 5 mm	m2	29,70	200.000,00	5.940.000,00
	Kunci pintu tanam	m2	8,22	120.000,00	1.070.400,00
	Engsel pintu stainless ukuran 4 inch, 3/pintu	Buah	12,00	284.452,50	4.835.692,50
	Kunci slot pintu	Buah	51,00	46.004,60	2.346.734,60
	Door closer	Buah	34,00	52.819,50	1.795.863,00
11	Pintu P5	Buah	17,00	200.000,00	3.400.000,00
	Kusen aluminium 3				
	Daun Pintu aluminium spandil dibatel	m	47,52	77.075,30	3.662.618,26
	Engsel pintu stainless ukuran 4 inch, 3/pintu	m2	14,52	500.000,00	7.260.000,00
	Kunci slot pintu	Buah	27,00	46.004,60	1.242.124,20
		Buah	9,00	284.452,50	2.560.072,50
		Buah	9,00	52.819,50	475.375,50

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	Volume	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH HARGA (RP.)
1	2	3	4	5	6
12	Pintu P7				
	Kusen aluminium 3	m	5,68	77.075,30	437.787,70
	Daun Pintu aluminium spandil dabel	m2	2,51	500.000,00	1.255.000,00
	Engsel pintu stainless ukuran 4 Inch, 3/pintu	Buah	3,00	46.004,60	138.013,80
	Kunci pintu tanam	Buah	1,00	284.452,50	284.452,50
	Kunci slot pintu	Buah	1,00	52.819,50	52.819,50
13	Jendela J1				
	Kusen aluminium 3	m	6,16	77.075,30	474.783,85
	Frame Daun Jendela aluminium	m	3,70	77.075,30	285.178,61
	Kaca rayban 5 mm	m2	0,94	150.000,00	141.000,00
	Engsel casement 10, 2 buah per unit	Buah	2,00	28.939,75	57.879,50
	Handel ram buncis	Buah	1,00	75.000,00	75.000,00
14	Jendela J2				
	Kusen aluminium 3	m	224,40	77.075,30	17.295.697,32
	Frame Daun Jendela aluminium	m	162,80	77.075,30	12.547.858,84
	Kaca rayban 5 mm	m2	41,32	150.000,00	6.198.000,00
	Engsel casement 10, 2 buah per unit	Buah	88,00	28.939,75	2.546.698,00
	Handel ram buncis	Buah	44,00	75.000,00	3.300.000,00
15	Jendela J3				
	Kusen aluminium 3	m	59,68	77.075,30	4.599.853,90
	Frame Daun Jendela aluminium	m	29,60	77.075,30	2.281.428,88
	Kaca bening 5 mm	m2	9,21	120.000,00	1.105.200,00
	Engsel casement 10, 2 buah per unit	Buah	16,00	28.939,75	463.036,00
	Handel ram buncis	Buah	8,00	75.000,00	600.000,00
16	Jendela J4				
	Kusen aluminium 3	m	28,72	77.075,30	2.213.602,62
	Kaca rayban 5 mm	m2	4,96	150.000,00	744.000,00
17	Jendela J5				
	Kusen aluminium 3	m	42,00	77.075,30	3.237.162,60
	Kaca rayban 5 mm	m2	10,38	150.000,00	1.557.000,00
18	Ventilasi V1				
	Kusen aluminium 3	m	2,50	77.075,30	192.688,25
	Kaca buram 5 mm	m2	0,35	175.000,00	61.250,00
19	Ventilasi V2				
	Kusen aluminium 3	m	34,64	77.075,30	2.669.088,39
	Kaca buram 5 mm	m2	5,65	175.000,00	988.750,00
B	LANTAI 2				
1	Pintu P2				
	Kusen aluminium 3	m	9,75	77.075,30	751.484,18
	Rangka pintu aluminium	m	13,04	77.075,30	1.005.061,91
	Kaca bening 5 mm	m2	3,47	120.000,00	416.400,00
