

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
PEMBANGUNAN GEDUNG LAYANAN AKADEMIK FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS TANJUNGPURA

JENIS BARANG/JASA	SATUAN	VOL	HARGA	PAJAK	TOTAL
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Penyiapan dan pembersihan lokasi	lsm	1,00	Rp 1.600.000,00	11	Rp 1.776.000
Pengukuran dan pemasangan bowplank	Lsm	1,00	Rp 4.000.000,00	11	Rp 4.440.000
Barak kerja dan direksi keet	Lsm	24,00	Rp 600.000,00	11	Rp 15.984.000
Papan nama proyek	Lsm	1,00	Rp 300.000,00	11	Rp 333.000
Program SMK3 Konstruksi					
Spanduk	Lembar	1,00	Rp 82.500,00	11	Rp 91.575
Poster	Lembar	1,00	Rp 82.500,00	11	Rp 91.575
-Topi Pelindung	Buah	15,00	Rp 99.000,00	11	Rp 1.648.350
-Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker)	Buah	15,00	Rp 16.500,00	11	Rp 274.725
-Sarung tangan	Buah	15,00	Rp 22.000,00	11	Rp 366.300
-Sepatu boot karet	Buah	15,00	Rp 110.000,00	11	Rp 1.831.500
-Rompi Keselamatan	Buah	15,00	Rp 99.000,00	11	Rp 1.648.350
Asuransi tenaga kerja	Ls	1,00	Rp 11.000.000,00	11	Rp 12.210.000
P3K dan Fasilitas cuci tangan	Ls	1,00	Rp 2.200.000,00	11	Rp 2.442.000
Rambu Petunjuk	Buah	3,00	Rp 82.500,00	11	Rp 274.725
Rambu Peringatan	Buah	3,00	Rp 82.500,00	11	Rp 274.725
Bendera K3	Buah	1,00	Rp 82.500,00	11	Rp 91.575
Pagar sementara dan jaring pengaman kerja	paket	1,00	Rp 43.450.000,00	11	Rp 48.229.500
Mobilisasi dan demobilisasi Alat					
Concrete vibrator	Unit	1,00	Rp 200.000,00	11	Rp 222.000
Lift Barang	Unit	1,00	Rp 4.000.000,00	11	Rp 4.440.000
Bar bender	Unit	1,00	Rp 200.000,00	11	Rp 222.000
Pile driver hammer	Unit	2,00	Rp 4.000.000,00	11	Rp 8.880.000
IMB	Lsm	1,00	Rp 4.000.000,00	11	Rp 4.440.000
PEKERJAAN STRUKTUR PONDASI					
Pondasi Tipe P1					
-Pengadaan tiang pancang beton uk. 25x25- K.K.450	m	504,00	Rp 325.750,53	11	Rp 182.237.877
-Pemancangan tiang pancang beton uk.20x20- K.K.450	m	20,35	Rp 40.888,55	11	Rp 22.159.856
-Pemotongan kepala tiang pancang beton uk. 20x20	m3	0,05	Rp 633.996,00	11	Rp 464.465
-Galian Tanah Pondasi	m3	0,62	Rp 110.231,00	11	Rp 1.769.274
-Urugan Pasir Bawah Pondasi t = 10 cm	m3	0,05	Rp 280.720,00	11	Rp 529.719
-Lantai Kerja t = 5 cm, Mutu Beton K100	m3	0,06	Rp 1.415.530,08	11	Rp 1.335.553
-Bekisting pondasi	m2	1,48	Rp 176.525,80	11	Rp 6.912.892
-Tulangan beton	Kg	879,96	Rp 20.377,28	11	Rp 19.903.622
-Beton Ready Mix K-300 dengan pompa	m3	0,26	Rp 2.099.083,80	11	Rp 14.375.995
-Urugan Kembali Galian Tanah Pondasi	m3	0,26	Rp 73.425,00	11	Rp 467.005
Pondasi Tipe P2					
-Pengadaan tiang pancang beton uk. 25x25- K.K.450	m	1344,00	Rp 325.750,53	11	Rp 485.967.671
-Pemancangan tiang pancang beton uk. 25x25- K.K.450	m	1302,00	Rp 40.888,55	11	Rp 59.092.950

-Pemotongan kepala tiang pancang beton uk. 25x25	m3	0,09	Rp 633.996,00	11	Rp 1.231.537
-Galian Tanah Pondasi	m3	41.65	Rp 110.231,00	11	Rp 5.096.144
-Urugan Pasir Bawah Pondasi t = 10 cm	m3	0,17	Rp 280.720,00	11	Rp 1.526.836
-Lantai Kerja t = 5 cm, Mutu Beton K100	m3	0,11	Rp 1.415.530,08	11	Rp 3.849.534
-Bekisting pondasi	m2	78.96	Rp 176.525,80	11	Rp 15.471.710
-Tulangan beton	Kg	2383.77	Rp 20.377,28	11	Rp 53.917.971
-Beton Ready Mix K-300 dengan pompa	m3	0,89	Rp 2.099.083,80	11	Rp 48.533.546
-Urugan Kembali Galian Tanah Pondasi	m3	0,57	Rp 73.425,00	11	Rp 1.097.829
Pondasi Tipe P3					
-Pengadaan tiang pancang beton uk. 25x25- K.K.450	m	2592,00	Rp 325.750,53	11	Rp 937.223.365
-Pemancangan tiang pancang beton uk. 25x25- K.450	m	2511,00	Rp 40.888,55	11	Rp 113.964.975
-Pemotongan kepala tiang pancang beton uk. 25x25	m3	0,15	Rp 633.996,00	11	Rp 2.378.626
-Galian Tanah Pondasi	m3	93.71	Rp 110.231,00	11	Rp 11.466.019
-Urugan Pasir Bawah Pondasi t = 10 cm	m3	0,46	Rp 280.720,00	11	Rp 3.436.939
-Lantai Kerja t = 5 cm, Mutu Beton K100	m3	0,24	Rp 1.415.530,08	11	Rp 8.657.524
-Bekisting pondasi	m2	133.92	Rp 176.525,80	11	Rp 26.240.772
-Tulangan beton	Kg	5491.74	Rp 20.377,28	11	Rp 124.216.463
-Beton Ready Mix K-300 dengan pompa	m3	1,90	Rp 2.099.083,80	11	Rp 105.804.529
-Urugan Kembali Galian Tanah Pondasi	m3	31.76	Rp 73.425,00	11	Rp 2.588.496
Pondasi lift					
-Galian Tanah Pondasi	m3	0,20	Rp 110.231,00	11	Rp 554.275
-Urugan Pasir Bawah Pondasi t = 10 cm	m3	0,04	Rp 280.720,00	11	Rp 314.715
-Lantai Kerja t = 5 cm, Mutu Beton K100	m3	0,00	Rp 1.415.530,08	11	Rp 785.619
-Bekisting pondasi	m2	0,47	Rp 176.525,80	11	Rp 2.098.556
-Tulangan beton	Kg	475.88	Rp 20.377,28	11	Rp 10.763.825
-Beton Ready Mix K-300 dengan pompa	m3	0,14	Rp 2.099.083,80	11	Rp 7.339.447
-Urugan Kembali Galian Tanah Pondasi	m3	0,06	Rp 73.425,00	11	Rp 101.877
Pondasi drop off					
-Pengadaan dan pemancangan cerucuk d.8/10 panjang. 4 m	btg	36,00	Rp 25.000,00	11	Rp 999.000
-Galian Tanah Pondasi	m3	0,34	Rp 110.231,00	11	Rp 936.027
-Urugan Pasir Bawah Pondasi t = 10 cm	m3	0,01	Rp 280.720,00	11	Rp 280.439
-Lantai Kerja t = 5 cm, Mutu Beton K100	m3	0,03	Rp 1.415.530,08	11	Rp 707.057
-Bekisting pondasi	m2	13,00	Rp 176.525,80	11	Rp 2.547.267
-Tulangan beton	Kg	463.74	Rp 20.377,28	11	Rp 10.489.233
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,15	Rp 2.036.812,80	11	Rp 6.533.892
-Urugan Kembali Galian Tanah Pondasi	m3	0,15	Rp 73.425,00	11	Rp 277.921
Kolom pondasi K1 35x35 cm					
-Bekisting	m2	82.88	Rp 253.813,45	11	Rp 23.350.025
-Tulangan beton	Kg	4613.89	Rp 20.377,28	11	Rp 104.360.567