	Kunci pintu tanam	Buah	1,00	46.004,60	46.004,60
	Engsel pintu stainless ukuran 4 Inch, 3/pintu	Buah	6,00	46.004,60	276.027,60
	Kunci slot pintu	Buah	4,00	52.819,50	211.278,00
	Door closer	Buah	2,00	200.000,00	400.000,00
2	Pintu P4				
	Kusen aluminium 3	m	15,00	77.075,30	1.156.122,50
	Daun Pintu double triplek 6 mm+rangka	m2	3,49	400.000,00	1.396.000,00
	Lapis HPL motif	m2	3,49	200.000,00	698.000,00
	Kaca bening 5 mm	m2	1,05	120.000,00	126.000,00
	Kunci pintu tanam	Buah	2,00	284.452,50	568.905,00
	Engsel pintu stainless ukuran 4 Inch, 3/pintu	Buah	6,00	46.004,60	276.027,60
	Kunci slot pintu	Buah	4,00	52.819,50	211.278,00
	Door closer	Buah	2,00	200.000,00	400.000,00
3	Pintu P5				
	Kusen aluminium 3	m	14,60	77.075,30	1.125.299,38
	Daun Pintu aluminium spandil dabel	m2	3,23	500.000,00	1.615.000,00
	Kunci pintu tanam	Buah	6,00	284.452,50	1.706.715,00
	Engsel pintu stainless ukuran 4 Inch, 3/pintu	Buah	2,00	46.004,60	92.009,20
	Kunci slot pintu	Buah	2,00	52.819,50	105.639,00
4	Pintu P6				
	Kusen aluminium 3	m	31,68	77.075,30	2.441.745,50
	Daun Pintu aluminium spandil dabel	m2	9,68	500.000,00	4.840.000,00
	Engsel pintu stainless ukuran 4 Inch, 3/pintu	Buah	18,00	284.452,50	5.120.145,00
	Kunci pintu tanam	Buah	6,00	46.004,60	276.027,60
	Kunci slot pintu	Buah	6,00	52.819,50	316.917,00
5	Jendela J1				
	Kusen aluminium 3	m	12,32	77.075,30	949.547,70
	Frame Daun Jendela aluminium	m	7,40	77.075,30	570.357,22
	Kaca rayban 5 mm	m2	1,88	150.000,00	282.000,00
	Engsel casement 10, 2 buah per unit	Buah	4,00	28.939,75	115.759,00
	Handel ram buncis	Buah	2,00	75.000,00	150.000,00
6	Jendela J2				
	Kusen aluminium 3	m	408,00	77.075,30	31.446.722,40
	Frame Daun Jendela aluminium	m	296,00	77.075,30	22.814.288,80
	Kaca rayban 5 mm	m2	75,14	150.000,00	11.271.000,00
	Engsel casement 10, 2 buah per unit	Buah	160,00	28.939,75	4.630.360,00
	Handel ram buncis	Buah	80,00	75.000,00	6.000.000,00
7	Jendela J4				
	Kusen aluminium 3	m	28,72	77.075,30	2.213.602,62
	Kaca rayban 5 mm	m2	4,96	150.000,00	744.000,00
8	Jendela J5				
	Kusen aluminium 3	m	63,00	77.075,30	4.855.743,90
	Kaca rayban 5 mm	m2	13,52	150.000,00	2.038.500,00
9	Ventilasi V1				
	Kusen aluminium 3	m	5,00	77.075,30	385.376,50
	Kaca buram 5 mm	m2	0,71	175.000,00	124.250,00
10	Ventilasi V2				
	Kusen aluminium 3	m	12,32	77.075,30	949.547,70
	Kaca buram 5 mm	m2	2,83	175.000,00	495.250,00
	Pintu mainholo atap dat. plat baja 3 mm atap	Unit	2,00	4.000.000,00	8.000.000,00
				SUB TOTAL VI	767.169.775,58

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	Volume	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH HARGA (RP.)
1	2	3	4	5	6
VII	PEKERJAAN PENGECATAN				
A	LANTAI 1				
1	Pengecatan cat tembok eksterior	m2	522.60	41.099,85	21.478.781,61
2	Pengecatan cat tembok interior	m2	3394.56	41.099,85	139.515.906,82
3	Pengecatan lantai screed	m2	76.55	105.000,00	8.037.750,00
B	LANTAI 2				
1	Pengecatan cat tembok eksterior	m2	459.25	41.099,85	18.875.106,11
2	Pengecatan cat tembok interior	m2	1681.53	41.099,85	69.110.630,77
3	Pengecatan dengan cat waterproofing type cement base	m2	241,17	65.000,00	15.676.050,00
				SUB TOTAL VII	272.694.225,31
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
A	Instalasi Power Penerangan, Stop Kontak dan Tata Udara				
a	Lantai 1				
1	Instalasi Penerangan				
-	Kabel NYM 2 x 2,5 mm2 dalam High Impact conduit dia. 20 mm				
	Instalasi Penerangan	titik	120,00	234.510,83	28.141.300,00
	Downlight Led Panel Inbow 20 Watt	bh	85,00	80.000,00	6.800.000,00
	Downlight Led Panel Outbow 20 Watt	bh	2,00	110.000,00	220.000,00
	Downlight Led Panel Inbow 11 Watt	bh	33,00	85.000,00	2.805.000,00
	Strip Led AC 10 Watt	m	350,00	18.000,00	6.300.000,00
	Spot Light Outbow 10 Watt	bh	9,00	115.000,00	1.035.000,00
	Saklar Ganda	bh	25,00	62.425,00	1.560.625,00
	Saklar Tunggal	bh	16,00	47.575,00	761.200,00
2	Instalasi Stop Kontak				
-	Kabel NYA 3 x 2,5 mm dalam High Impact conduit dia. 20 mm				
	Instalasi Stop Kontak	titik	53,00	370.470,83	19.634.954,17
-	Outlet Stop Kontak	bh	53,00	61.325,00	3.250.225,00
-	Instalasi Tata Udara				
-	Instalasi Exhaust Air Conditioning 1 Phasa (NYM 3x2,5 mm2)	titik	16,00	405.643,33	6.490.293,33
b	Lantai 2				
1	Instalasi Penerangan				
-	Kabel NYM 2 x 2,5 mm2 dalam High Impact conduit dia. 20 mm				
	Instalasi Penerangan	titik	96,00	234.510,83	22.513.040,00
	Downlight Led Panel Inbow 20 Watt	bh	90,00	80.000,00	7.200.000,00
	Downlight Led Panel Outbow 20 Watt	bh	2,00	110.000,00	220.000,00
	Downlight Led Panel Inbow 11 Watt	bh	4,00	85.000,00	340.000,00
	Strip Led AC 10 Watt	m	42,00	18.000,00	756.000,00
	Spot Light Outbow 10 Watt	bh	4,00	115.000,00	460.000,00
	Saklar Ganda	bh	9,00	62.425,00	561.825,00
	Saklar Tunggal	bh	6,00	47.575,00	285.450,00
2	Instalasi stop Kontak				
-	Kabel NYA 3 x 2,5 mm2 dalam High Impact conduit dia. 20 mm				
	Instalasi Stop Kontak	titik	85,00	370.470,83	31.490.020,83
-	Outlet Stop Kontak	bh	85,00	61.325,00	5.212.625,00
-	Instalasi Tata Udara				
-	Instalasi Exhaust Air Conditioning 3 Phasa (NYM 4x2,5 mm2)	titik	12,00	405.643,33	4.867.720,00
3	Panel Distribusi				
-	MDP (Main Distribution Panel)				
	Box Panel Ukuran 200 x 160 x 50 cm (Standing Floor)	bh	1,00	9.800.000,00	9.800.000,00
	MCCB 300A, 36kA, 3P	bh	1,00	5.500.000,00	5.500.000,00
	MCCB 20A, 10kA, 3P	bh	1,00	500.000,00	500.000,00
	MCCB 30A, 10kA, 3P	bh	4,00	650.000,00	2.600.000,00
	MCCB 40A, 10kA, 3P	bh	1,00	700.000,00	700.000,00