-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,31	Rp 2.036.812,80	11	Rp 16.391.251
Kolom pondasi K2 20x35 cm					
-Bekisting	m2	0,48	Rp 253.813,45	11	Rp 3.068.072
-Tulangan beton	Kg	14,71	Rp 20.377,28	11	Rp 8.002.525
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,05	Rp 2.036.812,80	11	Rp 1.559.995
Balok Sloof tutup kolong- 15/30					
-Pengadaan dan pemasangan cerucuk d.8/10-pjg 2 m	btg	280,00	Rp 15.000,00	11	Rp 4.662.000
-Bekisting	m2	84,00	Rp 182.615,40	11	Rp 17.027.060
-Tulangan beton	Kg	38,11	Rp 20.377,28	11	Rp 20.683.518
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,25	Rp 2.036.812,80	11	Rp 14.243.432
PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI, KOLOM DAN BALOK					
LANTAI 1					
Balok B 25x50 cm					
-Bekisting balok	m2	10,96	Rp 259.665,01	11	Rp 75.812.653
-Tulangan beton	Kg	5085,68	Rp 20.377,28	11	Rp 115.031.881
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	1,05	Rp 2.036.812,80	11	Rp 56.634.598
Balok B 20x40 cm (lantai dan balok lift)					
-Bekisting balok	m2	315,68	Rp 259.665,01	11	Rp 90.987.866
-Tulangan beton	Kg	166,80	Rp 20.377,28	11	Rp 90.544.563
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	1,01	Rp 2.036.812,80	11	Rp 53.537.217
Balok B 15x30 cm					
-Bekisting balok	m2	1,02	Rp 259.665,01	11	Rp 7.015.473
-Tulangan beton	Kg	272,99	Rp 20.377,28	11	Rp 6.174.701
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,06	Rp 2.036.812,80	11	Rp 3.006.947
Plat lantai					
-Bekisting lantai	m2	26,99	Rp 271.310,05	11	Rp 194.988.281
-Tulangan beton wiremesh 6 mm-2 lapis	Kg	218,29	Rp 20.044,75	11	Rp 116.555.577
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	86,74	Rp 2.036.812,80	11	Rp 196.107.188
Tangga naik dari lantai 1 ke lantai 2					
-Bekisting tangga	m2	75,83	Rp 255.994,75	11	Rp 21.547.411
-Tulangan beton	Kg	1424,73	Rp 20.377,28	11	Rp 32.225.656
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,40	Rp 2.036.812,80	11	Rp 20.212.108
Tangga teras dan selasar kiri					
-Pengadaan dan pemasangan cerucuk d.8/10-pjg 4 m	btg	20,00	Rp 30.000,00	11	Rp 666.000
-Galian Tanah Pondasi	m3	0,17	Rp 110.231,00	11	Rp 494.320
-Urugan Pasir	m3	0,03	Rp 280.720,00	11	Rp 133.988
-Lantai Kerja t = 5 cm, Mutu Beton K100	m3	0,01	Rp 1.415.530,08	11	Rp 329.960
-Bekisting tangga	m2	1,08	Rp 255.994,75	11	Rp 7.251.614
-Tulangan beton	Kg	20,83	Rp 20.377,28	11	Rp 11.298.986
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,15	Rp 2.036.812,80	11	Rp 7.528.671
Tangga teras kanan					
-Pengadaan dan pemasangan cerucuk d.8/10-pjg 4 m	btg	10,00	Rp 30.000,00	11	Rp 333.000
-Galian Tanah Pondasi	m3	0,08	Rp 110.231,00	11	Rp 247.160

-Urugan Pasir	m3	0,01	Rp 280.720,00	11	Rp 65.436
-Lantai Kerja t = 5 cm, Mutu Beton K100	m3	0,01	Rp 1.415.530,08	11	Rp 172.836
-Bekisting tangga	m2	0,43	Rp 255.994,75	11	Rp 2.773.345
-Tulangan beton	Kg	249.77	Rp 20.377,28	11	Rp 5.649.493
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,09	Rp 2.036.812,80	11	Rp 3.753.031
Tangga teras depan					
-Bekisting tangga	m2	0,44	Rp 255.994,75	11	Rp 2.940.996
-Tulangan beton	Kg	12,88	Rp 20.377,28	11	Rp 6.989.656
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,08	Rp 2.036.812,80	11	Rp 3.504.336
Tangga teras belakang					
-Pengadaan dan pemasangan cerucuk d.8/10-pjg 4 m	btg	10,00	Rp 30.000,00	11	Rp 333.000
-Galian Tanah Pondasi	m3	0,08	Rp 110.231,00	11	Rp 247.160
-Urugan Pasir	m3	0,01	Rp 280.720,00	11	Rp 65.436
-Lantai Kerja t = 5 cm, Mutu Beton K100	m3	0,01	Rp 1.415.530,08	11	Rp 172.836
-Bekisting tangga	m2	0,43	Rp 255.994,75	11	Rp 2.773.345
-Tulangan beton	Kg	249.77	Rp 20.377,28	11	Rp 5.649.493
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,09	Rp 2.036.812,80	11	Rp 3.753.031
Kolom K1 35x35 cm					
-Bekisting kolom	m2	16,17	Rp 253.813,45	11	Rp 109.334.915
-Tulangan beton	Kg	8117.93	Rp 20.377,28	11	Rp 183.617.679
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	33.96	Rp 2.036.812,80	11	Rp 76.778.881
Kolom K2 20x35 cm					
-Bekisting kolom	m2	52.64	Rp 253.813,45	11	Rp 14.830.421
-Tulangan beton	Kg	686.77	Rp 20.377,28	11	Rp 15.533.900
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,15	Rp 2.036.812,80	11	Rp 7.573.888
Kolom praktis KP 8x8 cm					
-Bekisting kolom	m2	4,73	Rp 253.813,45	11	Rp 31.931.610
-Tulangan beton	Kg	56,47	Rp 20.377,28	11	Rp 30.652.293
-Beton K-225	m3	0,20	Rp 1.560.890,37	11	Rp 7.848.625
Balok praktis BP 8x8 cm					
-Bekisting balok	m2	71.76	Rp 259.665,01	11	Rp 20.683.253
-Tulangan beton	Kg	23,00	Rp 20.377,28	11	Rp 12.486.924
-Beton K-225	m3	0,10	Rp 1.560.890,37	11	Rp 3.309.244
Plat kanopi beton diatas pintu/jendela/drop off					
-Bekisting	m2	25.68	Rp 271.310,05	11	Rp 7.733.639
-Tulangan beton	Kg	3,30	Rp 20.377,28	11	Rp 1.790.729
-Beton K-225	m3	0,12	Rp 1.560.890,37	11	Rp 4.452.752
Balok penyokong teras dan pintu B.15x30					
-Bekisting balok	m2	2,30	Rp 259.665,01	11	Rp 15.996.663
-Tulangan beton	Kg	19,03	Rp 20.377,28	11	Rp 10.323.890
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,15	Rp 2.036.812,80	11	Rp 7.528.671
LANTAI 2					
Balok B 25x50 cm					
-Bekisting balok	m2	10,13	Rp 259.665,01	11	Rp 70.212.380
-Tulangan beton	Kg	196,28	Rp 20.377,28	11	Rp 106.542.827
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,96	Rp 2.036.812,80	11	Rp 52.452.003
Balok B 20x40 cm (lantai dan balok lift)					

-Bekisting balok	m2	12,84	Rp	259.665,01	11	Rp	88.889.565
-Tulangan beton	Kg	162,96	Rp	20.377,28	11	Rp	88.462.730
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,97	Rp	2.036.812,80	11	Rp	52.293.743
Balok B 15x30 cm							
-Bekisting balok	m2	1,17	Rp	259.665,01	11	Rp	8.243.325
-Tulangan beton	Kg	320,61	Rp	20.377,28	11	Rp	7.251.807
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,08	Rp	2.036.812,80	11	Rp	3.526.945
Balok talang dak teras							
-Bekisting balok	m2	1,17	Rp	259.665,01	11	Rp	8.128.034
-Tulangan beton	Kg	325,68	Rp	20.377,28	11	Rp	7.366.485
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,05	Rp	2.036.812,80	11	Rp	2.554.774
Plat lantai							
-Bekisting lantai	m2	867,93	Rp	271.310,05	11	Rp	261.380.726
-Tulangan beton wiremesh 6 mm-2 lapis	Kg	222,05	Rp	20.044,75	11	Rp	118.569.840
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	86,79	Rp	2.036.812,80	11	Rp	196.220.231
Kolom K1 35x35 cm							
-Bekisting kolom	m2	14,21	Rp	253.813,45	11	Rp	96.082.198
-Tulangan beton	Kg	264,17	Rp	20.377,28	11	Rp	143.405.332
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	29,84	Rp	2.036.812,80	11	Rp	67.464.128
Kolom K2 20x35 cm							
-Bekisting kolom	m2	0,39	Rp	253.813,45	11	Rp	2.603.212
-Tulangan beton	Kg	4,88	Rp	20.377,28	11	Rp	2.648.885
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,04	Rp	2.036.812,80	11	Rp	1.333.909
Kolom K3 diameter 30 cm							
-Bekisting kolom	m2	0,68	Rp	253.813,45	11	Rp	4.459.832
-Tulangan beton	Kg	8,00	Rp	20.377,28	11	Rp	4.333.080
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,05	Rp	2.036.812,80	11	Rp	2.690.426
Kolom praktis KP 8x8 cm							
-Bekisting kolom	m2	78,62	Rp	253.813,45	11	Rp	22.149.843
-Tulangan beton	Kg	39,26	Rp	20.377,28	11	Rp	21.309.832
-Beton K-225	m3	0,13	Rp	1.560.890,37	11	Rp	5.440.327
Balok/ring balok praktis BP 8x8 cm							
-Bekisting balok	m2	2,96	Rp	259.665,01	11	Rp	20.337.379
-Tulangan beton	Kg	542,88	Rp	20.377,28	11	Rp	12.279.284
-Beton K-225	m3	0,10	Rp	1.560.890,37	11	Rp	3.257.266
Ring Balok RB 25x50 cm							
-Bekisting balok	m2	0,80	Rp	259.665,01	11	Rp	5.404.278
-Tulangan beton	Kg	12,70	Rp	20.377,28	11	Rp	6.888.097
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,10	Rp	2.036.812,80	11	Rp	4.250.421
Ring Balok RB 20x40 cm							
-Bekisting balok	m2	0,42	Rp	259.665,01	11	Rp	3.026.396
-Tulangan beton	Kg	4,68	Rp	20.377,28	11	Rp	2.536.696
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,06	Rp	2.036.812,80	11	Rp	1.899.124
Ring Balok RB 20x30 cm							
-Bekisting balok	m2	10,51	Rp	259.665,01	11	Rp	72.864.079
-Tulangan beton	Kg	2032,84	Rp	20.377,28	11	Rp	45.980.362
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,82	Rp	2.036.812,80	11	Rp	42.865.947
Balok dak B 25x50 cm							
-Bekisting balok	m2	0,96	Rp	259.665,01	11	Rp	6.658.071

-Tulangan beton	Kg	447.98	Rp 20.377,28	11	Rp 10.132.761
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,08	Rp 2.036.812,80	11	Rp 4.973.897
Balok dak B 20x40 cm					
-Bekisting balok	m2	0,79	Rp 259.665,01	11	Rp 5.533.981
-Tulangan beton	Kg	10,17	Rp 20.377,28	11	Rp 5.520.340
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,07	Rp 2.036.812,80	11	Rp 3.255.642
Balok dak B 15x30 cm					
-Bekisting balok	m2	0,45	Rp 259.665,01	11	Rp 3.011.984
-Tulangan beton	Kg	6,61	Rp 20.377,28	11	Rp 3.582.363
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,04	Rp 2.036.812,80	11	Rp 1.288.691
Plat kanopi beton diatas pintu/jendela					
-Bekisting	m2	1,91	Rp 271.310,05	11	Rp 13.723.595
-Tulangan beton	Kg	5,34	Rp 20.377,28	11	Rp 2.901.990
-Beton K-225	m3	0,21	Rp 1.560.890,37	11	Rp 7.900.603
Plat atap dak					
-Bekisting lantai	m2	45,78	Rp 271.310,05	11	Rp 13.786.837
-Tulangan beton wiremesh 6 mm-2 lapis	Kg	12,09	Rp 20.044,75	11	Rp 6.459.080
-Beton Ready Mix K-250 dengan pompa	m3	0,22	Rp 2.036.812,80	11	Rp 10.693.878
PEKERJAAN ATAP					
Kuda-Kuda +rangka atap baja ringan	m2	41,49	Rp 220.000,00	11	Rp 243.103.542
Penutup atap Spandek 0.3 mm	m2	41,49	Rp 180.588,65	11	Rp 199.553.366
Perabung atap 1/2 lingkaran	m	4,88	Rp 132.825,00	11	Rp 17.294.213
Jurai atap bahan plat zinalume colour	m	1,13	Rp 130.064,00	11	Rp 4.013.515
Ornamen atap	buah	5,00	Rp 500.000,00	11	Rp 2.775.000
PEKERJAAN PASANGAN DINDING, LANTAI DAN PLAFOND					
LANTAI 1					
Dinding Batako press tebal 7 cm	m2	1502.81	Rp 153.475,85	11	Rp 256.015.997
Plesteran 13 tebal 1,5 cm	m2	3111.69	Rp 62.659,74	11	Rp 216.425.232
Plesteran screed 11 tebal 2 cm	m2	3,20	Rp 79.010,84	11	Rp 6.713.591
Acian bagian luar	m2	22,58	Rp 52.119,10	11	Rp 31.329.859
Keramik lantai homogenous tile uk. 60x60 Polished	m2	687.96	Rp 315.155,30	11	Rp 240.663.807
Keramik lantai homogenous tile uk. 60x60 Unpolished	m2	65.85	Rp 319.166,18	11	Rp 23.328.973
Stair noze 30x60 tangga lantai 1 ke lantai 2	m2	4,86	Rp 112.057,59	11	Rp 14.469.582
Keramik lantai WC uk. 25x25 Unpolished	m2	0,90	Rp 232.223,00	11	Rp 5.389.919
Keramik dinding WC uk. 25x40 (motif Polished)	m2	2,99	Rp 287.647,80	11	Rp 22.803.625
Rangka plafond besi Hollow 0.3 mm anti karat	m2	33,58	Rp 150.797,90	11	Rp 134.825.809
Penutup plafond gypsum	m2	33,58	Rp 61.431,70	11	Rp 54.925.026
Railing tangga naik	m	1,92	Rp 500.000,00	11	Rp 26.029.500
Hand railing pada toilet difabel dengan pipa steinless	Set	1,00	Rp 3.000.000,00	11	Rp 3.330.000
Pasangan ACP+rangka	m2	297.91	Rp 950.000,00	11	Rp 314.146.095
Ornamen Cutting laser plat besi dicat+rangka	m2	2,84	Rp 1.250.000,00	11	Rp 95.043.750
Railing pada ramp disabilitas	m	24,00	Rp 150.000,00	11	Rp 3.996.000
Batu alam+coating natural	m2	51.61	Rp 400.000,00	11	Rp 22.914.840