	MCCB 50A, 10kA, 3P	bh	1,00	800.000,00	800.000,00
	MCCB 100A, 10kA, 3P	bh	1,00	850.000,00	850.000,00
	MCCB 150A, 36kA, 3P	bh	1,00	4.200.000,00	4.200.000,00
	Digital Meter, 3CT + selector switch	bh	1,00	700.000,00	700.000,00
	Fuse + Holder	bh	2,00	25.000,00	225.000,00
	Pilot Lamp with Volt Indicator	bh	1,00	40.000,00	360.000,00
	CU Bar	km	9,00	40.000,00	360.000,00
	Skun kabel + Material bantu	lot	1,00	650.000,00	650.000,00
	Pabrikasi & Wiring	lot	1,00	30.000,00	30.000,00
c	IP LANTAI 1				
	Box Panel Ukuran 80 x 70 x 25 cm	bh	1,00	3.500.000,00	3.500.000,00
	MCCB 30A, 10kA, 3P	bh	1,00	650.000,00	650.000,00
	MCB 6A, 4,5kA, 1P	bh	8,00	100.000,00	800.000,00
	MCB 10A, 4,5kA, 1P	bh	21,00	135.000,00	2.835.000,00
	timer	bh	1,00	400.000,00	400.000,00
	Kontaktor IP	bh	1,00	250.000,00	250.000,00
	Amper meter, 3CT	bh	3,00	2.000.000,00	6.000.000,00
	Fuse + Holder	bh	3,00	25.000,00	75.000,00
	Pilot Lamp with Volt Indicator	bh	3,00	40.000,00	120.000,00
	CU Bar	km	1,00	650.000,00	650.000,00
	Skun kabel + Material bantu	lot	1,00	30.000,00	30.000,00
	Pabrikasi dan Wiring	lot	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
d	IP LANTAI 2				
	Box Panel Ukuran 80 x 70 x 25 cm	bh	1,00	3.500.000,00	3.500.000,00
	MCCB 40A, 10kA, 3P	bh	1,00	700.000,00	700.000,00
	MCB 6A, 4,5kA, 1P	bh	2,00	100.000,00	200.000,00
	MCB 10A, 4,5kA, 1P	bh	12,00	135.000,00	1.620.000,00
	timer	bh	1,00	400.000,00	400.000,00
	Kontaktor IP	bh	1,00	250.000,00	250.000,00
	Amper meter, 3CT	bh	3,00	2.500.000,00	7.500.000,00
	Fuse + Holder	bh	3,00	25.000,00	75.000,00
	Pilot Lamp with Volt Indicator	bh	3,00	40.000,00	120.000,00
	CU Bar	km	1,00	650.000,00	650.000,00
	Skun kabel + Material bantu	lot	1,00	30.000,00	30.000,00
	Pabrikasi dan Wiring	lot	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	Volume	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH HARGA (RP.)
1	2	3	4	5	6
e	POWER PANEL AC LANTAI 1				
	Box Panel Ukuran 70 x 60 x 25 cm	bh	1,00	2.200.000,00	2.200.000,00
	MCCB 50A, 10kA, 3P	bh	1,00	800.000,00	800.000,00
	MCB 16A, 4,5kA, 1P	bh	19,00	350.000,00	6.650.000,00
	Ampere meter, 3CT	bh	3,00	2.500.000,00	7.500.000,00
	Fuse + Holder	bh	3,00	25.000,00	75.000,00
	Pilot Lamp with Volt Indicator	bh	3,00	40.000,00	120.000,00
	CU Bar	lsm	1,00	650.000,00	650.000,00
	Skun kabel + Material bantu	lot	1,00	30.000,00	30.000,00
	Pabrikasi dan Wiring	lot	1,00	800.000,00	800.000,00
f	POWER PANEL AC LANTAI 2				
	Box Panel Ukuran 70 x 60 x 25 cm	bh	1,00	2.200.000,00	2.200.000,00
	MCCB 75A, 10kA, 3P	bh	1,00	650.000,00	650.000,00
	MCB 16A, 4,5kA, 1P	bh	3,00	350.000,00	1.050.000,00
	MCB 16A, 4,5kA, 3P	bh	12,00	325.000,00	3.900.000,00
	Ampere meter, 3CT	bh	3,00	2.000.000,00	6.000.000,00
	Fuse + Holder	bh	3,00	25.000,00	75.000,00
	Pilot Lamp with Volt Indicator	bh	3,00	40.000,00	120.000,00
	CU Bar	lsm	1,00	650.000,00	650.000,00
	Skun kabel + Material bantu	lot	1,00	30.000,00	30.000,00
	Pabrikasi dan Wiring	lot	1,00	800.000,00	800.000,00
g	MCB BOX LANTAI 1 (MCB BOX 1 - MCB BOX 16)				
1	MCB BOX 8 Grup	bh	16,00	150.000,00	2.400.000,00
2	MCB 6A, 4,5kA, 1P	bh	64,00	100.000,00	6.400.000,00
3	MCB 10A, 4,5kA, 1P	bh	32,00	135.000,00	4.320.000,00
4	Kontaktor IP	bh	16,00	250.000,00	4.000.000,00
5	Wiring	lot	16,00	400.000,00	6.400.000,00
6	Kabel Feeder & Grounding				
	Kabel Feeder				
	Kabel NYY 4x1cx95 mm2 (LV MDP - PLN)	m	100,00	450.000,00	45.000.000,00
	Kabel NYY 4c x 10 mm2 (LV MDP - LP LANTAI 1)	m	5,00	135.000,00	675.000,00
	Kabel NYY 4c x 10 mm2 (LV MDP - LP LANTAI 2)	m	8,00	135.000,00	1.080.000,00
	Kabel NYY 4c x 16 mm2 (LV MDP - PP AC LANTAI 1)	m	5,00	200.000,00	1.000.000,00
	Kabel NYY 4c x 25 mm2 (LV MDP - PP AC LANTAI 2)	m	8,00	350.000,00	2.800.000,00
h	LP LANTAI 1 ke				
	- MCB BOX 1.1 (NYM 3x2,5 mm2)	m	37,00	15.000,00	555.000,00
	- MCB BOX 1.2 (NYM 3x2,5 mm2)	m	32,00	16.000,00	512.000,00
	- MCB BOX 1.3 (NYM 3x2,5 mm2)	m	27,00	16.500,00	445.500,00
	- MCB BOX 1.4 (NYM 3x2,5 mm2)	m	25,00	17.200,00	430.000,00
	- MCB BOX 1.5 (NYM 3x2,5 mm2)	m	20,00	18.000,00	360.000,00
	- MCB BOX 1.6 (NYM 3x2,5 mm2)	m	23,00	18.500,00	425.500,00
	- MCB BOX 1.7 (NYM 3x2,5 mm2)	m	32,00	19.000,00	608.000,00
	- MCB BOX 1.8 (NYM 3x2,5 mm2)	m	36,00	20.000,00	720.000,00
	- MCB BOX 1.9 (NYM 3x2,5 mm2)	m	43,00	20.500,00	881.500,00
	- MCB BOX 1.10 (NYM 3x2,5 mm2)	m	33,00	21.200,00	699.600,00
	- MCB BOX 1.12 (NYM 3x2,5 mm2)	m	27,00	22.000,00	594.000,00
	- MCB BOX 1.13 (NYM 3x2,5 mm2)	m	23,00	23.000,00	529.000,00
	- MCB BOX 1.14 (NYM 3x2,5 mm2)	m	16,00	23.800,00	380.800,00
	- MCB BOX 1.15 (NYM 3x2,5 mm2)	m	23,00	24.100,00	554.300,00
	- MCB BOX 1.16 (NYM 3x2,5 mm2)	m	28,00	24.600,00	688.800,00
	- Pompa Transfer 1 (NYM 3x2,5 mm2)	m	30,00	25.100,00	753.000,00
	- Pompa Transfer 2 (NYM 3x2,5 mm2)	m	35,00	26.000,00	910.000,00
i	LP LANTAI 2 ke				
	- Pompa Booster 1 (NYM 3x2,5 mm2)	m	35,00	26.000,00	910.000,00
	- Pompa Booster 2 (NYM 3x2,5 mm2)	m	35,00	26.000,00	910.000,00
	Kabel Grounding				
	Kabel NYA 6 mm2 (LV MDP - LP LANTAI 1)	m	8,00	18.000,00	144.000,00
	Kabel NYA 6 mm2 (LV MDP - LP LANTAI 2)	m	10,00	18.000,00	180.000,00
	Kabel BC 10 mm2 (LV MDP - PP AC LANTAI 1)	m	10,00	30.000,00	300.000,00
	Kabel BC 16 mm2 (LV MDP - PP AC LANTAI 2)	m	12,00	42.000,00	504.000,00
	Grounding				
	Grounding Panel MDP Lengkap dengan Bak Kontrol	lot	1,00	6.500.000,00	6.500.000,00
	Kabel Tray				
	Shafi				
	Kabel Ladder Lebar 300 mm x H 100 mm x 3000 mm (Arus Kuat)	m	8,00	250.000,00	2.000.000,00
	Fitting + Supporting	lsm	1,00	300.000,00	300.000,00
	Lantai 1				
	Kabel Ladder Lebar 300 mm x H 100 mm x 3000 mm (Arus Kuat)	m	44,00	250.000,00	11.000.000,00
	Fitting + Supporting	lsm	1,00	300.000,00	300.000,00
	Lantai 2				