Plasteran Kamprot ekspose	m2	3,74	Rp	100.000,00	11	Rp	9.924.510
Kursi duduk selasar							
-Bekisting	m2	6,00	Rp	259.665,01	11	Rp	1.729.369
-Tulangan beton	Kg	1,93	Rp	20.377,28	11	Rp	1.045.214
-Beton K-225	m3	0,03	Rp	1.560.890,37	11	Rp	831.642
-Plasteran	m2	0,28	Rp	62.659,74	11	Rp	442.353
-Cat eksterior	m2	0,28	Rp	80.140,50	11	Rp	565.760
LANTAI 2							
Dinding Batako press tebal 7 cm	m2	27,09	Rp	153.475,85	11	Rp	110.753.269
Plesteran 13 tebal 1,5 cm	m2	1372.73	Rp	62.659,74	11	Rp	95.476.544
Plesteran screed 11 tebal 2 cm	m2	7,89	Rp	79.010,84	11	Rp	16.597.610
Acian bagian luar	m2	19,14	Rp	52.119,10	11	Rp	26.568.623
Keramik lantai homogenous tile uk. 60x60 Polished	m2	29,30	Rp	315.155,30	11	Rp	245.942.626
Keramik lantai WC uk. 25x25 Unpolished	m2	0,42	Rp	232.223,00	11	Rp	2.482.301
Keramik dinding WC uk. 25x40 (motif Polished)	m2	34.62	Rp	287.647,80	11	Rp	11.053.787
Rangka plafond besi Hollow galvanish 0.3 mm anti karat	m2	32,00	Rp	150.797,90	11	Rp	128.560.563
Penutup plafond gypsum	m2	700.75	Rp	61.431,70	11	Rp	47.783.573
Penutup plafond GRC 4 mm (kaki atap)	m2	2,79	Rp	56.401,93	11	Rp	4.213.393
Pasangan ACP+rangka	m2	5,94	Rp	950.000,00	11	Rp	150.118.620
Ornamen cutting laser ACP+rangka	m2	0,83	Rp	1.250.000,00	11	Rp	27.097.875
Tangga inspeksi manhole besi hollow	unit	2,00	Rp	1.700.000,00	11	Rp	3.774.000
dinding partisi ruang dosen							
Kusen alumunium 3	m	757.98	Rp	150.832,00	11	Rp	126.903.680
lapisan multiplek 9 mm	m2	110.72	Rp	153.764,60	11	Rp	18.897.546
Lapis HPL motif	m2	3,69	Rp	219.719,50	11	Rp	21.554.878
Lapis tacon motif	m2	5,55	Rp	152.927,50	11	Rp	22.585.174
Kaca bening 5 mm	m2	0,70	Rp	396.412,50	11	Rp	7.247.094
PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN VENTILASI							
LANTAI 1							
Pintu P1-kaca tempered 2 daun							
Kusen alumunium 3	m	0,88	Rp	150.832,00	11	Rp	3.532.636
Daun Pintu kaca tempered 12 mm	m2	0,40	Rp	1.871.838,10	11	Rp	18.616.553
Kaca bening 5 mm	m2	0,09	Rp	396.412,50	11	Rp	932.838
Kunci pintu	Buah	2,00	Rp	205.397,50	11	Rp	455.982
Engsel floor hinge +fitting	Buah	4,00	Rp	2.300.827,10	11	Rp	10.215.672
Handle pintu steinless	Buah	8,00	Rp	200.000,00	11	Rp	1.776.000
Pintu P2							
Kusen alumunium 3	m	0,80	Rp	150.832,00	11	Rp	3.264.759
Rangka pintu alumunium	m	1,09	Rp	181.082,00	11	Rp	5.242.107
Kaca bening 5 mm	m2	0,32	Rp	396.412,50	11	Rp	3.053.724
Kunci pintu tanam	Buah	2,00	Rp	205.397,50	11	Rp	455.982
Engsel pintu steinless ukuran 4 Inch, 3/pintu	Buah	12,00	Rp	73.562,50	11	Rp	979.853
Kunci slot pintu	Buah	8,00	Rp	75.762,50	11	Rp	672.771
Door closer	Buah	4,00	Rp	318.604,00	11	Rp	1.414.602
Pintu P3							
Kusen alumunium 3	m	0,30	Rp	150.832,00	11	Rp	1.255.676
Rangka pintu alumunium	m	0,29	Rp	181.082,00	11	Rp	1.310.527
Kaca bening 5 mm	m2	0,09	Rp	396.412,50	11	Rp	770.031
Kunci pintu tanam	Buah	1,00	Rp	205.397,50	11	Rp	227.991
Engsel pintu steinless ukuran 4 Inch, 3/pintu	Buah	3,00	Rp	73.562,50	11	Rp	244.963
Kunci slot pintu	Buah	2,00	Rp	75.762,50	11	Rp	168.193