	Kabel Ladder Lebar 300 mm x H 100 mm x 3000 mm (Arus Kuat)	m	44,00	250.000,00	11.000.000,00
	Fitting + Supporting	lsm	1,00	300.000,00	300.000,00
	Sistem Penangkal petir				
	Sistem Penangkal petir Baktostatis radius 120 meter*pondasi	Paket	1,00	13.270.140,32	13.270.140,32
IX	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING			SUB TOTAL VIII	379.770.418,72
I	LANTAI 1				
	Pipa PVC 1/2 AW untuk air bersih	m	40,00	15.000,00	600.000,00
	Pipa PVC 3/4 AW	m	100,00	26.953,13	2.695.312,50
	Pipa PVC 1 AW	m	35,00	35.000,00	1.225.000,00
	Pipa PVC 2 AW	m	40,00	55.000,00	2.200.000,00
	Pipa PVC 3 AW	m	111,00	80.000,00	8.880.000,00
	Pipa PVC 4 AW untuk bersih	m	50,00	101.010,25	5.050.512,50
	Floor drain stainless steel	bh	8,00	384.272,50	3.074.180,00
	Roof drain stainless steel	bh	11,00	300.000,00	3.300.000,00
	Kran air metal galvanis	bh	7,00	93.078,13	651.546,89
	Kloset duduk eco flush/jat wash	bh	8,00	3.337.415,00	26.699.320,00
	Washbasin keramik kran dan pembuangan	bh	5,00	2.135.687,50	10.678.437,50
	Meja pantry	Unit	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	Volume	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH HARGA (RP.)
1	2	3	4	5	6
	Bak air plastik PE	Buah	4,00	500.000,00	2.000.000,00
	Pompa Air otomatis instalasi pemasangan dan perlengkapan	Buah	2,00	3.000.000,00	6.000.000,00
	Septik tank biofilter 2 m3+ duduk beton dan pemasangan	Unit	2,00	11.500.000,00	23.000.000,00
	Bak resapan +isian filter	Unit	2,00	2.500.000,00	5.000.000,00
2	LANTAI 2				
	Pipa PVC 1/2 AW untuk air bersih	m	12,00	15.000,00	180.000,00
	Pipa PVC 3/4 AW	m	40,00	26.953,13	1.078.125,00
	Pipa PVC 2 AW	m	20,00	55.000,00	1.100.000,00
	Pipa PVC 3 AW	m	16,00	80.000,00	1.280.000,00
	Pipa PVC 4 AW untuk kloset	m	24,00	101.010,25	2.424.246,00
	Floor drain stainless steel	bh	4,00	384.272,50	1.537.090,00
	Kran air metal galvanis	bh	5,00	93.078,13	465.390,63
	Kloset duduk eco flush +jet wash	bh	4,00	3.337.415,00	13.349.660,00
	Washlatel keramik+Kran dan pemasangan	bh	4,00	2.135.687,50	8.542.750,00
	Meja pantry	Unit	1,00	3.500.000,00	3.500.000,00
	Tangki air PE kapasitas 2 m3	Buah	2,00	1.400.000,00	2.800.000,00
	Booster pump	Buah	2,00	5.000.000,00	10.000.000,00
X	PEKERJAAN SALURAN			SUB TOTA IX	153.336.571,00
	Saluran drainase				
	Galian tanah	m3	21,50	98.612,50	2.120.168,75
	Pengadaan dan pemasangan cerucuk d.8 p. 2 m	batang	172,00	45.080,00	7.753.760,00
	Urugan Pasir Bawah Pondasi t = 10 cm	m3	4,30	198.145,00	852.023,50
	Lantai kerja 5 cm	m3	2,15	873.476,38	1.877.974,23
	Bekisting	m2	36,12	201.687,00	7.284.934,44
	Tulangan beton wiremesh m6	Kg	328,18	10.537,45	3.458.180,34
	Cor Beton ready mix K-250	m3	10,08	1.120.384,46	11.293.475,40
	Plesteran 14 tebal 1,5 cm	m2	68,80	81.064,88	5.577.263,74
				SUB TOTA X	40.217.780,40
				JUMLAH TOTAL (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X)	7.950.198.198,20