Door closer	Buah	1,00	Rp	318.604,00	11	Rp	353.650
Pintu P4							
Kusen alumunium 3	m	5,30	Rp	150.832,00	11	Rp	21.346.499
Daun Pintu double triplek 6 mm+rangka	m2	1,21	Rp	1.021.383,00	11	Rp	33.671.933
Lapis HPL motif	m2	1,21	Rp	219.719,50	11	Rp	7.243.493
Kaca bening 5 mm	m2	0,40	Rp	396.412,50	11	Rp	3.924.959
Kunci pintu tanam	Buah	17,00	Rp	205.397,50	11	Rp	3.875.851
Engsel pintu steinless ukuran 4 Inch, 3/pintu	Buah	51,00	Rp	73.562,50	11	Rp	4.164.373
Kunci slot pintu	Buah	34,00	Rp	75.762,50	11	Rp	2.859.277
Door closer	Buah	17,00	Rp	318.604,00	11	Rp	6.012.057
Pintu P6							
Kusen alumunium 3	m	1,99	Rp	150.832,00	11	Rp	7.955.966
Daun Pintu alumunium spandril dobel	m2	0,62	Rp	1.218.690,00	11	Rp	19.641.870
Engsel pintu steinless ukuran 4 Inch, 3/pintu	Buah	27,00	Rp	73.562,50	11	Rp	2.204.668
Kunci pintu tanam	Buah	9,00	Rp	205.397,50	11	Rp	2.051.921
Kunci slot pintu	Buah	9,00	Rp	75.762,50	11	Rp	756.867
Pintu P7							
Kusen alumunium 3	m	0,26	Rp	150.832,00	11	Rp	950.966
Daun Pintu alumunium spandril dobel	m2	0,12	Rp	1.218.690,00	11	Rp	3.395.392
Engsel pintu steinless ukuran 4 Inch, 3/pintu	Buah	3,00	Rp	73.562,50	11	Rp	244.963
Kunci pintu tanam	Buah	1,00	Rp	205.397,50	11	Rp	227.991
Kunci slot pintu	Buah	1,00	Rp	75.762,50	11	Rp	84.096
Jendela J1							
Kusen alumunium 3	m	0,26	Rp	150.832,00	11	Rp	1.031.329
Frame Daun Jendela alumunium	m	0,13	Rp	181.082,00	11	Rp	743.704
Kaca rayban 5 mm	m2	0,07	Rp	456.912,50	11	Rp	476.743
Engsel casement 10, 2 buah per unit	Buah	2,00	Rp	85.702,10	11	Rp	190.259
Handel ram buncis	Buah	1,00	Rp	74.702,10	11	Rp	82.919
Jendela J2							
Kusen alumunium 3	m	9,34	Rp	150.832,00	11	Rp	37.569.838
Frame Daun Jendela alumunium	m	6,76	Rp	181.082,00	11	Rp	32.722.966
Kaca rayban 5 mm	m2	1,73	Rp	456.912,50	11	Rp	20.956.383
Engsel casement 10, 2 buah per unit	Buah	88,00	Rp	85.702,10	11	Rp	8.371.381
Handel ram buncis	Buah	44,00	Rp	74.702,10	11	Rp	3.648.451
Jendela J3							
Kusen alumunium 3	m	59.68	Rp	150.832,00	11	Rp	9.991.836
Frame Daun Jendela alumunium	m	1,21	Rp	181.082,00	11	Rp	5.949.630
Kaca bening 5 mm	m2	0,39	Rp	396.412,50	11	Rp	4.052.565
Engsel casement 10, 2 buah per unit	Buah	16,00	Rp	85.702,10	11	Rp	1.522.069
Handel ram buncis	Buah	8,00	Rp	74.702,10	11	Rp	663.355
Jendela J4							
Kusen alumunium 3	m	28.72	Rp	150.832,00	11	Rp	4.808.403
Kaca rayban 5 mm	m2	0,23	Rp	456.912,50	11	Rp	2.515.577
Jendela J5							
Kusen alumunium 3	m	42,00	Rp	150.832,00	11	Rp	7.031.788
Kaca rayban 5 mm	m2	0,44	Rp	456.912,50	11	Rp	5.264.454
Ventilasi V1							
Kusen alumunium 3	m	0,09	Rp	150.832,00	11	Rp	418.559
Kaca buram 5 mm	m2	0,02	Rp	380.483,40	11	Rp	147.818
Ventilasi V2							
Kusen alumunium 3	m	34.64	Rp	150.832,00	11	Rp	5.799.551

Kaca buram 5 mm	m2	0,25	Rp	380.483,40	11	Rp	2.386.202
LANTAI 2							
Pintu P2							
Kusen alumunium 3	m	0,43	Rp	150.832,00	11	Rp	1.632.379
Rangka pintu alumunium	m	0,54	Rp	181.082,00	11	Rp	2.621.053
Kaca bening 5 mm	m2	0,16	Rp	396.412,50	11	Rp	1.526.862
Kunci pintu tanam	Buah	1,00	Rp	205.397,50	11	Rp	227.991
Engsel pintu steinless ukuran 4 Inch, 3/pintu	Buah	6,00	Rp	73.562,50	11	Rp	489.926
Kunci slot pintu	Buah	4,00	Rp	75.762,50	11	Rp	336.386
Door closer	Buah	2,00	Rp	318.604,00	11	Rp	707.301
Pintu P4							
Kusen alumunium 3	m	15,00	Rp	150.832,00	11	Rp	2.511.353
Daun Pintu double triplek 6 mm+rangka	m2	0,16	Rp	1.021.383,00	11	Rp	3.956.736
Lapis HPL motif	m2	0,16	Rp	219.719,50	11	Rp	851.171
Kaca bening 5 mm	m2	0,05	Rp	396.412,50	11	Rp	462.019
Kunci pintu tanam	Buah	2,00	Rp	205.397,50	11	Rp	455.982
Engsel pintu steinless ukuran 4 Inch, 3/pintu	Buah	6,00	Rp	73.562,50	11	Rp	489.926
Kunci slot pintu	Buah	4,00	Rp	75.762,50	11	Rp	336.386
Door closer	Buah	2,00	Rp	318.604,00	11	Rp	707.301
Pintu P5							
Kusen alumunium 3	m	0,59	Rp	150.832,00	11	Rp	2.444.383
Daun Pintu alumunium spandril dobel	m2	0,14	Rp	1.218.690,00	11	Rp	4.369.369
Kunci pintu tanam	Buah	6,00	Rp	205.397,50	11	Rp	1.367.947
Engsel pintu steinless ukuran 4 Inch, 3/pintu	Buah	2,00	Rp	73.562,50	11	Rp	163.309
Kunci slot pintu	Buah	2,00	Rp	75.762,50	11	Rp	168.193
Pintu P6							
Kusen alumunium 3	m	31.68	Rp	150.832,00	11	Rp	5.303.977
Daun Pintu alumunium spandril dobel	m2	0,42	Rp	1.218.690,00	11	Rp	13.094.580
Engsel pintu steinless ukuran 4 Inch, 3/pintu	Buah	18,00	Rp	73.562,50	11	Rp	1.469.779
Kunci pintu tanam	Buah	6,00	Rp	205.397,50	11	Rp	1.367.947
Kunci slot pintu	Buah	6,00	Rp	75.762,50	11	Rp	504.578
Jendela J1							
Kusen alumunium 3	m	0,52	Rp	150.832,00	11	Rp	2.062.658
Frame Daun Jendela alumunium	m	0,29	Rp	181.082,00	11	Rp	1.487.408
Kaca rayban 5 mm	m2	0,10	Rp	456.912,50	11	Rp	953.485
Engsel casement 10, 2 buah per unit	Buah	4,00	Rp	85.702,10	11	Rp	380.517
Handel ram buncis	Buah	2,00	Rp	74.702,10	11	Rp	165.839
Jendela J2							
Kusen alumunium 3	m	408,00	Rp	150.832,00	11	Rp	68.308.796
Frame Daun Jendela alumunium	m	296,00	Rp	181.082,00	11	Rp	59.496.302
Kaca rayban 5 mm	m2	3,13	Rp	456.912,50	11	Rp	38.108.970
Engsel casement 10, 2 buah per unit	Buah	160,00	Rp	85.702,10	11	Rp	15.220.693
Handel ram buncis	Buah	80,00	Rp	74.702,10	11	Rp	6.633.546
Jendela J4							
Kusen alumunium 3	m	28.72	Rp	150.832,00	11	Rp	4.808.403
Kaca rayban 5 mm	m2	0,23	Rp	456.912,50	11	Rp	2.515.577
Jendela J5							
Kusen alumunium 3	m	63,00	Rp	150.832,00	11	Rp	10.547.682
Kaca rayban 5 mm	m2	0,66	Rp	456.912,50	11	Rp	7.896.682
Ventilasi V1							
Kusen alumunium 3	m	5,00	Rp	150.832,00	11	Rp	837.118

Kaca buram 5 mm	m2	0,05	Rp	380.483,40	11	Rp	299.859
Ventilasi V2							
Kusen alumunium 3	m	0,73	Rp	150.832,00	11	Rp	2.899.775
Kaca buram 5 mm	m2	0,14	Rp	380.483,40	11	Rp	1.195.213
Pintu manhole atap dak plat baja 3 mm dicat	Unit	2,00	Rp	1.000.000,00	11	Rp	2.220.000
PEKERJAAN PENGECATAN							
LANTAI 1							
Pengecatan cat tembok eksterior	m2	21,75	Rp	80.140,50	11	Rp	46.488.382
Pengecatan cat tembok interior	m2	141,46	Rp	55.506,00	11	Rp	209.144.477
Pengecatan lantai screed	m2	3,20	Rp	80.140,50	11	Rp	6.809.578
LANTAI 2							
Pengecatan cat tembok eksterior	m2	19,14	Rp	80.140,50	11	Rp	40.853.022
Pengecatan cat tembok interior	m2	70,08	Rp	55.506,00	11	Rp	103.601.855
Pengecatan dengan cat waterproofing type cement base	m2	10,05	Rp	139.030,10	11	Rp	37.218.177
PEKERJAAN ELEKTRIKAL							
Instalasi Power Penerangan, Stop Kontak dan Tata Udara							
Lantai 1							
Instalasi Penerangan							
Kabel NYM 2 x 2.5 mm2 dalam High Impact conduit dia. 20 mm							
Instalasi Penerangan	titik	120,00	Rp	354.530,00	11	Rp	47.223.396
Downlight Led Panel Inbow 20 Watt	bh	85,00	Rp	190.000,00	11	Rp	17.926.500
Downlight Led Panel Outbow 20 Watt	bh	2,00	Rp	190.000,00	11	Rp	421.800
Downlight Led Panel Inbow 11 Watt	bh	33,00	Rp	135.000,00	11	Rp	4.945.050
Strip Led AC 10 Watt	m	350,00	Rp	30.000,00	11	Rp	11.655.000
Spot Light Outbow 10 Watt	bh	9,00	Rp	120.000,00	11	Rp	1.198.800
Saklar Ganda	bh	25,00	Rp	35.000,00	11	Rp	971.250
Saklar Tunggal	bh	16,00	Rp	30.000,00	11	Rp	532.800
Instalasi Stop Kontak							
Kabel NYA 3 x 2.5 mmdalam High Impact conduit dia. 20 mm							
Instalasi Stop Kontak	titik	53,00	Rp	354.530,00	11	Rp	20.857.000
Outlet Stop Kontak	bh	53,00	Rp	30.000,00	11	Rp	1.764.900
Instalasi Tata Udara							
Instalasi Exhaust Air Conditioning 1 Phasa (NYM 3x2,5 mm2)	titik	16,00	Rp	607.211,00	11	Rp	10.784.067
Lantai 2							
Instalasi Penerangan							
Kabel NYM 2 x 2.5 mm2 dalam High Impact conduit dia. 20 mm							
Instalasi Penerangan	titik	96,00	Rp	354.530,00	11	Rp	37.778.717
Downlight Led Panel Inbow 20 Watt	bh	90,00	Rp	190.000,00	11	Rp	18.981.000
Downlight Led Panel Outbow 20 Watt	bh	2,00	Rp	190.000,00	11	Rp	421.800
Downlight Led Panel Inbow 11 Watt	bh	4,00	Rp	135.000,00	11	Rp	599.400
Strip Led AC 10 Watt	m	42,00	Rp	30.000,00	11	Rp	1.398.600
Spot Light Outbow 10 Watt	bh	4,00	Rp	120.000,00	11	Rp	532.800
Saklar Ganda	bh	9,00	Rp	35.000,00	11	Rp	349.650
Saklar Tunggal	bh	6,00	Rp	30.000,00	11	Rp	199.800
Instalasi stop Kontak							
Kabel NYA 3 x 2.5 mm2 dalam High Impact conduit dia. 20 mm							

Instalasi Stop Kontak	titik	85,00	Rp 354.530,00	11	Rp 33.449.906
Outlet Stop Kontak	bh	85,00	Rp 30.000,00	11	Rp 2.830.500
Instalasi Tata Udara					
Instalasi Exhaust Air Conditioning 3 Phasa (NYM 4x2,5 mm2)	titik	12,00	Rp 731.511,00	11	Rp 9.743.727
Panel Distribusi					
MDP (Main Distribution Panel)					
Box Panel Ukuran 200 x 160 x 50 cm (Standing Floor)	bh	1,00	Rp 16.000.000,00	11	Rp 17.760.000
MCCB 300A, 36kA, 3P	bh	1,00	Rp 5.000.000,00	11	Rp 5.550.000
MCCB 20A, 10kA, 3P	bh	1,00	Rp 1.275.000,00	11	Rp 1.415.250
MCCB 30A, 10kA, 3P	bh	4,00	Rp 1.275.000,00	11	Rp 5.661.000
MCCB 40A, 10kA, 3P	bh	1,00	Rp 1.275.000,00	11	Rp 1.415.250
MCCB 50A, 10kA, 3P	bh	1,00	Rp 1.500.000,00	11	Rp 1.665.000
MCCB 100A, 10kA, 3P	bh	1,00	Rp 2.000.000,00	11	Rp 2.220.000
MCCB 150A, 36kA, 3P	bh	1,00	Rp 2.500.000,00	11	Rp 2.775.000
Digital Meter, 3CT + selector switch	bh	1,00	Rp 2.500.000,00	11	Rp 2.775.000
Fuse + Holder	bh	9,00	Rp 75.000,00	11	Rp 749.250
Pilot Lamp with Volt Indicator	lsm	9,00	Rp 50.000,00	11	Rp 499.500
CU Bar	lot	1,00	Rp 3.000.000,00	11	Rp 3.330.000
Skun kabel + Material bantu	ls	1,00	Rp 2.000.000,00	11	Rp 2.220.000
Pabrikasi & Wiring	lot	1,00	Rp 3.000.000,00	11	Rp 3.330.000
LP LANTAI 1					
Box Panel Ukuran 80 x 70 x 25 cm	bh	1,00	Rp 2.500.000,00	11	Rp 2.775.000
MCCB 30A, 10kA, 3P	bh	1,00	Rp 1.275.000,00	11	Rp 1.415.250
MCB 6A, 4,5kA, 1P	bh	8,00	Rp 90.000,00	11	Rp 799.200
MCB 10A, 4,5kA, 1P	bh	21,00	Rp 90.000,00	11	Rp 2.097.900
Timer	bh	1,00	Rp 350.000,00	11	Rp 388.500
Kontaktor 1P	bh	1,00	Rp 400.000,00	11	Rp 444.000
Amper meter, 3CT	bh	3,00	Rp 500.000,00	11	Rp 1.665.000
Fuse + Holder	bh	3,00	Rp 75.000,00	11	Rp 249.750
Pilot Lamp with Volt Indicator	bh	3,00	Rp 75.000,00	11	Rp 249.750
CU Bar	lsm	1,00	Rp 500.000,00	11	Rp 555.000
Skun kabel + Material bantu	lot	1,00	Rp 1.000.000,00	11	Rp 1.110.000
Pabrikasi dan Wiring	lot	1,00	Rp 1.500.000,00	11	Rp 1.665.000
LP LANTAI 2					
Box Panel Ukuran 80 x 70 x 25 cm	bh	1,00	Rp 2.500.000,00	11	Rp 2.775.000
MCCB 40A, 10kA, 3P	bh	1,00	Rp 1.275.000,00	11	Rp 1.415.250
MCB 6A, 4,5kA, 1P	bh	9,00	Rp 90.000,00	11	Rp 899.100
MCB 10A, 4,5kA, 1P	bh	19,00	Rp 90.000,00	11	Rp 1.898.100
Timer	bh	1,00	Rp 350.000,00	11	Rp 388.500
Kontaktor 1P	bh	1,00	Rp 400.000,00	11	Rp 444.000
Amper meter, 3CT	bh	3,00	Rp 500.000,00	11	Rp 1.665.000
Fuse + Holder	bh	3,00	Rp 75.000,00	11	Rp 249.750
Pilot Lamp with Volt Indicator	bh	3,00	Rp 75.000,00	11	Rp 249.750
CU Bar	lsm	1,00	Rp 500.000,00	11	Rp 555.000
Skun kabel + Material bantu	lot	1,00	Rp 1.000.000,00	11	Rp 1.110.000
Pabrikasi dan Wiring	lot	1,00	Rp 1.500.000,00	11	Rp 1.665.000
POWER PANEL AC LANTAI 1					
Box Panel Ukuran 70 x 60 x 25 cm	bh	1,00	Rp 2.000.000,00	11	Rp 2.220.000
MCCB 50A, 10kA, 3P	bh	1,00	Rp 1.500.000,00	11	Rp 1.665.000
MCB 16A, 4,5kA, 1P	bh	19,00	Rp 135.000,00	11	Rp 2.847.150
Amper meter, 3CT	bh	3,00	Rp 500.000,00	11	Rp 1.665.000
Fuse + Holder	bh	3,00	Rp 75.000,00	11	Rp 249.750
Pilot Lamp with Volt Indicator	bh	3,00	Rp 75.000,00	11	Rp 249.750
CU Bar	lsm	1,00	Rp 500.000,00	11	Rp 555.000
Skun kabel + Material bantu	lot	1,00	Rp 600.000,00	11	Rp 666.000
Pabrikasi dan Wiring	lot	1,00	Rp 1.500.000,00	11	Rp 1.665.000
POWER PANEL AC LANTAI 2					
Box Panel Ukuran 70 x 60 x 25 cm	bh	1,00	Rp 2.000.000,00	11	Rp 2.220.000

MCCB 75A, 10kA, 3P	bh	1,00	Rp 1.500.000,00	11	Rp 1.665.000
MCB 16A, 4,5kA, 1P	bh	3,00	Rp 135.000,00	11	Rp 449.550
MCB 16A, 4,5kA, 3P	bh	12,00	Rp 600.000,00	11	Rp 7.992.000
Amper meter, 3CT	bh	3,00	Rp 500.000,00	11	Rp 1.665.000
Fuse + Holder	bh	3,00	Rp 75.000,00	11	Rp 249.750
Pilot Lamp with Volt Indicator	bh	3,00	Rp 75.000,00	11	Rp 249.750
CU Bar	lsm	1,00	Rp 500.000,00	11	Rp 555.000
Skun kabel + Material bantu	lot	1,00	Rp 600.000,00	11	Rp 666.000
Pabrikasi dan Wiring	lot	1,00	Rp 1.500.000,00	11	Rp 1.665.000
MCB BOX LANTAI 1 (MCB BOX 1 - MCB BOX 16)					
MCB BOX 8 Grup	bh	16,00	Rp 400.000,00	11	Rp 7.104.000
MCB 6A, 4,5kA, 1P	bh	64,00	Rp 90.000,00	11	Rp 6.393.600
MCB 10A, 4,5kA, 1P	bh	32,00	Rp 90.000,00	11	Rp 3.196.800
Kontaktor 1P	bh	16,00	Rp 400.000,00	11	Rp 7.104.000
Wiring	lot	16,00	Rp 150.000,00	11	Rp 2.664.000
Kabel Feeder & Grounding					
Kabel Feeder					
Kabel NYY 4x1cx 95 mm2 (LV MDP - PLN)	m	100,00	Rp 1.400.000,00	11	Rp 155.400.000
Kabel NYY 4c x 10 mm2 (LV MDP - LP. LANTAI 1)	m	5,00	Rp 150.000,00	11	Rp 832.500
Kabel NYY 4c x 10 mm2 (LV MDP - LP. LANTAI 2)	m	8,00	Rp 150.000,00	11	Rp 1.332.000
Kabel NYY 4c x 16 mm2 (LV MDP - PP.AC LANTAI 1)	m	5,00	Rp 200.000,00	11	Rp 1.110.000
Kabel NYY 4c x 25 mm2 (LV MDP - PP.AC LANTAI 2)	m	8,00	Rp 350.000,00	11	Rp 3.108.000
LP. LANTAI 1 ke					
- MCB BOX 1.1 (NYM 3x2,5 mm2)	m	37,00	Rp 19.000,00	11	Rp 780.330
- MCB BOX 1.2 (NYM 3x2,5 mm2)	m	32,00	Rp 19.000,00	11	Rp 674.880
- MCB BOX 1.3 (NYM 3x2,5 mm2)	m	27,00	Rp 19.000,00	11	Rp 569.430
- MCB BOX 1.4 (NYM 3x2,5 mm2)	m	25,00	Rp 19.000,00	11	Rp 527.250
- MCB BOX 1.5 (NYM 3x2,5 mm2)	m	20,00	Rp 19.000,00	11	Rp 421.800
- MCB BOX 1.6 (NYM 3x2,5 mm2)	m	23,00	Rp 19.000,00	11	Rp 485.070
- MCB BOX 1.7 (NYM 3x2,5 mm2)	m	32,00	Rp 19.000,00	11	Rp 674.880
- MCB BOX 1.8 (NYM 3x2,5 mm2)	m	36,00	Rp 19.000,00	11	Rp 759.240
- MCB BOX 1.9 (NYM 3x2,5 mm2)	m	43,00	Rp 19.000,00	11	Rp 906.870
- MCB BOX 1.10 (NYM 3x2,5 mm2)	m	33,00	Rp 19.000,00	11	Rp 695.970
- MCB BOX 1.11 (NYM 3x2,5 mm2)	m	27,00	Rp 19.000,00	11	Rp 569.430
- MCB BOX 1.12 (NYM 3x2,5 mm2)	m	23,00	Rp 19.000,00	11	Rp 485.070
- MCB BOX 1.13 (NYM 3x2,5 mm2)	m	16,00	Rp 19.000,00	11	Rp 337.440
- MCB BOX 1.14 (NYM 3x2,5 mm2)	m	23,00	Rp 19.000,00	11	Rp 485.070
- MCB BOX 1.15 (NYM 3x2,5 mm2)	m	28,00	Rp 19.000,00	11	Rp 590.520
- MCB BOX 1.16 (NYM 3x2,5 mm2)	m	30,00	Rp 19.000,00	11	Rp 632.700
- Pompa Transfer 1 (NYM 3x2,5 mm2)	m	35,00	Rp 19.000,00	11	Rp 738.150
- Pompa Transfer 2 (NYM 3x2,5 mm2)	m	35,00	Rp 19.000,00	11	Rp 738.150
LP. LANTAI 2 ke					
- Pompa Booster 1 (NYM 3x2,5 mm2)	m	35,00	Rp 19.000,00	11	Rp 738.150
- Pompa Booster 2 (NYM 3x2,5 mm2)	m	35,00	Rp 19.000,00	11	Rp 738.150
Kabel Grounding					
Kabel NYA 6 mm2 (LV MDP - LP. LANTAI 1)	m	8,00	Rp 18.000,00	11	Rp 159.840
Kabel NYA 6 mm2 (LV MDP - LP. LANTAI 2)	m	10,00	Rp 18.000,00	11	Rp 199.800

Kabel BC 10 mm2 (LV MDP - PP.AC LANTAI 1)	m	10,00	Rp 40.000,00	11	Rp 444.000
Kabel BC 16 mm2 (LV MDP - PP.AC LANTAI 2)	m	12,00	Rp 45.000,00	11	Rp 599.400
Grounding					
Grounding Panel MDP Lengkap dengan Bak Kontrol	titik	1,00	Rp 1.500.000,00	11	Rp 1.665.000
Kabel Tray					
Shaft					
Kabel Ladder Lebar 300 mm x H 100 mm x 3000 mm (Arus Kuat)	m	8,00	Rp 380.000,00	11	Rp 3.374.400
Fitting + Supporting	lsm	1,00	Rp 300.000,00	11	Rp 333.000
Lantai 1					
Kabel Ladder Lebar 300 mm x H 100 mm x 3000 mm (Arus Kuat)	m	44,00	Rp 380.000,00	11	Rp 18.559.200
Fitting + Supporting	lsm	1,00	Rp 1.500.000,00	11	Rp 1.665.000
Lantai 2					
Kabel Ladder Lebar 300 mm x H 100 mm x 3000 mm (Arus Kuat)	m	44,00	Rp 380.000,00	11	Rp 18.559.200
Fitting + Supporting	lsm	1,00	Rp 1.500.000,00	11	Rp 1.665.000
Sistem Penangkal petir					
Sistem Penangkal petir Elektrostatis radius 120 meter+pentanahan	Paket	1,00	Rp 27.000.000,00	11	Rp 29.970.000
PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING					
LANTAI 1					
Pipa PVC 1/2 AW untuk air bersih	m	40,00	Rp 22.272,25	11	Rp 988.888
Pipa PVC 3/4 AW	m	100,00	Rp 29.312,25	11	Rp 3.253.660
Pipa PVC 1 AW	m	150,00	Rp 39.729,25	11	Rp 6.614.920
Pipa PVC 2 AW	m	40,00	Rp 83.396,50	11	Rp 3.702.805
Pipa PVC 3 AW	m	111,00	Rp 132.467,50	11	Rp 16.321.321
Pipa PVC 4 AW untuk kloset	m	50,00	Rp 233.865,50	11	Rp 12.979.535
Floor drain stainless steel	bh	8,00	Rp 129.702,10	11	Rp 1.151.755
Roof drain stainless steel	bh	11,00	Rp 229.636,00	11	Rp 2.803.856
Kran air metal galvanis	bh	7,00	Rp 70.623,03	11	Rp 548.741
Kloset duduk eco flush+jet wash	bh	8,00	Rp 3.478.750,00	11	Rp 30.891.300
Washtafel keramik+kran dan pemasangan	bh	5,00	Rp 1.562.768,90	11	Rp 8.673.367
Meja pantry	Unit	1,00	Rp 3.000.000,00	11	Rp 3.330.000
Bak air plastik PE	Buah	4,00	Rp 300.000,00	11	Rp 1.332.000
Pompa Air otomatis+instalasi pemasangan dan perlengkapan	Buah	2,00	Rp 4.500.000,00	11	Rp 9.990.000
Septik tank biofilter 2 m3+dudukan beton dan pemasangan	Unit	2,00	Rp 18.000.000,00	11	Rp 39.960.000
Bak resapan +isian filter	Unit	2,00	Rp 2.000.000,00	11	Rp 4.440.000
LANTAI 2					
Pipa PVC 1/2 AW untuk air bersih	m	12,00	Rp 22.272,25	11	Rp 296.666
Pipa PVC 3/4 AW	m	40,00	Rp 29.312,25	11	Rp 1.301.464
Pipa PVC 2 AW	m	20,00	Rp 83.396,50	11	Rp 1.851.402
Pipa PVC 3 AW	m	16,00	Rp 132.467,50	11	Rp 2.352.623
Pipa PVC 4 AW untuk kloset	m	24,00	Rp 233.865,50	11	Rp 6.230.177
Floor drain stainless steel	bh	4,00	Rp 129.702,10	11	Rp 575.877
Kran air metal galvanis	bh	5,00	Rp 70.623,03	11	Rp 391.958
Kloset duduk eco flush+jet wash	bh	4,00	Rp 3.478.750,00	11	Rp 15.445.650
Washtafel keramik+kran dan pemasangan	bh	4,00	Rp 1.562.768,90	11	Rp 6.938.694
Meja pantry	Unit	1,00	Rp 3.000.000,00	11	Rp 3.330.000
Tangki air PE kapasitas 2 m3	Buah	2,00	Rp 2.000.000,00	11	Rp 4.440.000
Booster pump	Buah	2,00	Rp 2.950.000,00	11	Rp 6.549.000

PEKERJAAN SALURAN					
Saluran drainase					
Galian tanah	m3	0,88	Rp 110.231,00	11	Rp 2.630.663
Pengadaan dan pemasangan cerucuk d.8 p. 2 m	batang	172,00	Rp 15.000,00	11	Rp 2.863.800
Urugan Pasir Bawah Pondasi t = 10 cm	m3	0,17	Rp 280.720,00	11	Rp 1.339.877
lantai kerja 5 cm	m3	0,09	Rp 1.415.530,08	11	Rp 3.378.163
Bekisting	m2	1,51	Rp 182.615,40	11	Rp 7.321.636
Tulangan beton wiremeh m6	Kg	13,68	Rp 20.044,75	11	Rp 7.301.898
Cor Beton ready mix K-250	m3	0,42	Rp 1.499.968,80	11	Rp 16.782.851
Plesteran 14 tebal 1,5 cm	m2	2,84	Rp 62.659,74	11	Rp 4.785.199
TOTAL					Rp 11.030.918.651



PPK

M. Suherdianto, S.T., MM
NIP